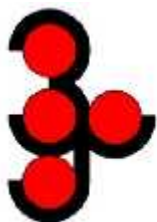


ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун:160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

Наручилац:	ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин	
Локација:	кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село	
Врста техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село		
Обрађивач:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД Ул. Кнеза Милоша 2/1, Шид	
Одговорно лице обрађивача:	Милан Јандрић	
	Печат: 	Потпис: 
Одговорни урбаниста:	Рудић Ивана, дипл.инж.арх. Број лиценце: 200 1419 13	
	Лични печат: 	Потпис: 
Број документације:	01-263/2019	
Место и датум:	Шид, октобар 2019.	



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун:160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село
НАРУЧИЛАЦ:	ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин
ИНВЕСТИТОР:	ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД ШИД, ул. Кнеза Милоша 2/1
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01-263/2019
ДИРЕКТОР:	МИЛАН ЈАНДРИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инг.арх. ИВАНА РУДИЋ Број лиценце: 200 1419 13
СТРУЧНИ ТИМ:	Дипл. инж,арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инг.ел. МИЛЕНКО РАДИШИЋ дипл.инж.грађ. РАДИВОЈ КОТАРЛИЋ дипл.инж.грађ. ИВАН ЈАНСКОВИЋ
ДАТУМ:	Октобар, 2019.год.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Увод
1. Правни и плански основ
2. Граница обухвата урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
 - 3.1. Намена простора и објеката
 - 3.2. Нивелација и регулација
 - 3.3. Приступ локацији и решење паркирања
4. Нумерички параметри
 - 4.1. Габарит и спратност објекта
 - 4.2. урбанистички параметри – биланс површина
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 6.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 6.2. Електроенергетски прикључак
 - 6.3. ТТ прикључак
 - 6.4. Водопривредна инфраструктура
7. Инжењерско геолошки сулови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта
 - 10.1. Биогазно постројење
11. Опште одредбе

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0. Извод из Просторног плана општине Врбас
1. Граница обухвата са приказом постојећег стања Р 1 : 500
2. Ситуационо решење, композициони плани, приказ саобраћаја и партерно решење Р 1 : 500
3. Регулационо нивелационо решење Р 1 : 500
4. Попречни профили..... Р 1 : 100
5. Приказ комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу Р 1 : 500
- 6.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Пројекат архитектуре ИДР бр.06 264/ -2019 ЈП Завод за урбанизам Шид 1_100 - 1:500

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији
- Лист непокретности
 - Копија катастарског плана
- Катастарско-топографски план
- Прибављени претходни услови и сагласности:
 - Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ЕД Сомбор
 - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ИЈ Нови Сад
 - МУП ,сектор за ванредне ситуације, Нови Сад
 - ЈКП комуналац, Врбас



8000011280929

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредна регистра**Пословно име привредног субјекта**

Назив

ZAVOD ZA URBANIZAM

Седиште

место

Шид

Правна форма

Јавно предузеће

улица и број

Кнеза Милоша 2/1

Бр. рег. улошка

1-602

Трговински суд

Трговински суд у Сремској Митровици

Матични број

08144494

ПИБ

100929415

Бројеви рачуна у банкама

325-37381

355-101431670

Пуно пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID, KNEZA
MILOŠA 2/1

Скраћени назив

Претежна делатност

7111

Архитектонска делатност

Датум оснивања

29. октобар 1997

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Регистрован за спољнотрговински промет: не

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: не

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу

Пословно име

SKUPŠTINA OPŠTINE ŠID

Адреса

место и држава

Шид, Србија

улица и број

	Цара Душана 1
износ(%)	100,00

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:		место
Назив		Шид
Облик	Јавно предузеће	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	Милан Јандрић	Шид, Србија
	Адреса	улица и број
ЈМБГ	2509959890010	Насеље Јелице Станивуковић /
Функција у привредном субјекту		
ВД Директора		
Овлашћења у промету		
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена		
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена		

ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум	Забележба
4. мај 2007	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИВ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СТ.

Број: 12-02/349730
Београд, 29.05.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 31/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1419 13

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичке документације **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW** на кат.парц.бр.3866/2 у КО Равно Село одређује се:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

Лиценца бр. 200 1419 13

Обрађивач:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“,
ул. Кнеза Милоша 2/1 Шид

Одговорно лице/заступник:

Милан Јандрић

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Jandrić".

Број документације:

01-263/2019

Место и датум:

Шид, октобар 2019.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за изградњу Биоенергане снаге 0.2 MW на кат. парц..3866/2 којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор предметних објеката је ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.86, Кулпин. Предметна кат.парц.бр. 8266/2 у КО Равно Село је у власништву Инвеститора.

Биогас технологија треба да покаже како пољопривредно индивидуално газдинство, велики пољопривредни произвођачи и локалне заједнице могу бити енергетски независни и еколошки чисти, а самим тим и повећати конкурентност својих производа и обезбедити себи веће приходе.

Развој технике омогућио је изградњу успешних постројења за производњу топлотне и електричне енергије од биогаса на пољопривредним газдинствима. Тиме пољопривреда може значајне површине да ангажује за производњу енергије, те да уз производњу хране стиче додатни доходак и производњом енергије.

1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60, 61, 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-други закон) и члан 76, 77, 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планском документацијом – Просторни план општине Врбас („Сл.лист општине Врбас“, бр. 07/11).

Према Просторном плану општине Врбас предметна парцела налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно Село, а по намени спада у пољопривредно земљиште - воћњак.

На основу Просторног Плана израда урбанистичког пројекта је предвиђена за урбанистичко архитектонску разраду локације "за фарме за које недостају неопходни капацитети инфраструктуре и /или уколико нема довољно показатеља у вези са технолошким процесима за директну примену из овог плана".

1.1 Извод из Просторног плана општине Врбас:

4.3. Енергетска инфраструктура

Планирани развој енергетске инфраструктуре на подручју општине Врбас засниваће се на смањењу енергетских потреба код свих потрошача, побољшању енергетске ефикасности у производњи, транспорту и потрошњи енергије и све већем коришћењу алтернативних и

обновљивих извора енергије, уз обавезну заштиту животне средине. Да би се то остварило потребно је донети и стриктно примењивати мере и стандарде којим ће се постићи рационалнија употреба енергије, побољшати квалитет и поузданост рада у великим енергетским системима, као и повећати сигурност у снабдевању потрошача свим видовима енергије. Такође, потребно је уложити средства у пројекте који би се бавили истраживањем и економском оправданошћу коришћења нових и обновљивих извора енергије и већем искоришћењу енергената који смањују загађење животне средине.

8.1.1. Пољопривредно земљиште

У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње (економски, помоћни, пословни, фарме и др.), затим пољопривредна домаћинства- салаши, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, објекти инфраструктуре, комунални објекти и сл.

Објекти у функцији примарне пољопривредне производње (пословни, економски, помоћни, фарме)

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.). Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1,0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- највећи степен заузетости је 10%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
- за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објеката није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Основ за реализацију је овај план.

Радне површине у функцији примарне пољопривредне производње- објекти фарми

Објекти у оквиру фарми су економско-производни и у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за

смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала и објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Услови за уређење:

- за све фарме обавезно је поштовање законске регулативе којом се уређује област заштите животне средине;
- фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту;
- у једном објекту на фарми не може се држати више врста животиња;
- круг фарме мора да буде довољно простран да одговара капацитету фарме, да садржаји у оквиру њега буду функционално повезани, да има контролисан улаз (улазе) и да буде ограђен адекватном оградом;

Основ за реализацију садржаја фарме је овај план, уколико постоје сви неопходни капацитети инфраструктуре и уколико има довољно показатеља за његову директну примену, у противном, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела која је предмет пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно село, општина Врбас.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле бр. 3866/2 у к.о. Равно село, Општина Врбас.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1 ха 05 а.

Предметни простор граничи са следећим кат. парцелама:

са северозападне стране стране са кат.пар. бр.4481 к.о. Равно Село (некатегорисани пут);

са североисточе и југоисточнеужне стране са кат.парцелом бр. 3866/1 к.о. Равно Село;

са југозападне западе стране са кат. парцелом бр.3867, к.о.Равно Село.

На парцели не постоје изграђени објекти.

Уз југозападну границу , парцелом пролази пољски пут.

На суседној парцели 3866/1 постоје изграђени објекти фарме.

На основу Извода из листа непокретности број 1089 к.о. Честерег, предметна парцела је у задружној својини „ОЗЗ CASTRO - СОР", Маршала Тита бр.86, Кулпин.

Подаци о постојећој парцели:

Број парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
			ха	а	м ²
3866/2	Ливаде 1	Земљиште уз зграду или објекат		76	29
	Ливаде 1	Пашњак 1. класе		6	96
	Ливаде 1	Пашњак 1. класе		21	75
УКУПНА ПОВРШИНА			1	05	00

3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1 НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно село, општина Врбас.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле бр. 3866/2 у к.о. Равно село, Општина Врбас.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1 ha 05 a.

Планирано је уређење и изградња предметног простора:

Инвеститор планира изградњу биогасног постројења са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије са пратећим објектима капацитета 200 kW.

Планирана је изградња следећих објеката: предјаме, ферментора, пост-ферментора, тренч силос са уносним системом, лагуна, СНР контејнера(ВНКWконтејнера), генераторска трафостанице, пумне станице бр.1, пумпна станице бр.2 као и објеката у функцији инфраструктурног опремања локације и за потребе производног процеса (саобраћајнице, бетонски манипулативни платои, цевоводи, ровови за инсталације и др.)

Парцела има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парц.. бр.4481 к.о. Равно Село (просторним планом је ова саобраћајница означена као општински пут. Југозападним делом парцеле, уз саму границу парцеле пролази пољски пут који повезује поменути некатегорисану саобраћајницу са државним путем II реда. Пољски пут је у употреби, између осталог као приступни пут за технички улаз фарме на суседној парцели , такође у власништву инвеститора. Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција пољског пута и његово коришћење као приступне саобраћајнице од некатегорисаног пута до колског улаза у комплекс биоенергане.

3.2 НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулација

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулационе линије. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинске линије, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Од регулационе линије приступног пута (к.п.бр. 4481) грађевинске линије објеката увучене су за:

ГЛ 1	62.39 m	Објекат 1	Предјама
ГЛ 2	67.29m	Објекат 2	Ферментор
ГЛ 3	45.79 m	Објекат 3	Постферментор
ГЛ 4	72.55 m	Објекат 4	Тренч силос са уносним системом
ГЛ 5	10 m	Објекат 5	Лагуна
ГЛ 6	86.59 m	Објекти 6	СНР контејнер
ГЛ 7	98.59 m	Објекат 7	Генераторска трафо станица
ГЛ 8.1	61.70 m	Објекат 8.1	Пумпна станица бр.1
ГЛ 8.2	42.2m	Објекат 8.2	Пумпна станица бр.1

Од границе суседне катастарске парцеле бр. 3866/1 објекти су планирани на удаљености која најмање износи 19.39 m. На североисточној страни, и 11.5 на југоисточној страни. Од катастарске парцеле ја југозападној страни предметног подручја, објекти су удаљени најмање 19.56m.

Нивелација

Предмета парцела и околни терен је раван са надморском висином у распону од 82,40 до 81.90 апсолутне надморске висине.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна, првенствено, о висинским захтеваним односима објеката за одвијање технолошког процеса, међусобних повезаности, подземних веза, котама постојећег терена, потребним котама подова свих објеката и све то у функцији ефикасног и неопходног одвођења атмосферске воде.

Сви потребни подаци су обрађени у графичком прилогу број 4 - регулационо нивелационо решење.

3.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Предметна парцела бр. 3866/2 има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парц. бр.4481 к.о. Равно Село (просторним планом је ова саобраћајница означена као општински пут). Југозападним делом парцеле, уз саму границу парцеле пролази пољски пут који повезује поменути некатегорисану саобраћајницу са државним путем II реда. Пољски пут је у употреби, између осталог као приступни пут за технички улаз фарме на суседној парцели такође у власништву инвеститора. Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција пољског пута и његово коришћење као приступне саобраћајнице од некатегорисаног пута до колског улаза у комплекс биоенергане.

Ширина приступне саобраћајнице је 3.5m , а лепезе радијуса и ширине саобраћајница омогућавају несметано и безбедно кретање возила чије се присуство планира на предметном подручју, као и меродавног ватрогасног возила.

На основу члана 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015), пројектован је паркинг простор за три аутомобила у кругу биогазног постројења с обзиром да ће у комплексу биоенергане бити присутан само један стално запослен оператер.

4 НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

4.1 ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ		Спратност објекта	Габарит објекта	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
1. ФАЗА – БИОГАСНО ПОСТРОЈЕЊЕ					
1.	Предјама	П	Ø6.60	34.19 m ²	34.19 m ²
2.	Ферментор	П	Ø16.60	216.42 m ²	216.42 m ²
3.	Постферментор	П	Ø18.60	169.97 m ²	169.97 m ²
4.	Тренч силос са уносним системом	П	20.31x6.0	102.81 m ²	102.81 m ²
5.	Лагуна	П	25x35	875 m ²	875 m ²
6.	СНР (ВНКW) Контејнер	П	5.0x9.0	45 m ²	45 m ²
7.	Генераторска трафо станица	П	3.87x 4.70	15.27 m ²	15.27 m ²
8.	Пумпна станица бр.1	П	3.0 x 3.0	35.02 m ²	35.02 m ²
9.	Пумпна станица бр.2	П	3.0x3.0	6.54 m ²	6.54 m ²
		-			
УКУПНО:				1500.22m ²	1500.22 m ²

Поред објеката у табели планирани су објекти инфраструктуре (саобраћајнице, платои, цевоводи, ровои са инсталацијама и сл.)

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани :

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	10 500m²m²		
	Површина	Укупно	удео
Бруто површина објеката	1500.22 m²		14%
Саобраћајнице	1323 m²	2646 m²	21%
Паркинг површина	35.85 m²		
Манипулативни платои и Заштитна стаза око објекта	1288 m²		
Зелене површине	6866 m²	6866 m²	65%

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

Индекс заузетости парцеле - објекти	14%
Индекс изграђености парцеле - објекти	0,14
Индекс заузетости парцеле (објекти и манипулативни платои)	35%
Индекс изграђености парцеле (објекти и манипулативни платои)	0.35

5 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине могуће озеленити са лишћарима високог раста као што је на пример бела бреза (*Betula alba*) или јавор (*Acer platanoides*) у комбинацији са четинарима средњег раста, као и са аутохтоним или декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

Уз границ у парцеле предвиђен је појас заштитног зеленила (дрворед) широк 5м (један ред високих лишћара)

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На граници предметног простора за околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

Остало зеленило на парцели планирано је На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lyctium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Процент зелених површина унутар предметног комплекса износи 69% од укупне површине парцеле.

Слободне површине су предвиђене за паркирање возила и за манипулативне саобраћајнице.

5.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

Према Просторном плану општине Врбас висина оградне ограде не сме бити већа од 2,2 м.

Предлаже се постављање панелне оградне ограде са стубовима. Оградни елементи би требало да буду челични, топло цинковани и пластифицирани.

Ограда према северозападној граници планирана је на 1.0 м у односу на регулациону линију атарског пута (некатегорисаног пута 7 општинског пута) к.п.бр. 4481:

Ограда према североисточној и југоисточној граници планирана је на удаљености од 1.0м од границе парцеле.

Ограда на југозападном делу парцеле планирана је на удаљености од 1,0м од приступног пута (постојећег пољског пута) који пролази уз југозападну границу парцеле, а у оквиру предметне парцеле.

6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом хоризонталног решавања саобраћајница, манипулативних саобраћајних површина, првенствено је утицала диспозиција потребних објеката предметног технолошког процеса, расположиве димензије постојеће парцеле 3866/1 као и сам положај исте у односу на постојећи основни саобраћајни прикључак на атарски пут на парцели 4481, поштујући, при том, захтеве-услове надлежних организација, прописа, пројектни задатак, као и геодетски снимак постојећег терена.

Предметна парцела бр. 3866/2 има директан приступ на некатегорисани пут на кат. парц. бр.4481 к.о. Равно Село (просторним планом је ова саобраћајница означена као општински пут). Југозападним делом парцеле, уз саму границу парцеле пролази пољски пут који повезује поменути некатегорисану саобраћајницу са државним путем II реда. Пољски пут је у употреби, између осталог као приступни пут за технички улаз фарме на суседној парцели такође у власништву инвеститора. Урбанистичким пројектом је предвиђена реконструкција пољског пута и његово коришћење као приступне саобраћајнице од некатегорисаног пута до колског улаза у комплекс биоенергане.

Ширина приступне саобраћајнице је 3.5м , а лепезе радијуса и ширине саобраћајница омогућавају несметано и безбедно кретање возила чије се присуство планира на предметном подручју, као и меродавног ватрогасног возила. Једносмерне саобраћајнице су планиране у ширини од 3,5м са једностарним падом . Све саобраћајнице морају имати унутрашњи радијус кривине минимално 7 м, како би се обезбедила несметана интервенција ватрогасног возила

Унутрашње саобраћајнице су конципиране да омогуће кружно кретање, као и да функционално опслуже потребе одвијања технолошког поступка на комплексу.

Главна саобраћајница у оквиру комплекса је дефинисана теменима Т0-Т5. Главна улазна капија је пројектована под правим углом на Т1 ширине 3.5м .

Поред колског улаза са приступног пута, планиран је колски улаз у комплекс са суседне фарме на ка ради довожења сировина и приступа запослених, као и пешачки улаз у комплекс са пешачком стазом.

6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

У комплексу је предвиђена производња електричне енергије постројењем на биогаз.

Напајање електричних уређаја у комплексу се врши из постојеће трафо станице сопствене потрошње ТЦ 10(20)/0.4 кВ "Кастро" на парцели постојеће фарме у власништву инвеститора у складу са условима ЕПС Сомбор.

Електрични уређаји за производњу биогаза се напајају из разводних ормана, а надзор и управљање се врши сигналним кабловима.

Развод електроенергетских и телекомуникационих каблова између објеката у комплексу се врши кроз кабловске ровове.

Произведени биогаз се доводи до мотора који је повезан са електричним генератором. Електрични генератор производи електричну енергију напонског нивоа 400V, која се одводи у трафо станицу за испоруку произведене електричне енергије, подземним НН каблом, где се диже на напонски ниво 20kV.

У непосредној близини ОМП поставља се нови антенски стуб. Антенски стуб ће користити за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечарским центром.

6.3 ТТ ПРИКЉУЧАК

На предметном подручју нема постојећих телекомуникационих инсталација.

Предвиђају се нови телекомуникациони коридори (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на подручју обухваћеном урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома, кад се за то стекну услови.

6.4 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1 Водовод

На предметној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа.

Снабдевање технолошком и санитарном водом и водом за хидрантску мрежу комплекса енергане обезбедиће се прикључењем на постојећи бунар на суседној парцели која је такође у власништву инвеститора.

6.4.2 Канализација

На предметној локацији не постоји изграђена фекална мрежа.

Планира се сепаратни тип канализације, посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за посебно за технолошке воде.

На предметној парцели изведена није канализациона мрежа. С обзиром да пројектом постројења није предвиђен објекат за смештај запосленог (запослени радник ће имати своје постојеће просторије на фарми на суседној парцели), није предвиђена фекална канализација, односно водонепропусна септичка јама.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, уколико задовољавају квалитет II класе вода, се могу без пречишћавања испуштати на околне слободне површине, путем уређених испуста.

На предметном простору планирана је лагуна за одлагање течног остатка после ферментације.

7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих саобраћајница које омогућавају кружно кретање и приступ противпожарном возилу свим објектима.

На парцели се предвиђа бушење бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, број 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 30/91)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)
- Техничке препоруке СРПС ТП21 и СРПС ТП19
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл.лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилником о изменама правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Сл.лист СФРЈ“, број 37/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, број 24/87)

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл.гласник РС“, бр. 36/09)

8.2 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Биогасно постројење има низ позитивних утицаја на животну средину:

- Користи се обновљив извор енергије (биомаса). За разлику од фосилних горива, биогас је трајно обновљиво гориво, пошто се производи од биомасе, која је уствари живо складиште сунчеве енергије кроз фотосинтезу. Коришћење биогаса помаже побољшању енергетског биланса земље и допрноси очувању природних ресурса и заштити животне средине.
- Произвдњом биогаса анаеробном дигестијом смањују се емисије метана (CH₄) и нитро оксида (N₂O) до којих долази током одлагања и коришћења стајског ђубрива који имају редом 23 и 296 пута јачи ефекат стаклене баште од угљендиоксида (CO₂).
- Испаравањем биогаса угљендиоксид (CO₂) се такође ослобађа, али главна разлика у односу на фосилна горива се огледа у томе што је угљендиоксид у биогасу недавно абсорбован из атмосфере фотосинтетском активношћу биљака. Према томе, циклус угљеника са затвара у веома кратком року (од једне до неколико година).

Свуда где постоји отпадна органска материја која се не користи, него се одлаже као отпад, или се разграђује природним путем, при чему често долази и до загађења отпадних вода и ваздуха, може се применити биогасно постројење у коме се, путем контролисане анаеробне разградње, од ове материје производи гориви гас, биогас и отпадне материје у течном и чврстом стању. Овај отпад је таквог састава да служи за прихрањивање обрадивих површина. После процеса ферментације течна фаза отпадних материја се директно убацује у отворену лагуну или у резервоаре који су постављени на возилима и директно се возе на њиве и распрскавају се по њима а чврсти отпад се директно избацује на возилои одвози се на њиве тако да нема никаквих негативних утицаја на воду, ваздух и земљу.

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се:

- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
- Закона о заштити ваздуха („Сл. Гласник РС“, бр. 36/10 и 10/13)
- Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. Гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11)
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 76/11)
- Правилника о ветеринарско санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Сл. Гласник РС“, бр. 81/2006)

Ради заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом парцеле према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

8.3 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Циљеви, познати као "20-20-20", постављају три кључна циља за ЕУ до 2020. године:

- Смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште за 20% у односу на ниво из 1990. године;
- Повећање удела потрошње енергије из обновљивих извора на 20%;
- Повећање енергетске ефикасности за 20%.

Циљеви 20-20-20 представљају интегрисан приступ политици климе и енергије која има за циљ борбу против климатских промена, повећање енергетске безбедности ЕУ и јачање њене конкурентности. Поменуте циљеве поставили су лидери ЕУ у марту 2007. године, када су се обавезали да учине да Европа постане високо енергетски ефикасна економија са ниским емисијама угљеника, а усвојени су кроз климатско-енергетски пакет 2009. године. ЕУ такође

нуди да повећа своје смањење емисија на 30% до 2020. године уколико се остале кључне привреде такође обавезу да преузму праведан део напора у смањењу глобалних емисија.

Као што је наведено у тачки 8.2. биогасно постројење има низ позитивних утицаја на животну средину који уједно утичу на сва три циља, позната као „20-20-20“.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

8.4 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 2.0 x 1.5 m за смештај једног контејнер запремине 1,1m³ за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са надлежним предузећем за збрињавање, односно одвожење угинулих животиња у складу са прописима из области ветеринарства.

9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметни простор не налази се у непосредној околини непокретних културних добара, нити непокретности које уживају претходну заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних и грађевинских радова наиђе на предмете археолошке природе, инвеститор је дужан да заустави радове и о обавести *Покрајински завод за заштиту споменика културе*.

Евентуално пронађена палентолошка и геолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству пољопривреде и заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

- На предметном простору нема заштићених природних добара.

10 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОПШТИ ПОДАЦИ О БИОГАСНИМ СТАНИЦАМА

Намена биогасних станица је да производе електричну и топлотну енергију сагоревањем биогаса произведеног анаеробном ферментацијом енергетске сировине. Биомаса ће се поризводити углавном од органског отпада од това стоке (ђубре од говеда, течни стајњак) и од кукурузне силаже., а могуће је и од секундарних извора биомасе из прехранбене индустрије, као што су нпр. одресци шећерне репе, талог из пивара, помије из дестилерија и сл.

Основни циљ је производња електричне енергије и њен пласман преко дистрибутивне мреже. Добијена топлотна енергија може се искористити за потребе грејања одређених простора, сушење воћа и биља и слично.

Биогас, као производ анаеробне ферментације биомасе ће бити сагореван у гасним моторима. Сагоревањем се добија механичка и топлотна енергија. Механичка енергија ће се преко вратила преносити на генераторе електричне струје. Део топлотне енергије ће бити одвођен системом хлађења, део ће се користити за загревање ферментатора, а остатак се може користити за грејање односно за друге технолошке намене. Овакав технолошки процес се назива когенерација. Технолошка целина – мотор са унутрашњим сагоревањем и електрични генератор сачињавају когенеративну јединицу. Пројектом је планирана једна биогасна станица са когенеративном јединицом, постројењем и опремом, све до испоручивања електричне снаге у електричну мрежу.

Главни производ ферментације је биогас са садржајем метана 50-55%. Састав биогаса је приказан у следећој табели:

Гасовите компоненте биогаса	Хемијска формула	Процент садржине
Метан	CH ₄	40-75 %
Угљен-диоксид	CO ₂	25-55 %
Водена пара	H ₂ O	0-10 %
Азот	N ₂	0-5 %
Кисеоник	O ₂	0-2 %
Водоник	H ₂	0-1 %
Амонијак	NH ₃	0-1 %
Водоник сулфид	H ₂ S	0-1 %

Произведена електрична енергија ће бити испоручивана у дистрибутерску мрежу у складу са условима надлежног предузећа за пренос електричне енергије.

Финални производ после ферментације (течни супстрат) је квалитетно органско ђубриво који ће бити складиштен у лагуни, одакле ће бити апликован у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи.

Пројекат БГС се заснива на затвореном циклусу материја, које улазе у процес производње обновљиве енергије.

У грађевинском смислу објекти нису посебно захтевни осим што их карактеришу одређене специфичности.

ОПИС ПРОЦЕСА У БИОГАСНОМ ПОСТРОЈЕЊУ

Планирано биогасно постројења служи за производњу енергије из течног стајњака говеда и свиња као и кукурузне силаже. У ту сврху биће коришћен течни стајњак из сопственог газдинства на суседној парцели у власништву ОЗЗ САСТРО СОР. Биогас произведен анаеробном разградњом органских материја ће се даље користити у

когенеративном постројењу / СНР контејнеру. Тако ће се производити електрична и топлотна енергија које ће се продавати односно користити за сопствену потрошњу. Услед процеса разградње у току формирања биога са остварује се значајно побољшање квалитета ферментираних супстрата што се веома позитивно одражава на његов квалитет као ђубриво.

У око 40° Ц топлом ферментору се у мезофилном режиму рада одвија биохемијски процес разградње. Различити сојеви бактерија сукцесивно разграђују органске материје у улазном материјалу и у последњем кораку разградње производе биога са (хидролиза, ацидогенеза, ацетогенеза и формирање метана). Течни стајњак сакупљен у предјама се преко потапајућих центрифугалних пумпи транспортује у ферментор. Упумпавање се врши испод нивоа течности у ферментору тако да се спречава издвајање гаса. Сифон у ПВЦ-потисном воду ДН 150 спречава издвајање гаса када пумпа не ради.

Преко уређаја за унос супстрата у тренч силосу унос чврсте материје/ пуњење) силажни кукуруз се заједно уноси у ферментор.

Супстрат се загрева и након неколико дана почиње да ферментира. При томе се органска маса која је у односу на воду лакша разграђује и полако таложи на дну. Неферментисани материјал остаје у горњем делу ферментора. Сада се дневним дотуром свежег супстрата ферментисани материјал преко преливног вода у пумпној станици број 1 истискује из главног ферментора у пост- ферментор и одатле даље у лагуну путем пумпе у пумпној станици број 2.

Тако се у ферментору формирају различити слојеви који по себи одражавају различит степен ферментације. На врху се налази свежа маса, па све до дна ферментора на коме се ферментисани супстрат потискује кроз прелив.

Главни и пост-ферментор изведени су од армираног бетона са изолованим зидовима. Главни ферментор има бетонски кров, док пост-ферментор поседује кров са двоструком мембраном унутар које се складишти гас (укупан складишни капацитет око 1.310 м³).

Биога са произведен овим процесом се гасоводом спроводи у Когенеративно (СНР) постројење смештено у СНР контејнеру где се путем гасних мотора и генератора претвара у Електричну и топлотну енергију.

До предметне парцеле приступа се са саобраћајнице (некатегорисаног пута - општинског пута) на к.п. 4481 К.О. Равно Село.

Терен предметне локације је скоро хоризонталан. Висинска кота на простору где се планира електрана је у просеку 82.00 мнв

Повезивање планираних садржаја унутар комплекса биоелектране решава се пројектовањем интерних саобраћајница. У оквиру биоелектране планирано је три паркинг места. Објекти биоелектране су слободностојећи. У оквиру комплекса планирани су платои око објеката и, као и манипулативни платои, као и површине под зеленилом.

Предвиђена је изградња следећих објеката:

1. Предјама

2. Ферментор
3. Пост-ферментор
4. Тренч силос сауносним системом
- 5.Лагуна
6. СНР контејнер(ВНКWконтејнер)
7. Генераторска трафостаница
- 8 Пумна станица бр.1
9. Пумпна станица бр.2

Саобраћајне и манипулативне површине

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА, КОНСТРУКЦИЈА И ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

ПРЕДЈАМА - Објекат је кружни у основи, пречника 6.00m, висине 4.00m са дужином дна на 1.00 m у односу на коту терена. Површина објекта је 70.88m². Запремина објекта је 113m³. Објекат је смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу у непосредној близини пумпне станице, ферментора и пост-ферментора. Објекат је планиран као монолитини армирано бетонски резервоар који служи као складиште за неферментисани течни стајњак из кога се биогасно постројење пуни истим преко потапајуће центрифугалне пумпе смештене у подстаници. Од опреме, у прејама се налазе уређај за контролу нивоа напоњености / заштита од преливања и детектор цурења са контролном цеви.

ФЕРМЕНТОР је објекат од армираног бетона кружне основе спољног пресека 16.76m (унутрашњег пресека 16m), корисне висине 6,0m и нето запремине 1105m³. Укопан је у земљу око 0.5m (кота дна резервоара). Кровна плоча и подна плоча су од водонепропусног армираног бетона МБ30, водонепропусности В4 двоструко армиран мрежастом арматуром МАГ 500/560 и ребрастом квалитета РА400/500 димензија према статичком прорачуну. Зидови су од водонепропусног бетона МБ40 и водонепропусности В4.

За заштиту од појаве агресивног дејства на арматуре предвиђен је заштитни слој од 3.5cm, а прслине макс 0.15mm са додацима одговарајућих адитива дефинисаних пројектом бетона.

Доња плоча ферментора постављена је на претходно припремљеној туцаничкој подлози $d=25\text{cm}$ $M_c=25\text{MPa}$ и слоју бетона за изравнавање површине $d=8\text{cm}$ на који се поставља термоизолација од стиропора $d=8\text{cm}$ посебне чврстоће и носи ознаку XPS 50. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Спој зида и темељне плоче ради спречавања евентуалног отицања течности за ферментацију решен је постављањем две «сика» траке по целом обиму ферментора у

зависности од технологије ливења зидова на висини прекида армирања такође се постављају «sika» траке.

Прстен ферментора формира се израдом унутрашњег зида кружне основе пречника 16.0m. У самом центру урађен је ослоначки стуб пречника 60cm са вутом при врху ради ослањања кровне плоче.

Објекат ферментора је из технолошких и експлоатационих разлога обложен термоизолацијом у потпуности. Испод доње плоче постављена је термоизолација од тврдог стиропора квалитета и ознаке XPS50 дебљине $d=8$ cm. Кровна плоча облаже се стиропором XPS 30, а зидови тврдим стиропором (30gr) оба дебљине 8cm. Завршна облога зидова је фасадним нископрофилисаним лимом, нерђајућим у зеленој боји директно везани за бетонски зид. Кровна плоча се после постављања стиропора пресвлади лакоармираном бетонском плочом $d=10$ cm. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Унутрашњост ферментора у горњем делу (гасној зони) обложена је специјалном заштитном фолијом типа «wiretar» која се поставља још при шаловању горњег дела зида и кровне плоче. Заштита бетона је епоксидна смола $1,2\text{kg}/\text{m}^2$.

Уградњу бетона вршити у оплати која није међусобно повезана равномерним наливањем по обиму зидова тако да каскада не буде већа од 35cm. Користити агрегат ситнијих фракција како би се добио што компактнији, пластичнији бетон, који минимизира појаву пора. На местима продора урађивати готове фазонске елементе како би се задржало водонепропусно својство бетона.

Одвод атмосферске воде решен је олучним вертикалама, док је хоризонтални део олука урађен у завршној бетонској плочи по обиму из којег се фазонским елементом од нерђајуће цеви –колена вода изводи до вертикале. Атмосферске воде из вертикалних олука изливају се на зелене површине око ферментора.

У ферментору је предвиђена следећа опрема: детектор цурења са контролном цеви (2 ком), мешалица са лопатицама снаге 11 kW, челични грејачи (по 2 завоја, три грејна круга), уређаји за пуњење, заштита од притиска и надпритиска, прозори (2), гасно непропусни висински подесив прелив, и заштитник од препуњавања.

ПОСТ - ФЕРМЕНТОР је објекат од армираног бетона кружне основе спољног пресека 18.76m (унутрашњег пресека 118m), корисне висине 6,0m и нето запремине 1908м³. Укопан је у земљу око 1,0m (кота дна резервоара). Подна плоча је од водонепропусног армираног бетона МБ30, водонепропусности В4 двоструко армиран мрежастом арматуром МАГ 500/560 и ребрастом квалитета РА400/500 димензија према статичком прорачуну. Зидови су од водонепропусног бетона МБ40 и водонепропусности В4.

Кров ферментора је изведен као кров са двоструком мембраном у облику 1 /4 куполе изнад пост ферментора, који служи као резервоар за гас.

За заштиту од појаве агресивног дејства на арматуре предвиђен је заштитни слој од 3.5cm, апрлине макс 0.15mm са додацима одговарајућих адитива дефинисаних пројектом бетона.

Доња плоча ферментора постављена је на претходно припремљеној туцаничкој подлози $d=25$ cm $M_c=25$ MPa и слоју бетона за изравнавање површине $d=8$ cm на који се

поставља термоизолација од стиропора $d=8\text{cm}$ посебне чврстоће и носи ознаку XPS 50.Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Спој зида и темељне плоче ради спречавања евентуалног отицања течности за ферментацију решен је постављањем две «сика» траке по целом обиму ферментатора у зависности од технологије ливења зидова на висини прекида армирања такође се постављају «sika» траке.

Прстен ферментатора формира се израдом унутрашњег зида кружне основе пречника 16.0m .У самом центру урађен је ослоначки стуб пречника 80cm са вутом при врху ради ослањања конструкције крова - резервоара за гас у виду $1/4$ куполе са двоструком гаснепрпусном мембраном.

Објекат ферментатора је из технолошких и експлоатационих разлога обложен термоизолацијом у потпуности.Испод доње плоче постављена је термоизолација од тврдог стиропора квалитета и ознаке XPS50 дебљине $d=8\text{ cm}$.Кровна плоча облаже се стиропором XPS 30, а зидови тврдим стиропором (30gr) оба дебљине 8cm .Завршна облога зидова је фасадним нископрофилисаним лимом,нерђајућим у зеленој боји директно везани за бетонски зид.Кровна плоча се после постављања стиропора пресвлади лакоармираном бетонском плочом $d=10\text{cm}$. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Унутрашњост ферментатора у горњем делу (гасној зони) обложена је специјалном заштитном фолијом типа «wiretar» која се поставља још при шаловању горњег дела зида и кровне плоче. Заштита бетона је епоксидна смола $1,2\text{kg}/\text{m}^2$.

Уградњу бетона вршити у оплати која није међусобно повезана равномерним наливањем по обиму зидова тако да каскада nebude већа од 35cm .Користити агрегат ситнијих фракција како би се добио што компактнији, пластичнији бетон, који минимизира појаву пора.На местима продора урађивати готове фазонске елементе како би се задржало водонепропусно својство бетона.

Одвод атмосферске воде решен је олучним вертикалама, док је хоризонтални део олука урађен у завршној бетонској плочи по обиму из којег се фазонским елементом од нерђајуће цеви –колена вода изводи до вертикале.Атмосверске воде из вертикалних олука изливају се на зелене површине око ферментатора.

У пост ферментатору је предвиђена следећа опрема: детектор цурења са контролном цеви (4), Кров са двоструком мембраном у облику $1/4$ куполе, Потпапјућа мешалица, заштита од надпритиска и потпритиска, прозори (2), заштита од препуњавања.

Резервоар за гас:

Као што је већ споменуто, резервоар за гас изведен је у виду крова са двоструком мембраном у облику $1/4$ куполе изнад пост ферментатора. Резервоар поседује укупну запремину од око 1.310 m^3 . Кров се састоји од једнемембранске фолије као заштите од временских прилика и једне мембранске фолије за складиштење гаса као и вентилатор за удубавање ваздуха. Резервоар гаса поседује механички уређај за мерење нивоа напуњености. Радни притисак износи до $+3\text{мбар} / -2\text{ мбари}$. Материјал резервоара је гасно непрпусан, тешко запаљив, отпоран на притисак, отпоран на медије, УВ-зраке, температуру и временске прилике. Скице и фотографије крова са двоструком мембраном дате су у прилогу.

Ако КГП ради са снагом од 210 kW ел., троши се око 95м³/х биогаса. Тако у случај у сметњи гасног мотора у резервоаругаса постоје резерве за око 10 сати (при томе се полази од тога да је резервоар гаса већ 25% напуњен).

ТРЕНЧ СИЛОС СА УНОСНИМ СИСТЕМОМ

Тренч Силос представља избетонирани плато површине 113.69 м² смештен је уз ферментор. Са дужих наспрамних страна површине налазе се АБ зидови висине 2.0м. На страни тренч силоса уз ферментор налази се уносни систем. Тренч силос служи за складиштење кукурузне силаже односно остале чврсте материје потребне за процес у ферментору. Планирано је сакупљање атмосферске воде са платоа у шахт, одакле ће се вода пумпом одводити до збирне јаме.

УНОСНИ СИСТЕМ је објекат у склопу тренч силоса од зидова израђених од армираног бетона МБ30. Отвореног је типа и служи за смештај уређаја преко којих се убацује чврсти стајњак и силажна маса у ферментор.

ЛАГУНА служи за смештај течног супстрата по завршеној ферментацији. Зидови лагуне су од земљаног насипа. Лагуна је димензија у основи 25,0х35,0 м. Висина од укопаног дна до круне насипа износи 5,0м. Насип мора бити добро набијен од материјала делом из ископа дна лагуне а делом од ископа на осталим објектима. Зидови и дно са унутрашње стране

СНР КОНТЕЈНЕР (ВНКВ Контејнер)

Објекат је у основи димензија 9.00 х 5.00 м висине 3м смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Површина објекта износи 45.00 м².

Објекат представља метални контејнер изолован од буке који се поставља на АБ плочу. У објекту се налази когенеративно (СНР) постројење односно мотор који производи електричну енергију са додатном опремом (мотор снаге 75kW, синхрони генератор, резервни хладњак, аутоматски прекидач за заустављање у случају мањка гаса, разводни орман за контролу генератора, даљински надзор преко мобилног телефона код сметњи, прекидач за хитне случајеве, измењивач топлоте отпадног гаса, плочасти измењивач топлоте за расхладну воду, разводни орман за регулисање и контролу мотора). Контејнер има две просторије.

ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА планирана је као типска монтажна бетонска трафостаница димензија 3.87 м Х 4.70м висине 3.81 м.

ПУМПНЕ СТАНИЦЕ 1 И 2

ПУМПНА СТАНИЦА бр. 1 је затворена наткривена међуконструкција од бетона између ферментора, пост-ферментора и предјаме и служи за смештај пумпе и цевовода за транспорт супстрата из ферментора у постферментор, као и течног стајњака из предјаме у ферментор. Дно објекта је за 0.50м ниже од дна ферментора. У објекту су смештени и пумпа за густе течне стајњак за пуњење буради, као и детектор нивоа напуњености.

ПУМПНА СТАНИЦА бр.2 је надкривени шахт смештен уз пост - ферментор и димензија у основи 3.0 x 3.0м од армираног бетона МБ30.У потпуности је затворен и служи за смештај пумпе и цевовода за транспорт остатка ферментације супстрата из пост-ферментора у лагуну.. Дно шахта је на истом нивоу као и дно пост - ферментора.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водовод

Снабдевање технолошким водом и водом за хидрантску мрежу комплекса енергане обезбедиће се прикључењем на постојећи бунар на суседној парцели која је такође у власништву инвеститора.

Канализација

Планира се сепаратни тип канализације, посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за посебно за технолошке воде.

На предметној парцели изведена није канализациона мрежа. С обзиром да пројектом постројења није предвиђен објекат за смештај запосленог (запослени радник ће имати своје постојеће просторије на фарми на суседној парцели), није предвиђена фекална канализација, односно водонепропусна септичка јама.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, уколико задовољавају квалитет II класе вода, се могу без пречишћавања испуштати на околне слободне површине, путем уређених испуста.

Атмосферске воде са платоа у тренч силосу ће бити спровођене риголом до шахта одакле ће бити спроведене у предјаму ради коришћења у технолошким процесу.

На предметном простору планирана је лагуна за одлагање течног остатка после ферментације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У комплексу је предвиђена производња електричне енергије постројењем на биогаз.

Напајање електричних уређаја у комплексу се врши из постојеће трафо станице сопствене потрошње ТЦ 10(20)/0.4 кВ "Кастро" на парцели постојеће фарме у власништву инвеститора у складу са условима ЕПС Сомбор.

Електрични уређаји за производњу биогаза се напајају из разводних ормана, а надзор и управљање се врши сигналним кабловима.

Развод електроенергетских и телекомуникационих каблова између објеката у комплексу се врши кроз кабловске ровове.

Произведени биогаз се доводи до мотора који је повезан са електричним генератором. Електрични генератор производи електричну енергију напонског нивоа 400V, која се одводи у трафо станицу за испоруку произведене електричне енергије, подземним НН каблом, где се диже на напонски ниво 20kV.

У непосредној близини ОМП поставља се нови антенски стуб. Антенски стуб ће користити за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечарским центром.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Машинске инсталације ће се планирати на основу спецификације и упутстава произвођача опреме.

11 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је израђен у пет истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и других прилога.

Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи(Службени Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), орган јединице локалне самоуправе надлежан запослове урбанизма потврђује да је урбанистички пројекатније у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

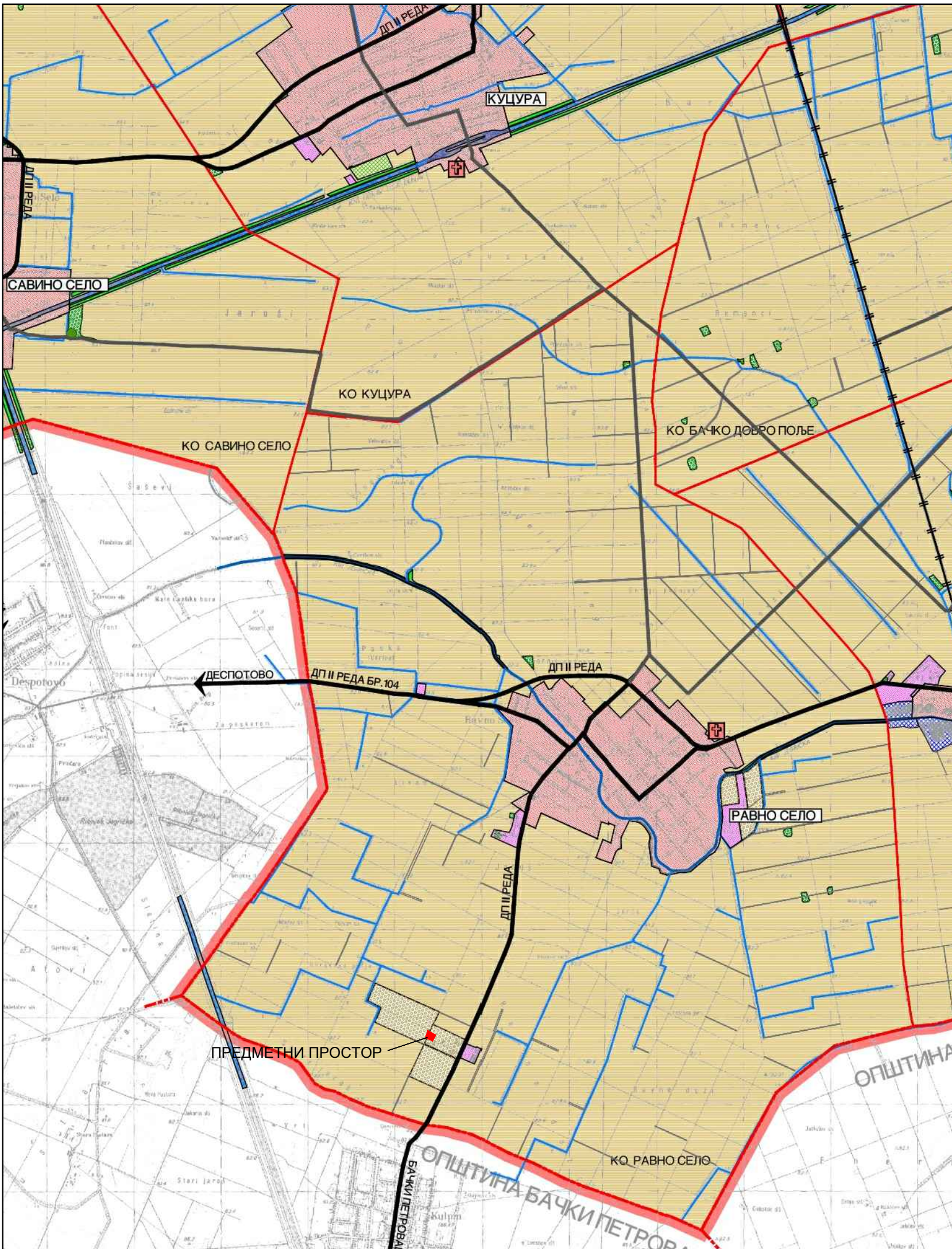
Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова.Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већнакон добијања Грађевинске дозволе на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.



Одговорни урбаниста:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО

- ШУМА
- ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЈЕГРИЧКА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
- РАДНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ ПРИМАРНЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
- РАДНА ПОВРШИНА
- КАНАЛИ

- ГРОБЉЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ (ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА)
- МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТО ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ



<p>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653</p>		<p>ИНВЕСТИТОР:</p> <p>ОЗЗ "CASTRO COP" Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин</p>	
		<p>Е број</p> <p>01 - 263 / 2019</p>	<p>датум</p> <p>Октобар 2019</p>
<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА</p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ПОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 К.О. Равно Село, Општина Врбас</p>		<p>размера</p> <p>P = 1 : 50 000</p>	<p>број листа</p> <p>1</p>
<p>НАЗИВ КАРТЕ:</p> <p>ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС, НАМЕНА ПРОСТОРА (деталј)</p>		<p>Одговорни урбаниста</p> <p>дипл.инж.арх.Ивана Рудић</p>	<p>Директор</p> <p>Милан Јандрић</p>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА
ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2
КО Равно село
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

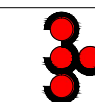
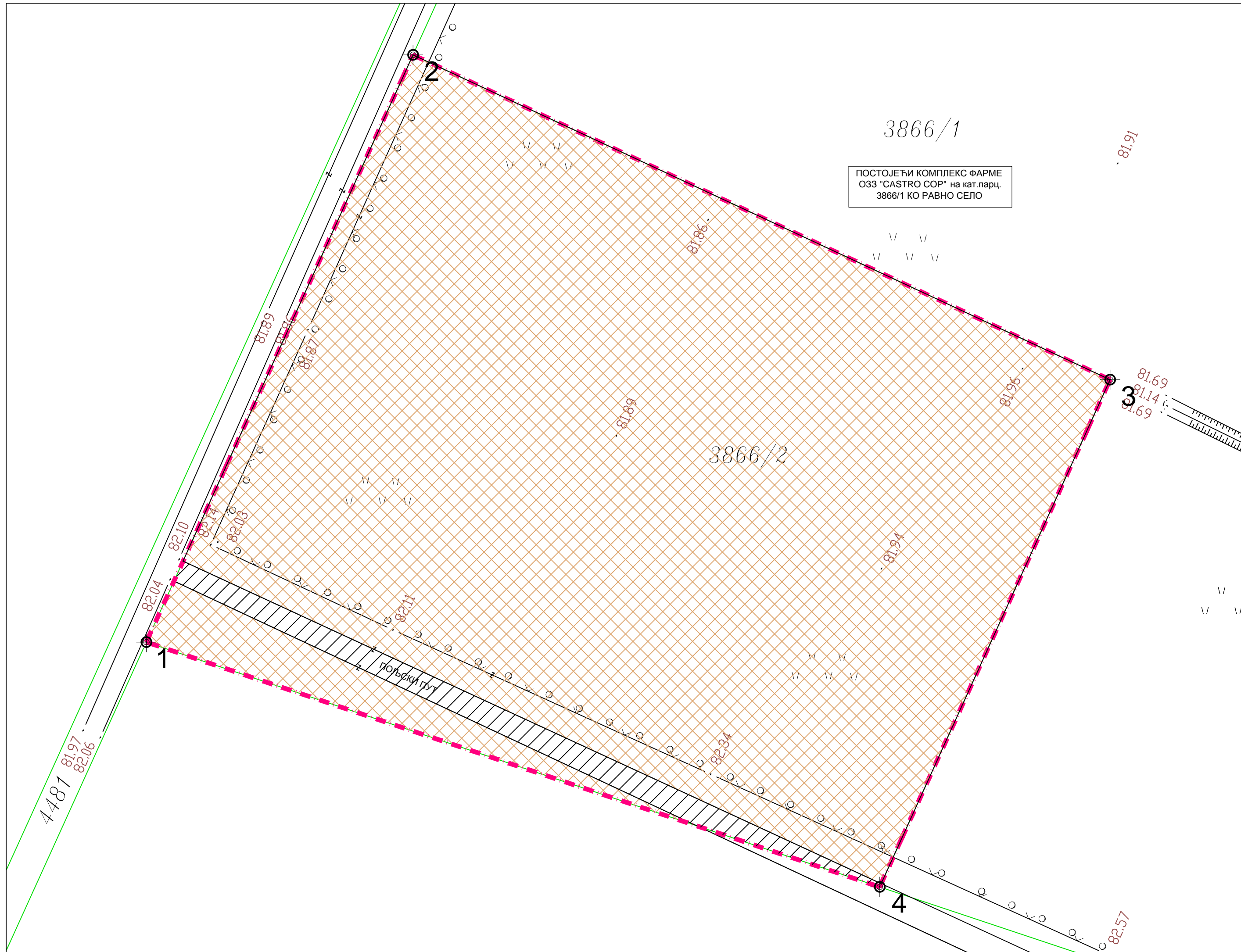


Р 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП
- Граница парцела
- Пољски пут
- Обрадиво земљиште у обухвату УП (Воћњак)
- Преломна тачка обухвата плана

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:
ОЗЗ "CASTRO COP"
Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин

Е број 01-263 / 2019
датум Октобар, 2019

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ
БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село

размера Р = 1 : 500
број листа 2

НАЗИВ КАРТЕ:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ
СТАЊА

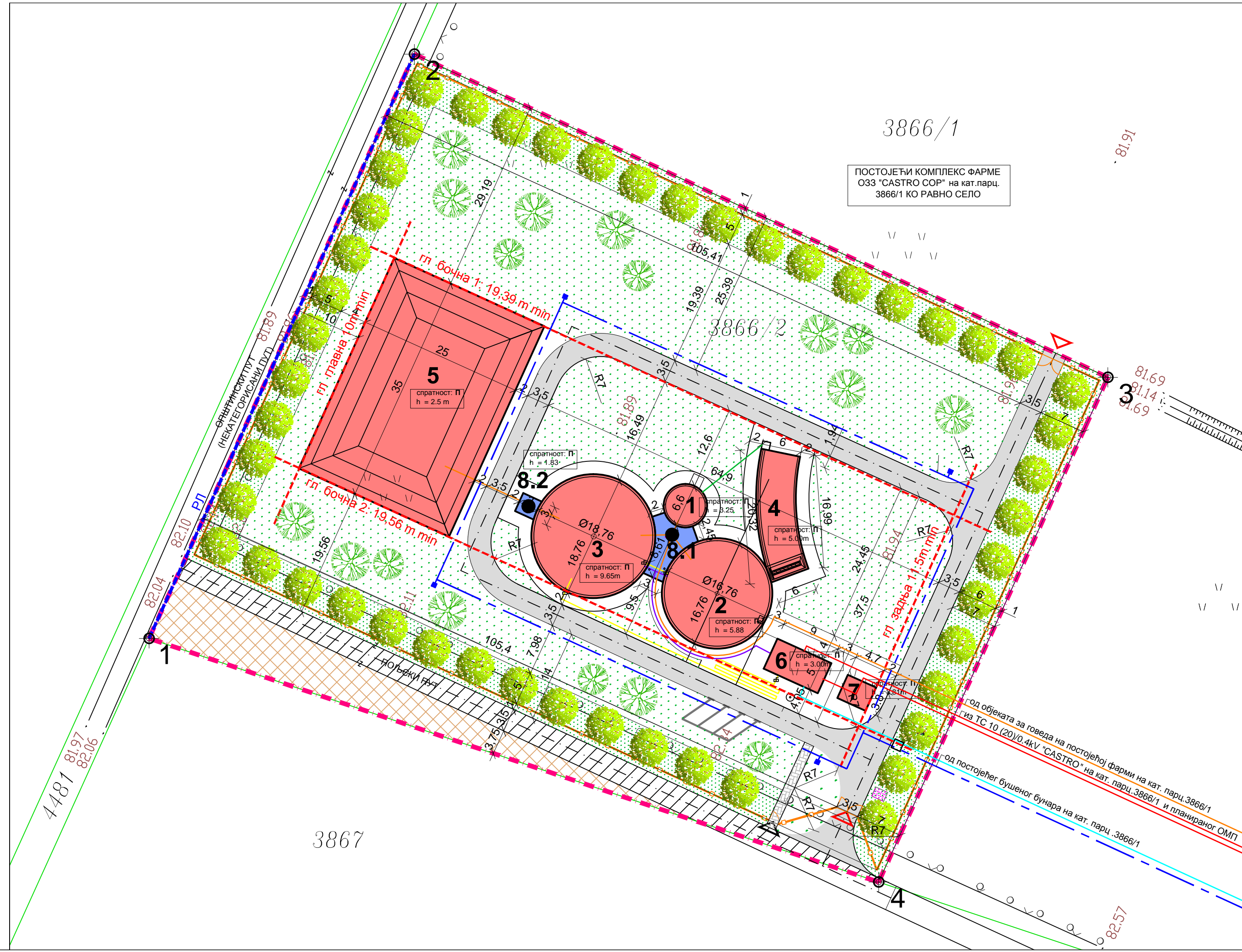
Одговорни урбаниста д-пл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор Милан Јандрић



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА
ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW
на кат. парц.3866/2 КО Равно село
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН, ПРИКАЗ
САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ**



Р 1 : 500



ПОВРШИНЕ	ОБЈЕКТИ	ИНСТАЛАЦИЈЕ
<ul style="list-style-type: none"> ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПЕШАЧКА СТАЗА ПЛАТОИ ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Граница обухвата УП Граница парцела Приступни пут (реконструисани пољски пут) Обрадиво земљиште у обухвату УП Паркинг Колски улаз у комплекс Пешачки улаз у комплекс Ограда Простор за контејнер за комунални отпад Регулациона линија Грађевинска линија 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ПРЕДЈАМА 2. ФЕРМЕНТОР 3. ПОСТ- ФЕРМЕНТОР 4. ТРЕНЧ СИЛОС СА УНОСНИМ СИСТЕМОМ 5. ЛАГУНА 6. СНР КОНТЕЈНЕР (ВНКВ КОНТЕЈНЕР) 7. ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФО - СТАНИЦА 8.1 ПУМПНА СТАНИЦА 1 8.2 ПУМПНА СТАНИЦА 2 	<ul style="list-style-type: none"> Гасовод (Биогаз) Електроенергетске инсталације Цевовод супстрата Топловод Водовод Хидрантска мрежа Кишна канализација Шахт

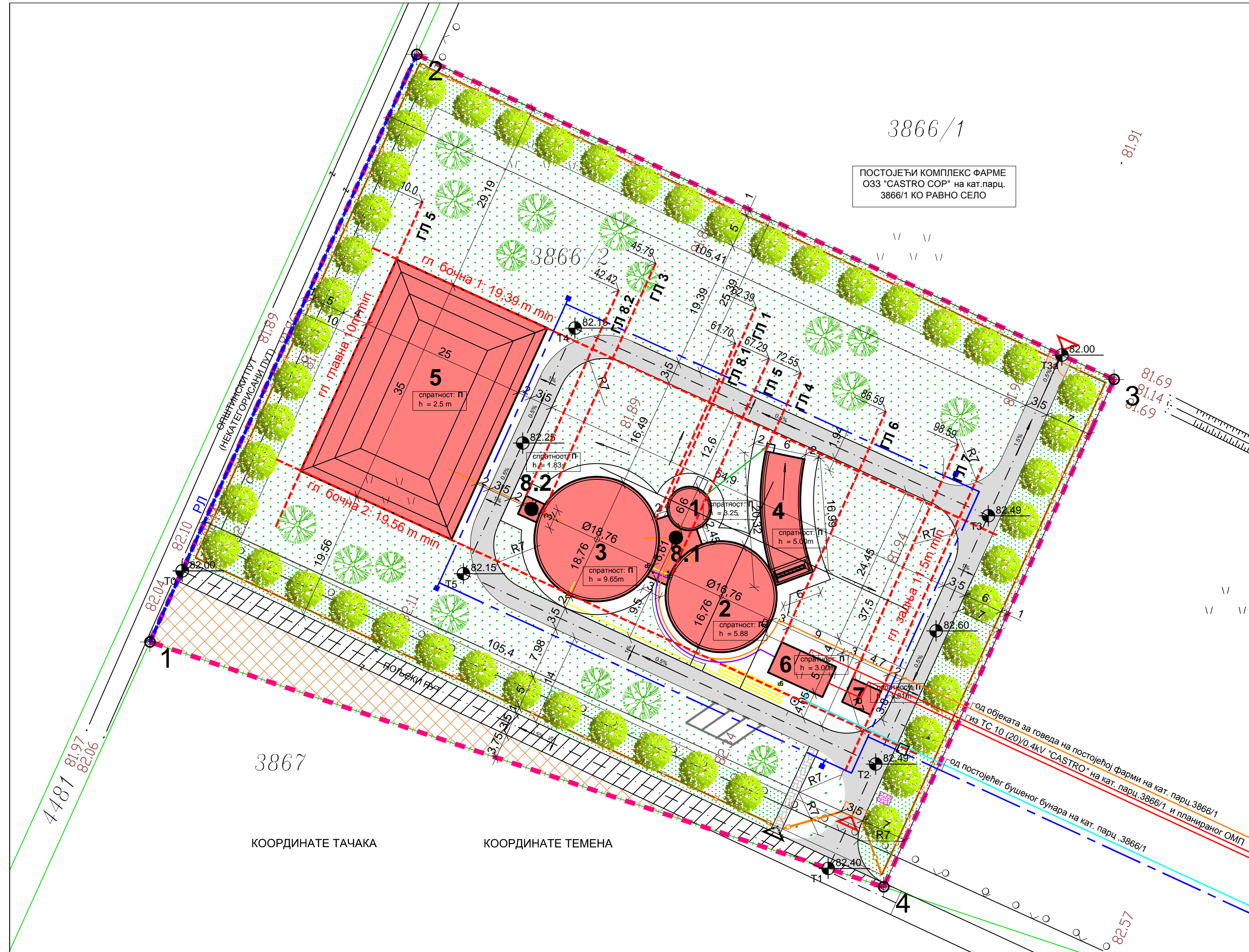


	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653		
	ИНВЕСТИТОР: ОЗЗ "CASTRO COP" Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин	Е број 01-263 / 2019	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село		размера Р = 1 : 500	број листа 3
НАЗИВ КАРТЕ: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН, ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ		Одговорни урбаниста Директор	дипл.инж.арх.Ивана Рудић Милан Јандрић

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА
ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW
на кат. парц.3866/2 КО Равно село
РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**



ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ФАРМЕ
ОЗЗ "CASTRO COP" на кат.парц.
3866/1 КО РАВНО СЕЛО



ПОВРШИНЕ

- ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАТОИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Граница обухвата УП
- Граница парцела
- Приступни пут (реконструисани пољски пут)
- Обрадиво земљиште у обухвату УП
- Паркинг
- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Ограда
- Простор за контејнер за комунални отпад
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ОБЈЕКТИ

1. ПРЕДЈАМА
2. ФЕРМЕНТОР
3. ПОСТ- ФЕРМЕНТОР
4. ТРЕНЧ СИЛОС СА УНОСНИМ СИСТЕМОМ
5. ЛАГУНА
6. СНР КОНТЕЈНЕР (ВНКВ КОНТЕЈНЕР)
7. ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФО - СТАНИЦА
- 8.1 ПУМПНА СТАНИЦА 1
- 8.2 ПУМПНА СТАНИЦА 2

ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Гасовод (Биогаз)
- Електроенергетске инсталације
- Цеповод супстрата
- Топловод
- Водовод
- Хидрантска мрежа
- Кишна канализација
- Шахт

- T1 Темена саобраћајница
- 2 Преломне тачке обухвата плана
- 97.05 Новоодређене коте саобраћајница
- 0.5% Подужни / попречни пад саобраћајних површина

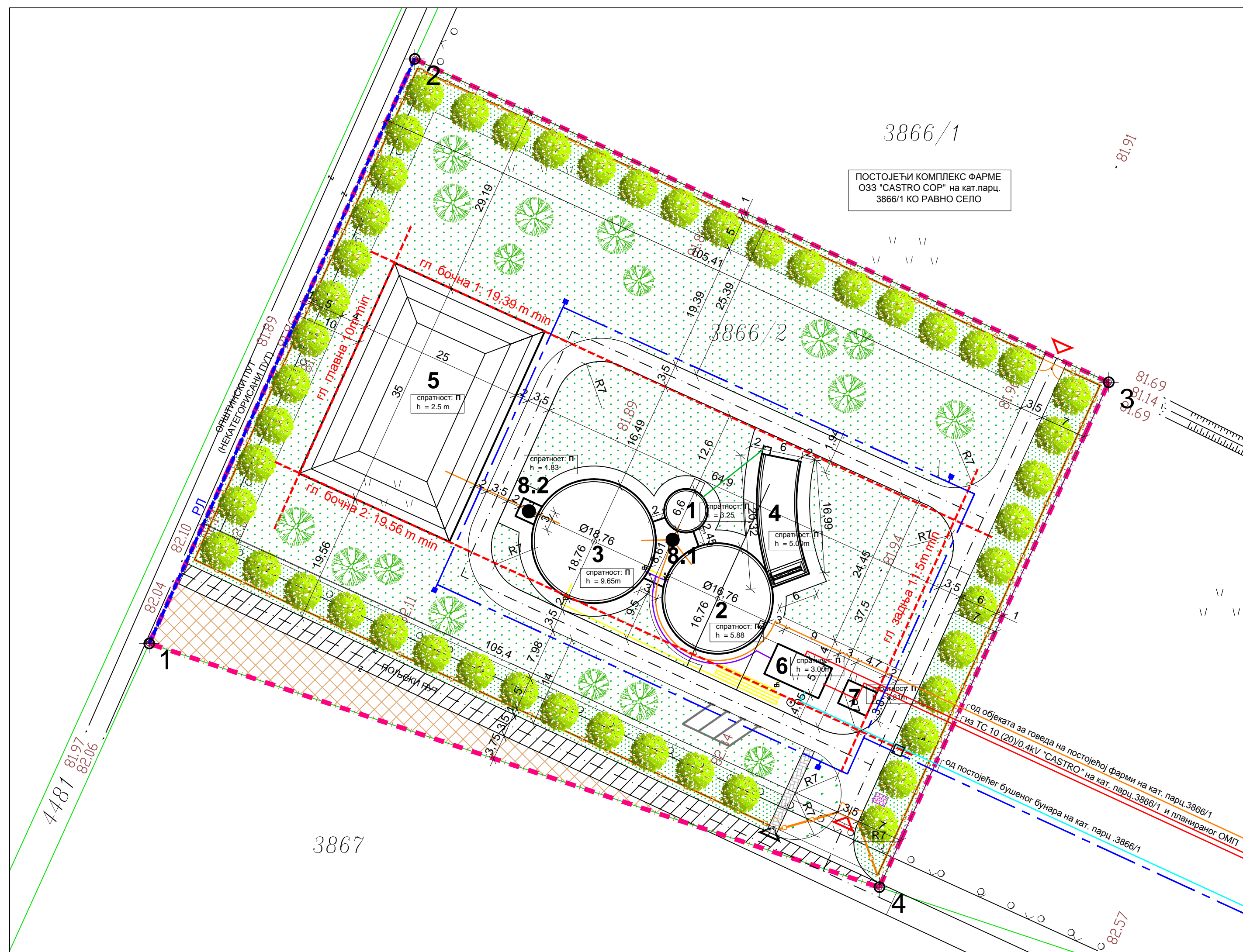


3867
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА

<p>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653</p>	
ИНВЕСТИТОР:	ОЗЗ "CASTRO COP" Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село
НАЗИВ КАРТЕ:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Е број	01-263 / 2019
датум	Октобар, 2019
размера	Р = 1 : 500
број листа	4
Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА
ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW
на кат. парц.3866/2 КО Равно село
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**



ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ФАРМЕ
ОЗЗ "CASTRO COP" на кат.парц.
3866/1 КО РАВНО СЕЛО

- | ПОВРШИНЕ | ОБЈЕКТИ | ИНСТАЛАЦИЈЕ |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| ОБЈЕКТИ | 1. ПРЕДЈАМА | Гасовод (Биогас) |
| САОБРАЋАЈНИЦЕ | 2. ФЕРМЕНТОР | Електроенергетске инсталације |
| ПЕШАЧКА СТАЗА | 3. ПОСТ-ФЕРМЕНТОР | Цевовод супстрата |
| ПЛАТОИ | 4. ТРЕНЧ СИЛОС СА УНОСНИМ СИСТЕМОМ | Топловод |
| ЗЕЛЕНИЛО | 5. ЛАГУНА | Водовод |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 6. СНР КОНТЕЈНЕР (ВНКВ КОНТЕЈНЕР) | Хидрантска мрежа |
| Граница обухвата УП | 7. ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФО - СТАНИЦА | Кишна канализација |
| Граница парцела | 8.1 ПУМПНА СТАНИЦА 1 | Шахт |
| Приступни пут (реконструисани пољски пут) | 8.2 ПУМПНА СТАНИЦА 2 | |
| Обрадиво земљиште у обухвату УП | | |
| Паркинг | | |
| Колски улаз у комплекс | | |
| Пешачки улаз у комплекс | | |
| Ограда | | |
| Простор за контејнер за комунални отпад | | |
| Регулациона линија | | |
| Грађевинска линија | | |



 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653		Е број 01-263 / 2019 датум Октобар, 2019 размера P = 1 : 500 број листа 5	 Ивана Д. Рудић дипл. инж. арх. 200 1419 13 ОДБОРНИ УРБАНИСТА
ИНВЕСТИТОР: ОЗЗ "CASTRO COP" Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно село		Одговорни урбаниста дипл.инж.арх.Ивана Рудић Директор Милан Јандрић	
НАЗИВ КАРТЕ: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ			

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	ОЗЗ "CASTRO COP", Маршала Тита бр.62, Кулпин	
Објекат:	Биоенергана снаге 0,2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село	
Врста техничке документације:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Назив и ознака дела пројекта:	1. пројекат архитектуре	
За грађење / извођење радова:	Нова градња	
Пројектант:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД Шид, Кнеза Милоша 2/1	
Одговорно лице пројектанта:	Милан Јандрић	
	Печат: 	Потпис: 
Одговорни пројектант:	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 1812 10	
	Лични печат: 	Потпис: 
Број техничке документације:	06-624 / 2019	
Место и датум:	Шид, октобар 2019	

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација пројекта архитектуре
1.6.	Нумеричка документација пројекта архитектуре
1.7.	Графичка документација пројекта архитектуре

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења (ИДР) за изградњу објекта Биоенергане снаге 0,2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село одређује се:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Пројектант: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Шид, Кнеза Милоша 2/1

Одговорно лице/заступник: Милан Јандрић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 06-624/2019

Место и датум: Шид, октобар 2019

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант идејног решења (ИДР), за изградњу Биоенергане снаге 0,2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 181210

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације: 06-624 / 2019

Место и датум: Шид, октобар 2019

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

арцела која је предмет пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно село, општина Врбас.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле бр. 3866/2 у к.о. Равно село, Општина Врбас.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1 ха 05 а.

Предметни простор граничи са следећим кат. парцелама:

са северозападне стране стране са кат.пар. бр.4481 к.о. Равно Село (некатегорисани пут);

са североисточе и југоисточнеужне стране са кат.парцелом бр. 3866/1 к.о. Равно Село;

са југозападне западе стране са кат. парцелом бр.3867, к.о.Равно Село.

На парцели не постоје изграђени објекти.

Уз југозападну границу , парцелом пролази пољски пут.

На суседној парцели 3866/1 постоје изграђени објекти фарме.

На основу Извода из листа непокретности број 1089 к.о. Честерег, предметна парцела је у задружној својини „ОЗЗ CASTRO - COOP", Маршала Тита бр.86, Кулпин.

Подаци о постојећој парцели:

Број парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
			ха	а	м ²
3866/2	Ливаде 1	Земљиште уз зграду или објекат		76	29
	Ливаде 1	Пашњак 1. класе		6	96
	Ливаде 1	Пашњак 1. класе		21	75
УКУПНА ПОВРШИНА			1	05	00

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметној парцели не постоје постојећи објекти. На суседној парцели постоје изграђени објекти фарме у власништву инвеститора. Већину парцеле чини пољопривредно земљиште (пашњак), док на југозападном делу парцеле, уз саму парцелу 3867 КО Равно Село (такође у коришћењу инвеститора) пролази пољски пут који се користи за технички улаз фарме.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Укупна површина парцеле:	10050 м²
Укупна бруто грађевинска површина:	1300.0 м²
Укупна нето површина објекта	м²
Спратност	(П) приземље
Индекс заузетости	12 %
Индекс изграђености	0.12

Грађевинска линија предметног објекта је на растојању од мин 10м од кат. парцеле бр.

(општински пут), а са југоисточне стране грађевинска линија удаљена је мин 10м од границе суседне катастарске парцеле.

ОПШТИ ПОДАЦИ О БИОГАСНИМ СТАНИЦАМА

Намена биогасних станица је да производе електричну и топлотну енергију сагоревањем биогаса произведеног анаеробном ферментацијом енергетске сировине. Биомаса ће се поризводити углавном од органског отпада од това стоке (ђубре од говеда, течни стајњак)и од кукурузне силаже., а могуће је и од секундарних извора биомасе из прехранбене индустрије, као што су нпр. одресци шећерне репе, талог из пивара, помије из дестилерија и сл.

Основни циљ је производња електричне енергије и њен пласман преко дистрибутивне мреже. Добијена топлотна енергија може се искористити за потребе грејања одређених простора,сушење воћа и биља и слично.

Биогас, као производ анаеробне ферментације биомасе ће бити сагореван у гасним моторима. Сагоревањем се добија механичка и топлотна енергија. Механичка енергија ће се преко вратила преносити на генераторе електричне струје. Део топлотне енергије ће бити одвођен системом хлађења, део ће се користити за загревање ферментатора, а остатак се може користити за грејање односно за друге технолошке намене . Овакав технолошки процес се назива когенерација. Технолошка целина – мотор са унутрашњим сагоревањем и електрични генератор сачињавају когенеративну јединицу. Пројектом је планирана једна биогасна станица са когенеративном јединицом, постројењем и опремом, све до испоручивања електричне снаге у електричну мрежу.

Главни производ ферментације је биогас са садржајем метана 50-55%. Састав биогаса је приказан у следећој табели:

Гасовите компоненте биогаса	Хемијска формула	Процент садржине
Метан	CH ₄	40-75 %
Угљен-диоксид	CO ₂	25-55 %
Водена пара	H ₂ O	0-10 %
Азот	N ₂	0-5 %
Кисеоник	O ₂	0-2 %
Водоник	H ₂	0-1 %
Амонијак	NH ₃	0-1 %
Водоник сулфид	H ₂ S	0-1 %

Произведена електрична енергија ће бити испоручивана у дистрибутерску мрежу у складу са условима надлежног предузећа за пренос електричне енергије.

Финални производ после ферментације (течни супстрат) је квалитетно органско ђубриво који ћ бити складиштен у лагуни, одакле ће бити апликован у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи.

Пројекат БГС се заснива на затвореном циклусу материја, које улазе у процес производње обновљиве енергије.

У грађевинском смислу објекти нису посебно захтевни осим што их карактеришу одређене специфичности.

ОПИС ПРОЦЕСА У БИОГАСНОМ ПОСТРОЈЕЊУ

Планирано биогасно постројења служи за производњу енергије из течног стајњака говеда и свиња као и кукурузне силаже. У ту сврху биће коришћен течни стајњак из сопственог

газдинства на суседној парцели у власништву O33 CASTRO COP. Биогаз произведен анаеробном разградњом органских материја ће се даље користити у когенеративном постројењу / CHP контејнеру. Тако ће се производити електрична и топлотна енергија које ће се продавати односно користити за сопствену потрошњу. Услед процеса разградње у току формирања биогаза остварује се значајно побољшање квалитета ферментираниог супстрата што се веома позитивно одражава на његов квалитет као ђубриво.

У око 40° Ц топлом ферментору се у мезофилном режиму рада одвија биохемијски процес разградње. Различити сојеви бактерија сукцесивно разграђују органске материје у улазном материјалу и у последњ ем кораку разградње производе биогаза (хидролиза, ацидогенеза, ацетогенеза и формирање метана). Течни стајњак сакупљен у предјама се преко потапајућих центрифугалних пумпи транспортује у ферментор. Упумпавање се врши испод нивоа течности у ферментору тако да се спречава издвајање гаса. Сифон у ПВЦ-потисном воду ДН 150 спречава издвајање гаса када пумпа не ради.

Преко уређаја за унос супстрата у тренч силосу унос чврсте материје/ пуњење) силажни кукуруз се заједно уноси у ферментор.

Супстрат се загрева и након неколико дана почиње да ферментира. При томе се органска маса која је у односу на воду лакша разграђује и полако таложи на дну. Неферментисани материјал остаје у горњем делу ферментора. Сада се дневним дотуром свежег супстрата ферментисани материјал преко преливног вода у пумпној станици број 1 истискује из главног ферментора у пост- ферментор и одатле даље у лагуну путем пумпе у пумпној станици број 2. Тако се у ферментору формирају различити слојеви који по себи одражавају различит степен ферментације. На врху се налази свежа маса, па све до дна ферментора на коме се ферментисани супстрат потискује кроз прелив.

Главни и пост-ферментор изведени су од армираног бетона са изолованим зидовима. Главни ферментор има бетонски кров, док пост-ферментор поседује кров са двоструком мембраном унутар које се складишти гас (укупан складишни капацитет око 1.310 м³).

Биогаз произведен овим процесом се гасоводом спроводи у Когенеративно (CHP) постројење смештено у CHP контејнеру где се путем гасних мотора и генератора претвара у Електричну и топлотну енергију.

До предметне парцеле приступа се са саобраћајнице (некатегорисаног пута - општинског пута) на к.п. 4481 К.О. Равно Село.

Терен предметне локације је скоро хоризонталан. Висинска кота на простору где се планира електрана је у просеку 82.00 мнв

Повезивање планираних садржаја унутар комплекса биоелектране решава се пројектовањем интерних саобраћајница. У оквиру биоелектране планирано је три паркинг места. Објекти биоелектране су слободностојећи. У оквиру комплекса планирани су платои око објеката и, као и манипулативни платои, као и површине под зеленилом.

Предвиђена је изградња следећих објеката:

1. Предјама
2. Ферментор
3. Пост-ферментор
4. Тренч силос сауносним системом
5. Лагуна
6. CHP контејнер(ВНКWконтејнер)
7. Генераторска трафостаница
- 8 Пумна станица бр.1
9. Пумпна станица бр.2

Саобраћајне и манипулативне површине

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА, КОНСТРУКЦИЈА И ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

ПРЕДЈАМА - Објекат је кружни у основи, пречника 6.00m, висине 4.00m са дужином дна на 1.00 m у односу на коту терена. Површина објекта је 70.88m². Запремина објекта је 113m³. Објекат је смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу у непосредној близини пумпне станице, ферментора и пост-ферментора. Објекат је планиран као монолитини армирано бетонски резервоар који служи као складиште за неферментисани течни стајњак из кога се биогасно постројење пуни истим преко потапајуће центрифугалне пумпе смештене у подстаници. Од опреме, у прејама се налазе уређај за контролу нивоа напоњености / заштита од преливања и детектор цурења са контролном цеви.

ФЕРМЕНТОР је објекат од армираног бетона кружне основе спољног пресека 16.76m (унутрашњег пресека 16m), корисне висине 6,0m и нето запремине 1105м³. Укопан је у земљу око 0.5m (кота дна резервоара). Кровна плоча и подна плоча су од водонепропусног армираног бетона МБ30, водонепропусности В4 двоструко армиран мрежастом арматуром МАГ 500/560 и ребрастом квалитета РА400/500 димензија према статичком прорачуну. Зидови су од водонепропусног бетона МБ40 и водонепропусности В4.

За заштиту од појаве агресивног дејства на арматуре предвиђен је заштитни слој од 3.5cm, апрслине макс 0.15mm са додацима одговарајућих адитива дефинисаних пројектом бетона.

Доња плоча ферментора постављена је на претходно припремљеној туцаничкој подлози д=25cm Мс=25МПа и слоју бетона за изравнавање површине д=8cm на који се поставља термоизолација од стиропора д=8cm посебне чврстоће и носи ознаку XPS 50. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Спој зида и темељне плоче ради спречавања евентуалног отицања течности за ферментацију решен је постављањем две «сика» траке по целом обиму ферментора у зависности од технологије ливења зидова на висини прекида армирања такође се постављају «sika» траке.

Прстен ферментора формира се израдом унутрашњег зида кружне основе пречника 16.0m. У самом центру урађен је ослоначки стуб пречника 60cm са вутом при врху ради ослањања кровне плоче.

Објекат ферментора је из технолошких и експлоатационих разлога обложен термоизолацијом у потпуности. Испод доње плоче постављена је термоизолација од тврдог стиропора квалитета и ознаке XPS50 дебљине д=8 cm. Кровна плоча облаже се стиропором XPS 30, а зидови тврдим стиропором (30gr) оба дебљине 8cm. Завршна облога зидова је фасадним нископрофилисаним лимом, нерђајућим у зеленој боји директно везани за бетонски зид. Кровна плоча се после постављања стиропора пресвлачи лакоармираном бетонском плочом д=10cm. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Унутрашњост ферментора у горњем делу (гасној зони) обложена је специјалном заштитном фолијом типа «wiretar» која се поставља још при шаловању горњег дела зида и кровне плоче. Заштита бетона је епоксидна смола 1,2kg/m².

Уградњу бетона вршити у оплати која није међусобно повезана равномерним наливањем по обиму зидова тако да каскада не буде већа од 35cm. Користити агрегат ситнијих фракција како би се добио што компактнији, пластичнији бетон, који минимизира појаву пора. На

местима продора урађивати готове фазонске елементе како би се задржало водонепропусно својство бетона.

Одвод атмосферске воде решен је олучним вертикалама, док је хоризонтални део олука урађен у завршној бетонској плочи по обиму из којег се фазонским елементом од нерђајуће цеви –колена вода изводи до вертикале. Атмосферске воде из вертикалних олука изливају се на зелене површине око ферментора.

У ферментору је предвиђена следећа опрема: детектор цурења са контролном цеви (2 ком), мешалица са лопатицама снаге 11 kW, челични грејачи (по 2 завоја, три грејна круга), уређаји за пуњење, заштита од притиска и надпритиска, прозори (2), гасно непропусни висински подесив прелив, и заштитник од препуњавања.

ПОСТ - ФЕРМЕНТОР је објект од армираног бетона кружне основе спољног пресека 18.76m (унутрашњег пресека 118m), корисне висине 6,0m и нето запремине 1908m³. Укопан је у земљу око 1,0m (кота дна резервоара). Подна плоча је од водонепропусног армираног бетона МБ30, водонепропусности В4 двоструко армиран мрежастом арматуром МАГ 500/560 и ребрастом квалитета РА400/500 димензија према статичком прорачуну. Зидови су од водонепропусног бетона МБ40 и водонепропусности В4.

Кров ферментора је изведен као кров са двоструком мембраном у облику 1 /4 куполе изнад пост ферментора, који служи као резервоар за гас.

За заштиту од појаве агресивног дејства на арматуре предвиђен је заштитни слој од 3.5cm , апрслине макс 0.15mm са додацима одговарајућих адитива дефинисаних пројектом бетона .

Доња плоча ферментора постављена је на претходно припремљеној туцаничкој подлози д=25cm Мс=25МПа и слоју бетона за изравнавање површине д=8cm на који се поставља термоизолација од стиропора д=8cm посебне чврстоће и носи ознаку XPS 50. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Спој зида и темељне плоче ради спречавања евентуалног отицања течности за ферментацију решен је постављањем две «сика» траке по целом обиму ферментора у зависности од технологије ливења зидова на висини прекида армирања такође се постављају «сика» траке.

Прстен ферментора формира се израдом унутрашњег зида кружне основе пречника 16.0m. У самом центру урађен је ослоначки стуб пречника 80cm са вутом при врху ради ослањања конструкције крова - резервоара за гас у виду 1/4 куполе са двоструком гаснепропусном мембраном.

Објект ферментора је из технолошких и експлоатационих разлога обложен термоизолацијом у потпуности. Испод доње плоче постављена је термоизолација од тврдог стиропора квалитета и ознаке XPS50 дебљине д=8 cm. Кровна плоча облаже се стиропором XPS 30, а зидови тврдим стиропором (30gr) оба дебљине 8cm. Завршна облога зидова је фасадним нископрофилисаним лимом, нерђајућим у зеленој боји директно везани за бетонски зид. Кровна плоча се после постављања стиропора пресвлачи лакоармираном бетонском плочом д=10cm. Изнад стиропора поставља се ПВЦ фолија ради спречавања сегрегације при уградњи и заштите стиропора од влаге.

Унутрашњост ферментора у горњем делу (гасној зони) обложена је специјалном заштитном фолијом типа «wiretar» која се поставља још при шаловању горњег дела зида и кровне плоче. Заштита бетона је епоксидна смола 1,2kg/m².

Уградњу бетона вршити у оплати која није међусобно повезана равномерним наливањем по обиму зидова тако да каскада nebude већа од 35cm. Користити агрегат ситнијих фракција

како би се добио што компактнији, пластичнији бетон, који минимизира појаву пора. На местима продора урађивати готове фазонске елементе како би се задржало водонепропусно својство бетона.

Одвод атмосферске воде решен је олучним вертикалама, док је хоризонтални део олука урађен у завршној бетонској плочи по обиму из којег се фазонским елементом од нерђајуће цеви –колена вода изводи до вертикале. Атмосферске воде из вертикалних олука изливају се на зелене површине око ферментора.

У пост ферментору је предвиђена следећа опрема: детектор цурења са контролном цеви (4), Кров са двоструком мембраном у облику 1/4 куполе, Потпапјућа мешалица, заштита од надпритиска и потпритиска, прозори (2), заштита од препуњавања.

Резервоар за гас:

Као што је већ споменуто, резервоар за гас изведен је у виду крова са двоструком мембраном у облику 1 /4 куполе изнад пост ферментора. Резервоар поседује укупну запремину од око 1.310 м³. Кров се састоји од једнемембранске фолије као заштите од временских прилика и једне мембранске фолије за складиштење гаса као и вентилатор за удубавање ваздуха. Резервоар гаса поседује механички уређај за мерење нивоа напуњености. Радни притисак износи до +3мбар / -2 мбара. Материјал резервоара је гасно непропусан, тешко запаљив, отпоран на притисак, отпоран на медије, УВ-зраке, температуру и временске прилике. Скице и фотографије крова са двоструком мембраном дате су у прилогу.

Ако КГП ради са снагом од 210 kW ел., троши се око 95м³/х биогаса. Тако у случај у сметњи гасног мотора у резервоару гаса постоје резерве за око 10 сати (при томе се полази од тога да је резервоар гаса већ 25% напуњен).

ТРЕНЧ СИЛОС СА УНОСНИМ СИСТЕМОМ

Тренч Силос представља избетонирани плато површине 113.69 м² смештен је уз ферментор. Са дужих наспрамних страна површине налазе се АБ зидови висине 2.0м. На страни тренч силоса уз ферментор налази се уносни систем. Тренч силос служи за складиштење кукурузне силаже односно остале чврсте материје потребне за процес у ферментору. Планирано је сакупљање атмосферске воде са платоа у шахт, одакле ће се вода пумпом одводити до збирне јаме.

УНОСНИ СИСТЕМ је објект у склопу тренч силоса од зидова израђених од армираног бетона МБ30. Отвореног је типа и служи за смештај уређаја преко којих се убацује чврсти стајњак и силажна маса у ферментор.

ЛАГУНА служи за смештај течног супстрата по завршеној ферментацији. Зидови лагуне су од земљаног насипа. Лагуна је димензија у основи 25,0х35,0 м. Висина од укопаног дна до круне насипа износи 5,0м. Насип мора бити добро набијен од материјала делом из ископа дна лагуне а делом од ископа на осталим објектима. Зидови и дно са унутрашње стране

СНР КОНТЕЈНЕР (ВНКВ Контејнер)

Објект је у основи димензија 9.00 х 5.00 м висине 3м смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Површина објекта износи 45.00 м².

Објект представља метални контејнер изолован од буке који се поставља на АБ плочу. У објекту се налази когенеративно (СНР) постројење односно мотор који производи електричну енергију са додатном опремом (мотор снаге 75kW, синхрони генератор,

резервни хладњац, аутоматски прекидач за заустављање у случају мањка гаса, разводни орман за контролу генератора, даљински надзор преко мобилног телефона код сметњи, прекидач за хитне случајеве, измењивач топлоте отпадног гаса, плочаста измењивач топлоте за расхладну воду, разводни орман за регулисање и контролу мотора). Контејнер има две просторије.

ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА планирана је као типска монтажна бетонска трафостаница димензија 3.87 m X 4.70m висине 3.81 m.

ПУМПНЕ СТАНИЦЕ 1 И 2

ПУМПНА СТАНИЦА бр. 1 је затворена наткривена међуконструкција од бетона између ферментора, пост-ферментора и предјаме и служи за смештај пумпе и цевовода за транспорт супстрата из ферментора у постферментор, као и течног стајњака из предјаме у ферментор. Дно објекта је за 0.50m ниже од дна ферментора. У објекту су смештени и пумпа за густе течни стајњак за пуњење буради, као и детектор нивоа напуњености.

ПУМПНА СТАНИЦА бр.2 је надкривени шахт смештен уз пост - ферментор и димензија у основи 3.0 x 3.0m од армираног бетона МБ30.У потпуности је затворен и служи за смештај пумпе и цевовода за транспорт остатка ферментације супстрата из пост-ферментора у лагуну.. Дно шахта је на истом нивоу као и дно пост - ферментора.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водовод

Снабдевање технолошком водом и водом за хидрантску мрежу комплекса енергане обезбедиће се прикључењем на постојећи бунар на суседној парцели која је такође у власништву инвеститора.

Канализација

Планира се сепаратни тип канализације, посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за посебно за технолошке воде.

На предметној парцели изведена није канализациона мрежа. С обзиром да пројектом постројења није предвиђен објекат за смештај запосленог (запослени радник ће имати своје постојеће просторије на фарми на суседној парцели), није предвиђена фекална канализација, односно водонепропусна септичка јама.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, уколико задовољавају квалитет II класе вода, се могу без пречишћавања испуштати на околне слободне површине, путем уређених испуста.

На предметном простору планирана је лагуна за одлагање течног остатка после ферментације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У комплексу је предвиђена производња електричне енергије постројењем на биогаз.

Напајање електричних уређаја у комплексу се врши из постојеће трафо станице сопствене потрошње ТЦ 10(20)/0.4 кВ "Кастро" на парцели постојеће фарме у власништву инвеститора у складу са условима ЕПС Сомбор.

Електрични уређаји за производњу биогаза се напајају из разводних ормана, а надзор и управљање се врши сигналним кабловима.

Развод електроенергетских и телекомуникационих каблова између објеката у комплексу се врши кроз кабловске ровове.

Произведени биогаз се доводи до мотора који је повезан са електричним генератором. Електрични генератор производи електричну енергију напонског нивоа 400V, која се одводи у трафо станицу за испоруку произведене електричне енергије, подземним НН каблом, где се диже на напонски ниво 20kV.

У непосредној близини ОМП поставља се нови антенски стуб. Антенски стуб ће користити за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечарским центром.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Машинске инсталације ће се планирати на основу спецификације и упутстава произвођача опреме.

Одговорни пројектант:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

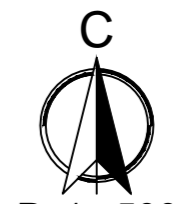


A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivancić", which is a stylized version of the name Ivana Rudić.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

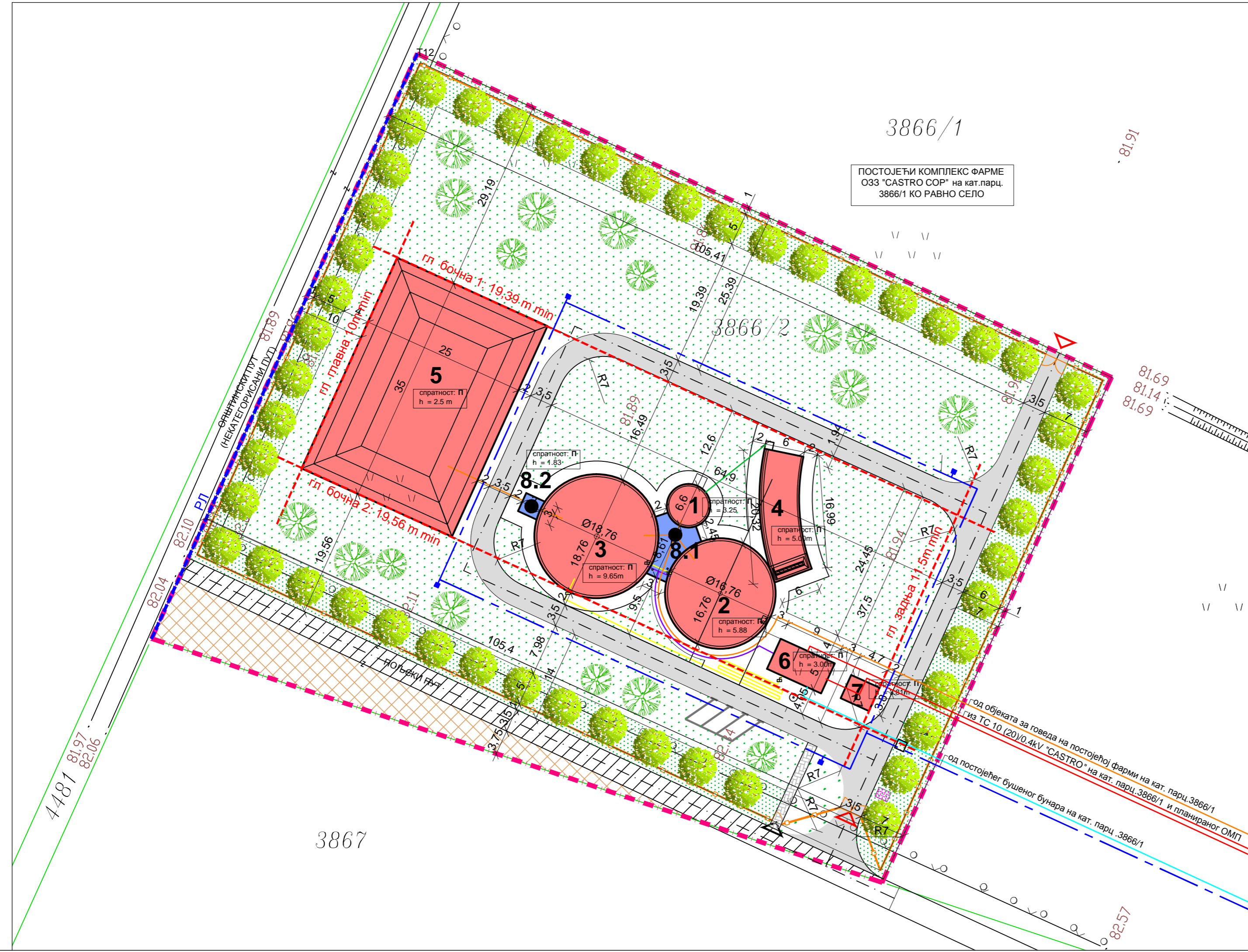
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц.3866/2 КО Равно Село

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ



3866/1

ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ФАРМЕ
ОЗЗ "CASTRO COP" на кат.парц.
3866/1 КО РАВНО СЕЛО



ПОВРШИНЕ

- ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- ПЛАТОИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Граница обухвата УП
- Граница парцела
- Приступни пут (реконструисани пољски пут)
- Обрадиво земљиште у обухвату УП
- Паркинг
- Колски улаз у комплекс
- Пешачки улаз у комплекс
- Ограда
- Простор за контејнер за комунални отпад
- Регулациона линија
- Грађевинска линија


ОБЈЕКТИ

1. ПРЕДЈАМА
2. ФЕРМЕНТОР
3. ПОСТ- ФЕРМЕНТОР
4. ТРЕНЧ СИЛОС СА УНОСНИМ СИСТЕМОМ
5. ЛАГУНА
6. СНР КОНТЕЈНЕР (ВНКВ КОНТЕЈНЕР)
7. ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФО - СТАНИЦА
- 8.1 ПУМПНА СТАНИЦА 1
- 8.2 ПУМПНА СТАНИЦА 2

ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Гасовод (Биогас)
- Електроенергетске инсталације
- Цевовод супстрата
- Топловод
- Водовод
- Хидрантска мрежа
- Кишна канализација
- Шахт



 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653	
ИНВЕСТИТОР:	ОЗЗ "CASTRO COP" Ул. Маршала Тита бр. 62, Кулпин
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	БИОЕНЕРГАНЕ А СНАГЕ 0.2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село
НАЗИВ КАРТЕ:	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Е број	06-624/ 2019
датум	Октобар, 2019
размера	P = 1 : 500
број листа	0
Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић

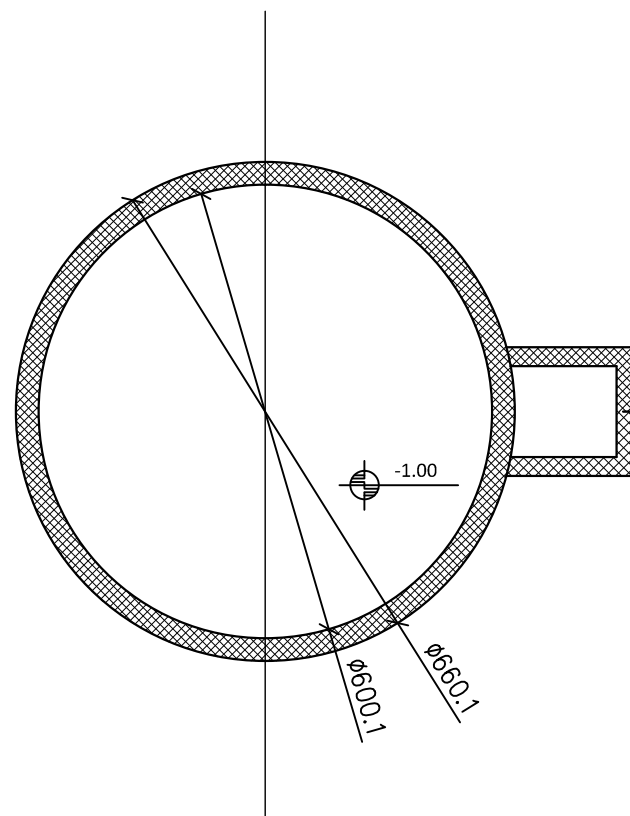


3867

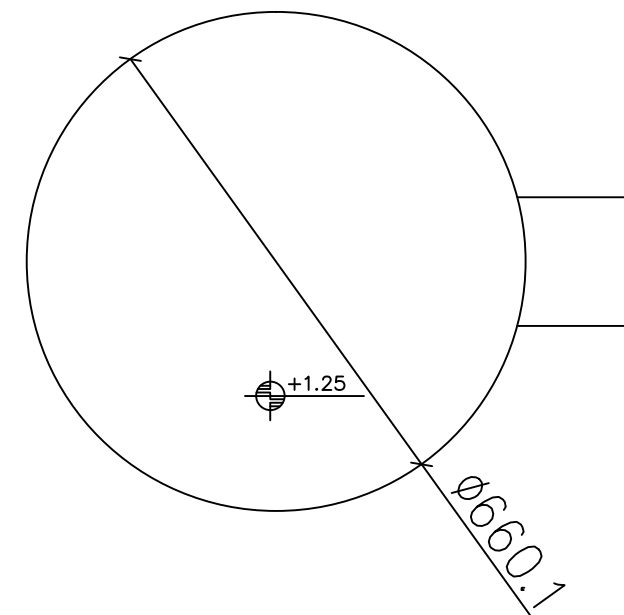
4481 81.97
82.06

од објеката за говеда на постојећој фарми на кат. парц.3866/1
гиз ТС 10 (20)/0.4kV "CASTRO" на кат. парц.3866/1 и планираног ОМП
од постојећег бушеног бунара на кат. парц.3866/1

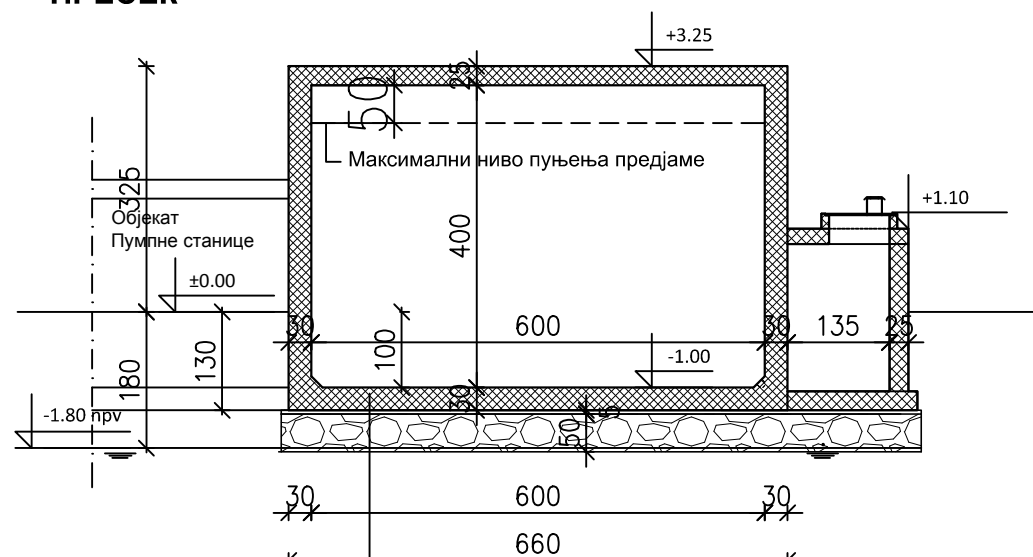
OSNOVA



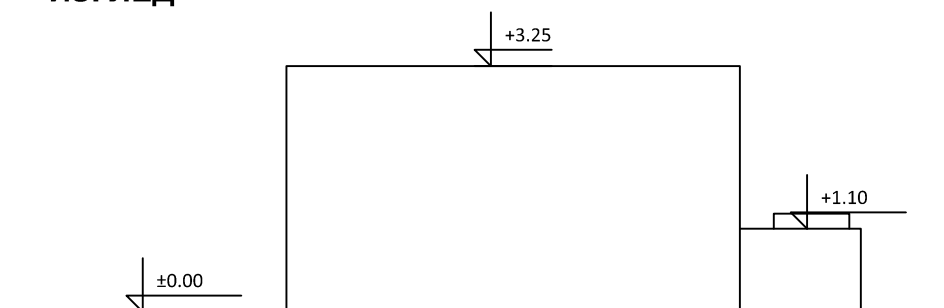
ОСНОВА КРОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



армирани и микроармирани бетон МВ35 30см
 набијени бетон 5см
 ДКА у слојевима од 20 цм укупне дебљине 50см
 набијена земља

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м ²	обим м ²
ПРЕДЈАМА			
①	Предјама	28.2	18.85

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 28,2 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 34,19 м²



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
 E-mail: zurbanizams@gmail.com

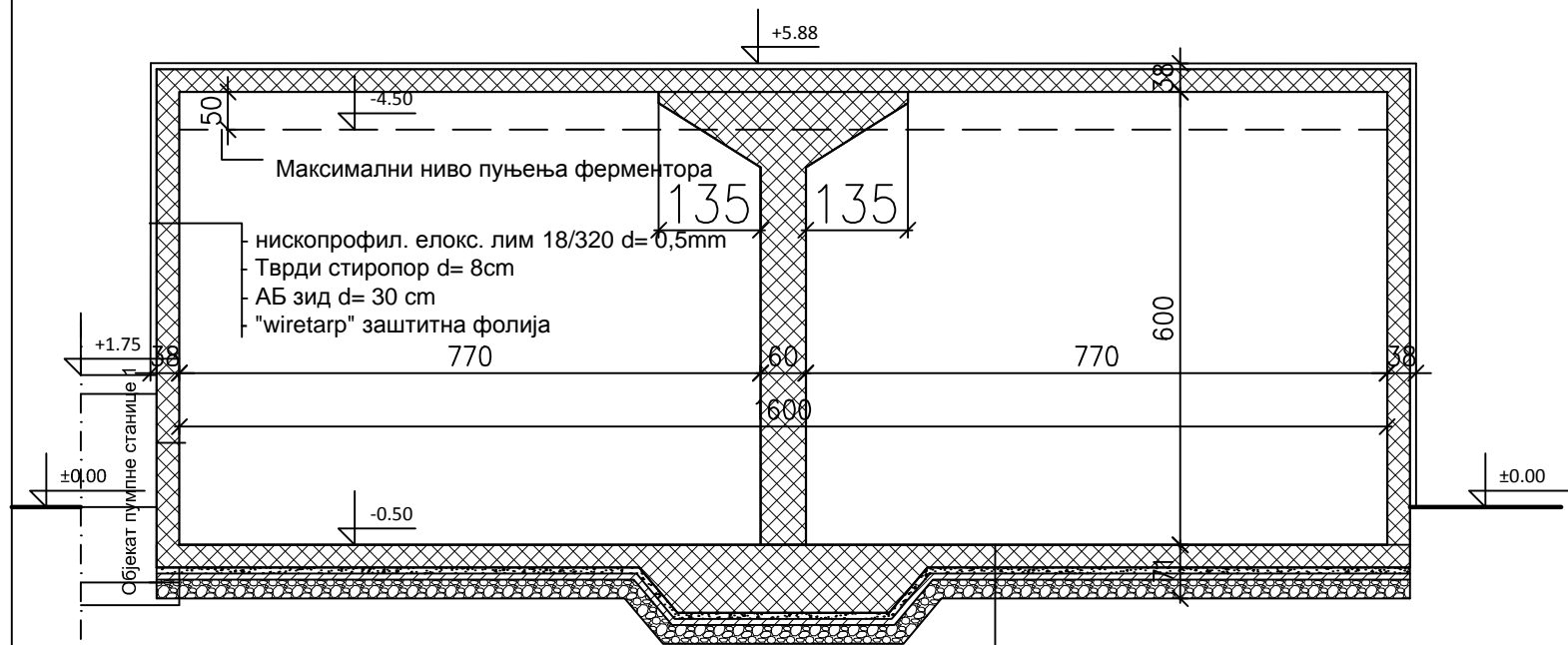
ИНВЕСТИТОР	ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Кулин
ОБЈЕКАТ	Биоенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА

Е број	06-264/2019
датум	октобар 2019.
размера	1:100
број листа	1



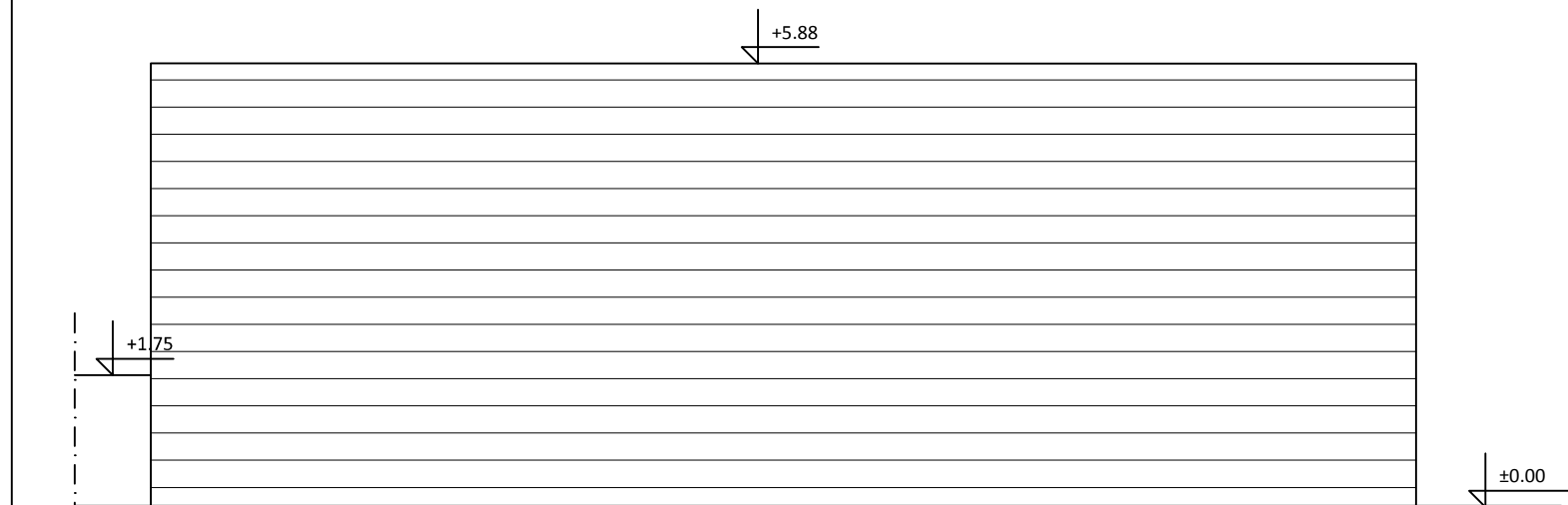
**ПРЕДЈАМА - ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ,
 ИЗГЛЕДИ**

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх.Ивана Рудић <i>Ivanci</i>
Директор	Милан Јандрић <i>Milanc</i>

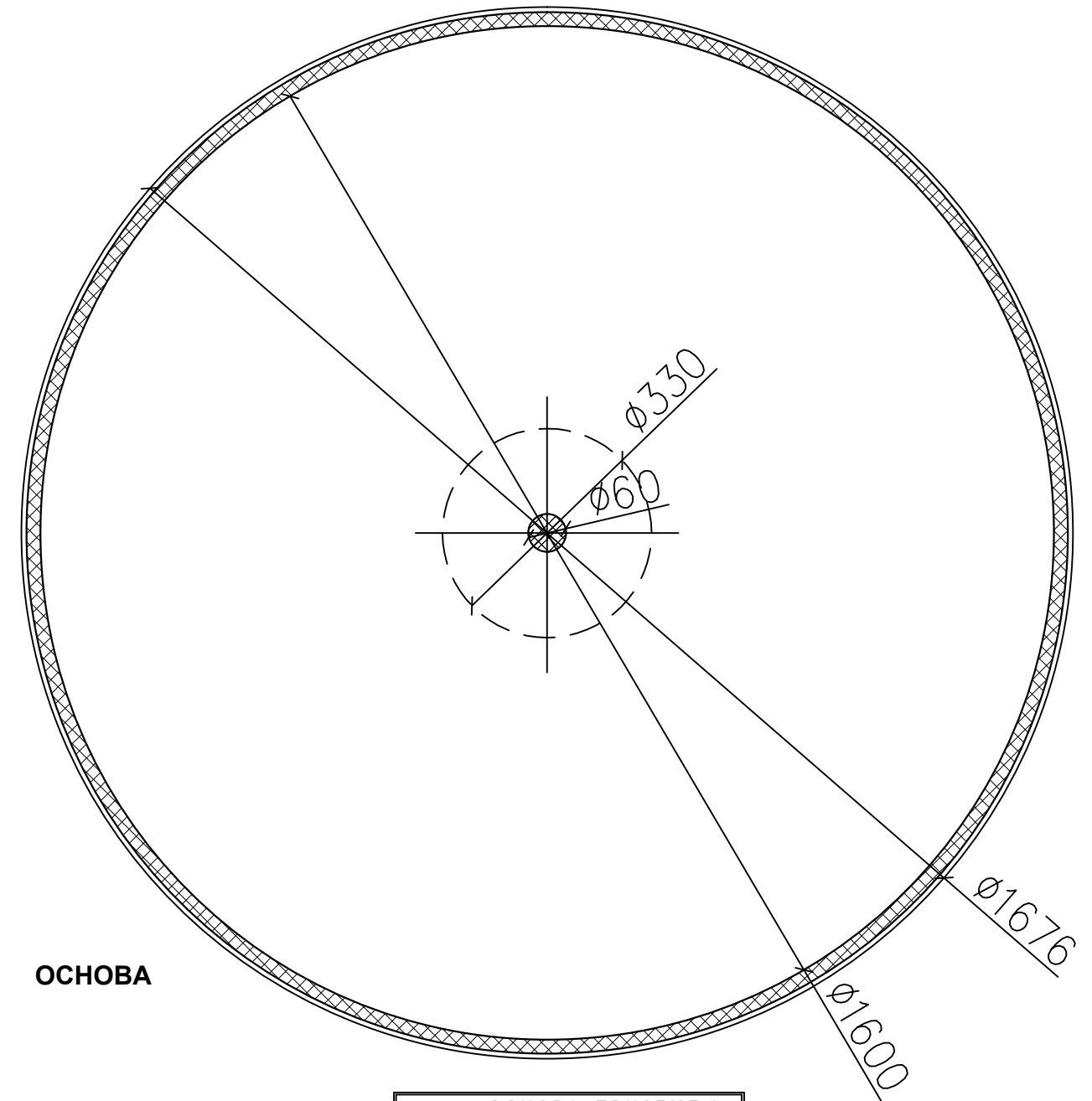


ПРЕСЕК

- АБ Плоча d=30 cm
- PVC фолија
- Стиропор XPS 50 d= 8cm
- Хидроизолација - 1 слој кондора
- Мршави бетон d = 8cm
- Туцаник d = 25 cm



ИЗГЛЕД




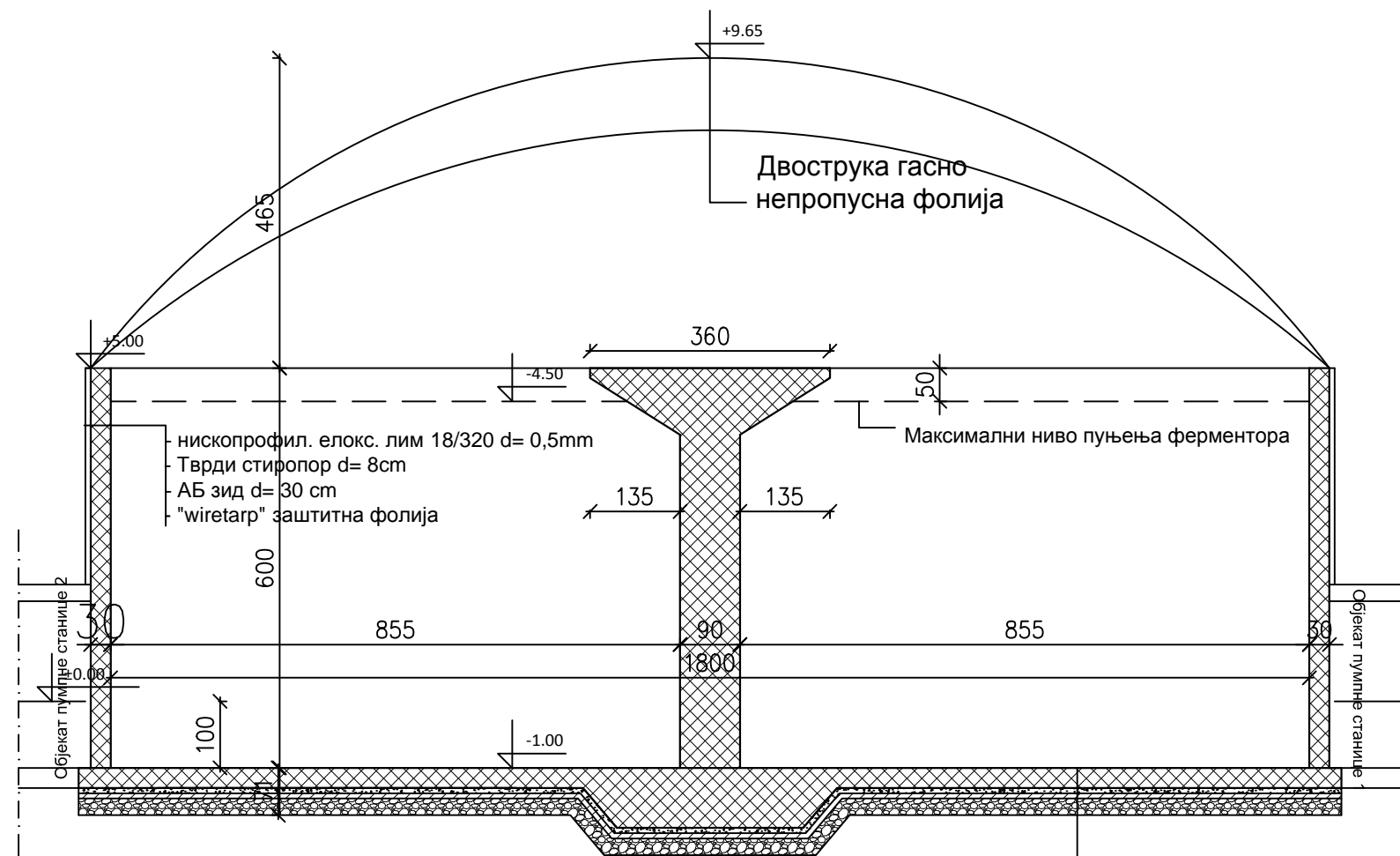
ОСНОВА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
БР. НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м ²	обим м ²
ПРЕДЈАМА		
① Предјама	201	50.26

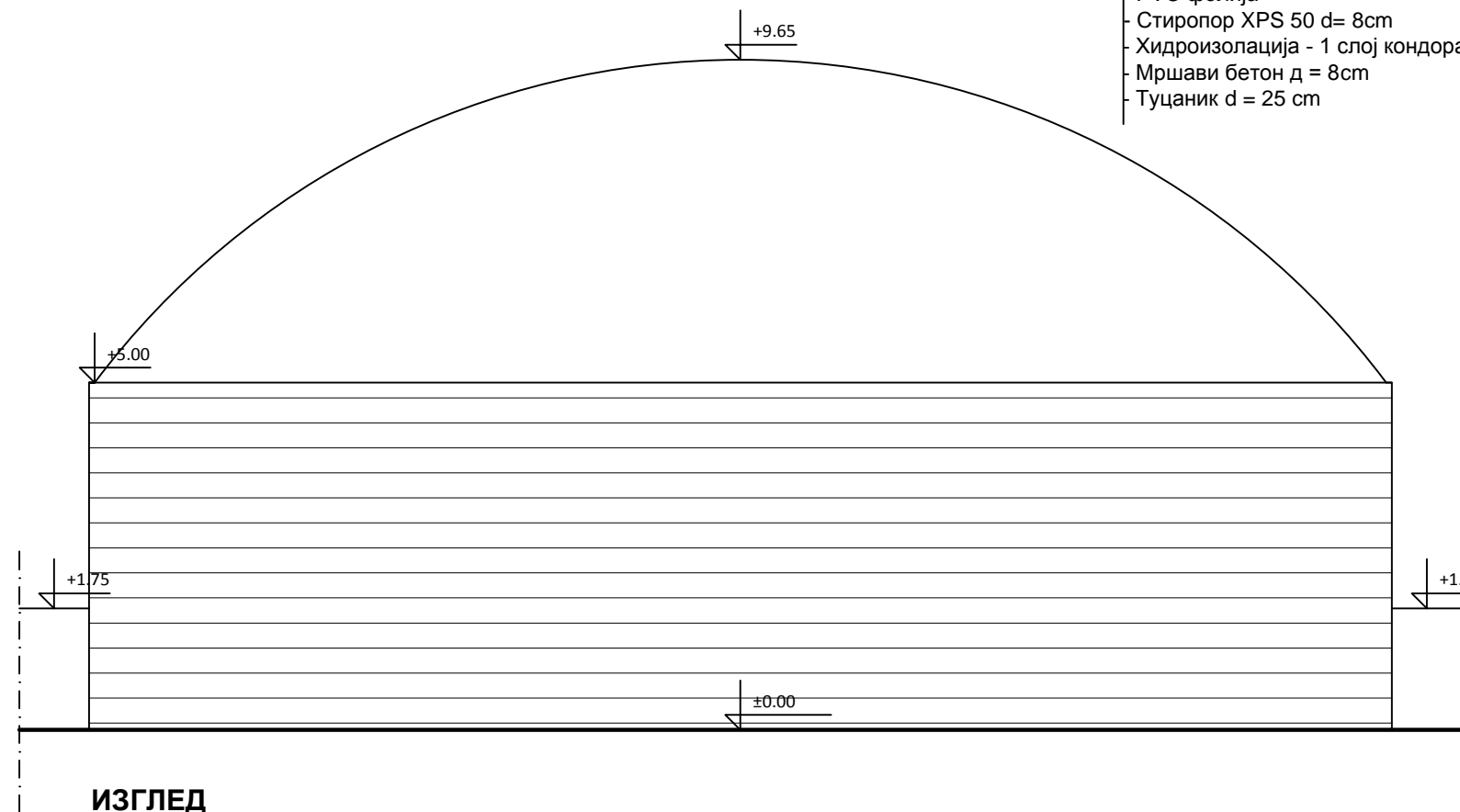
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 201 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 216.42 м²

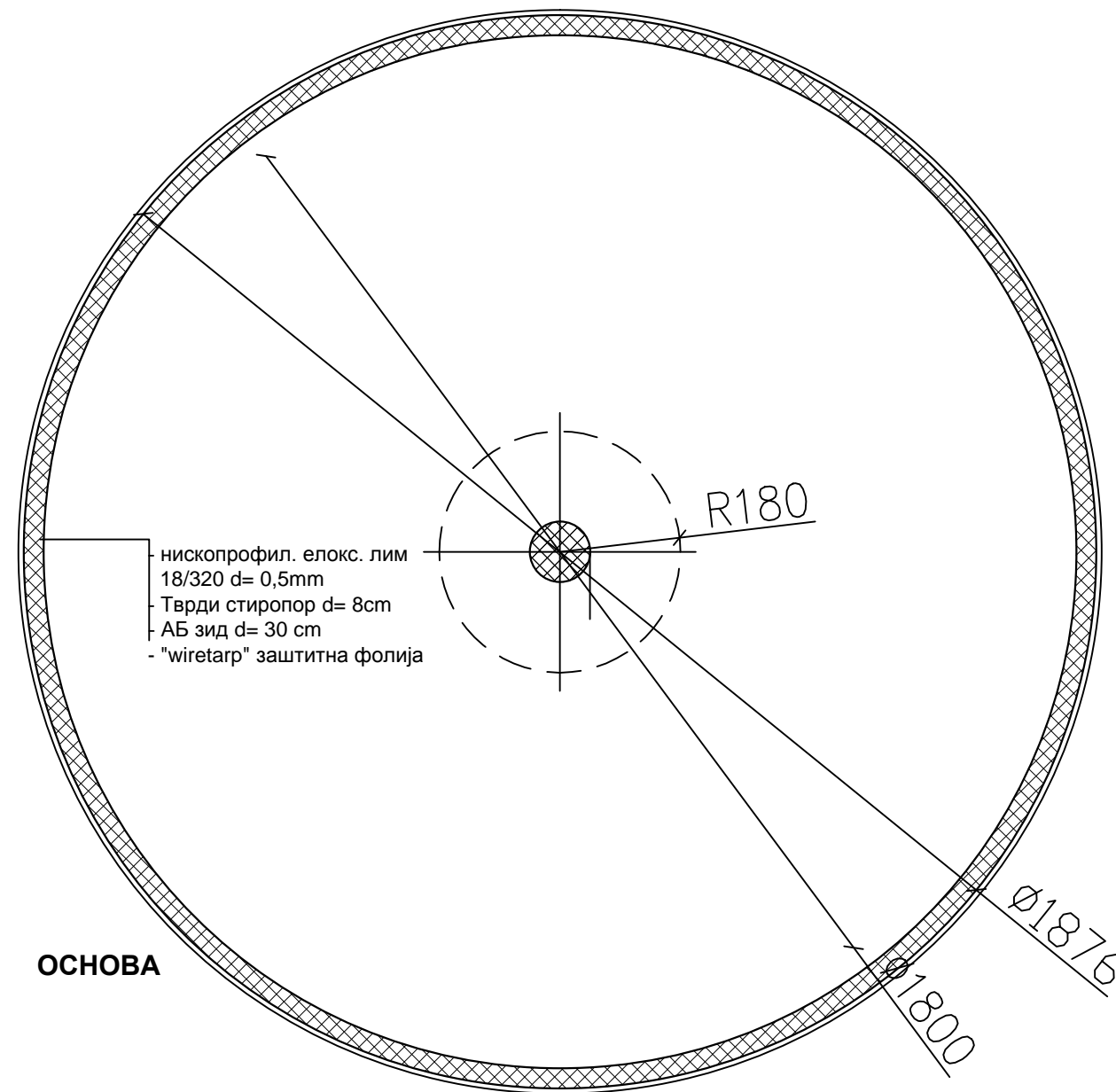
 <p>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com</p>	<p>ИНВЕСТИТОР ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Кулин</p>		<p>Е број 06-264/2019</p>	
	<p>ОБЈЕКАТ Биогенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село</p>	<p>МЕСТО ГРАДЊЕ Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село</p>	<p>ПРОЈЕКАТ ИДР - АРХИТЕКТУРА</p>	
<p>ФЕРМЕНТОР - ОСНОВА ПРЕСЕК, ИЗГЛЕД</p>			<p>Одговорни пројектант дипл.инж.арх.Ивана Рудић <i>Ivana Rudic</i></p>	
			<p>Директор Милан Јандрић <i>Milana Jandric</i></p>	



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



ОСНОВА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
БР. НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м ²	обим м ²
ПРЕДЈАМА		
① Предјама	169.97	46.21

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 169.97 м ²		
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 205.38.19 м ²		



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

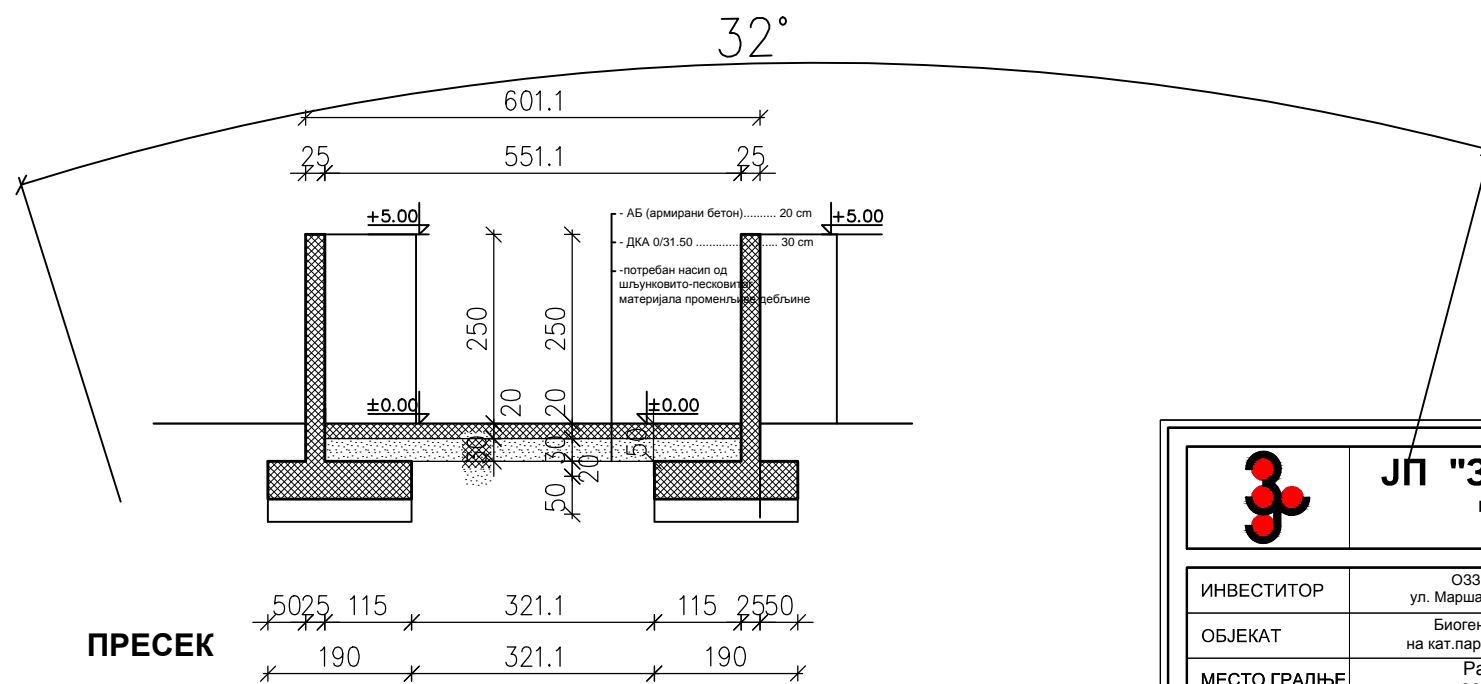
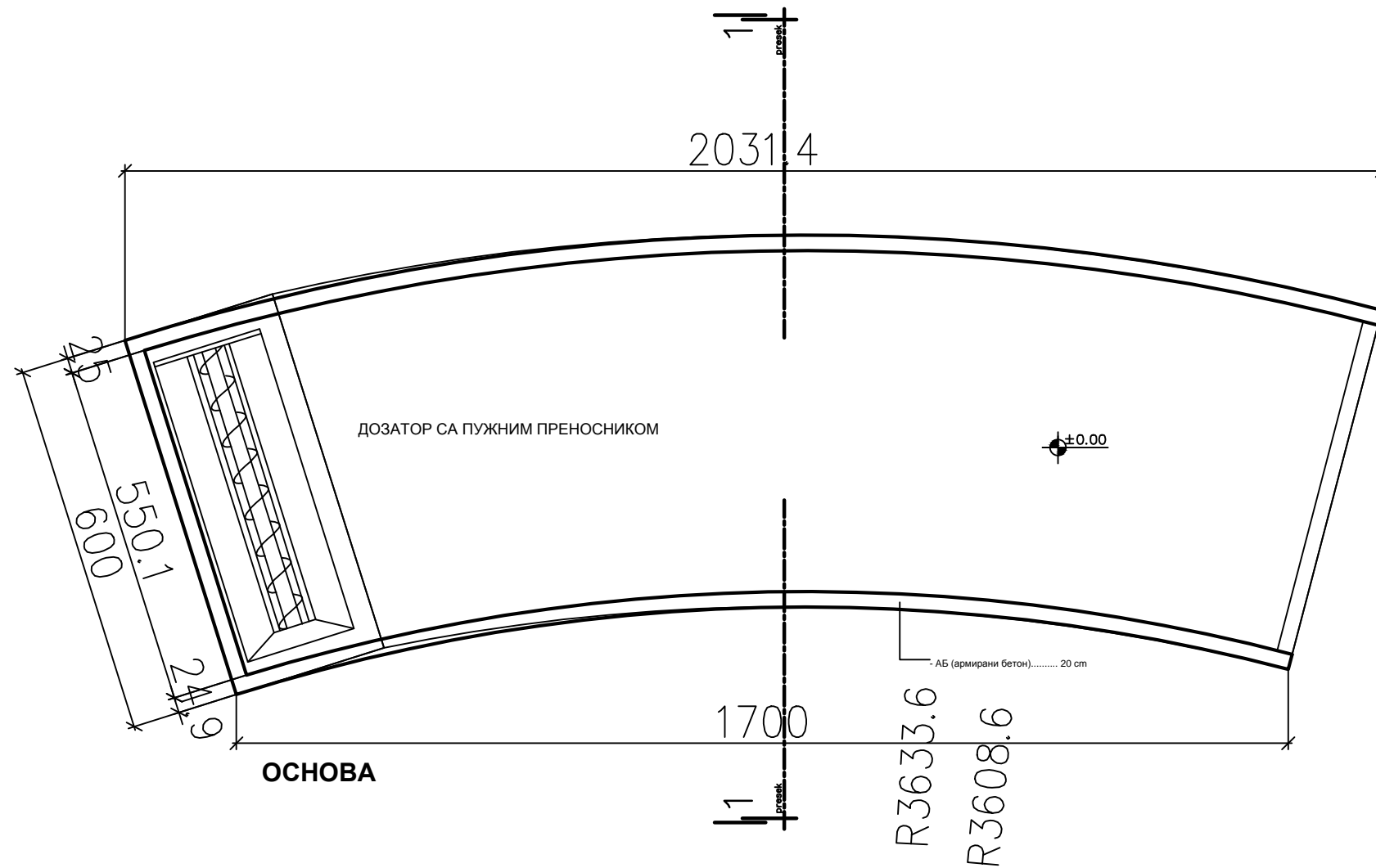
ИНВЕСТИТОР	ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Куллин	Е број	06-264/2019
ОБЈЕКАТ	Биогенергана снага 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село	датум	октобар 2019.
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село	размера	1:100
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА	број листа	3

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



**ПОСТФЕРМЕНТОР - ОСНОВА
ПРЕСЕК, ИЗГЛЕД**

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
БР, НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м ²	обим м ³

ТРЕНЧ СИЛОС		
① ТРЕНЧ СИЛОС	102.81	

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 102.81м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 113.69 м²



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

ИНВЕСТИТОР	ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Кулин
ОБЈЕКАТ	Биоенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА

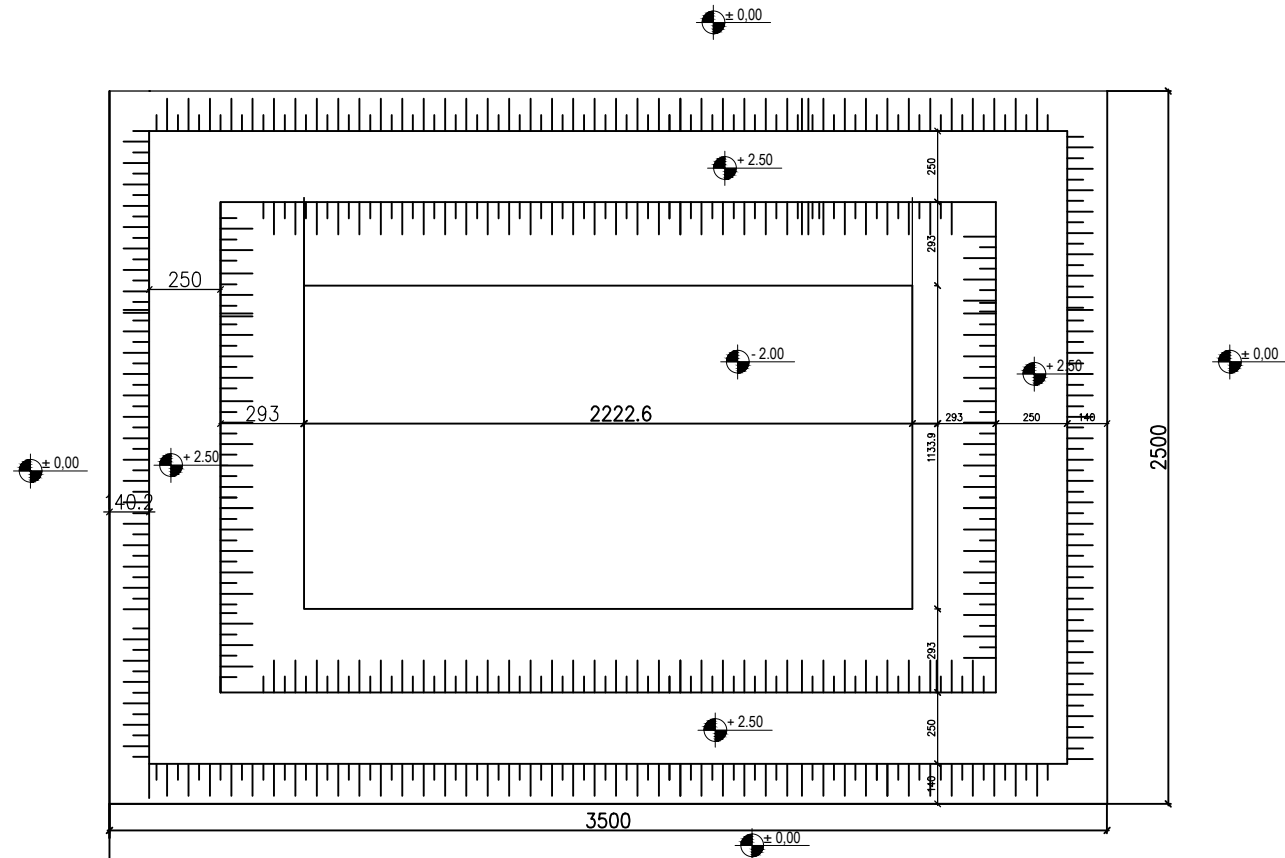
Е број	06-264/2019
датум	октобар 2019.
размера	1:100
број листа	4



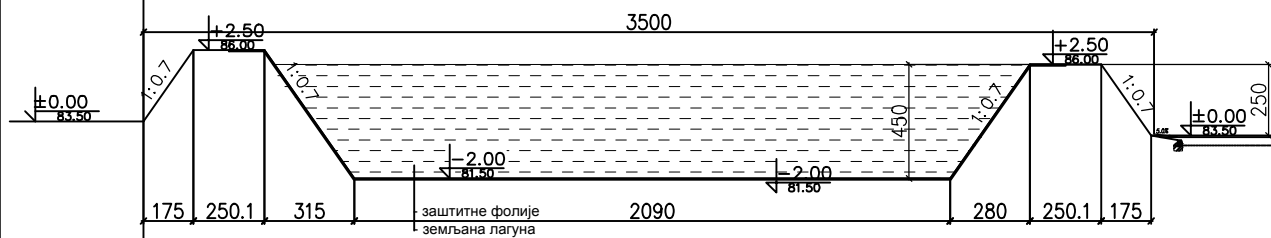
**ТРЕНЧ СИЛОС
ОСНОВА, ПРЕСЕК**

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх. Ивана Рудић <i>Ivana Rudic</i>
Директор	Милан Јандрић <i>Milica Jandric</i>

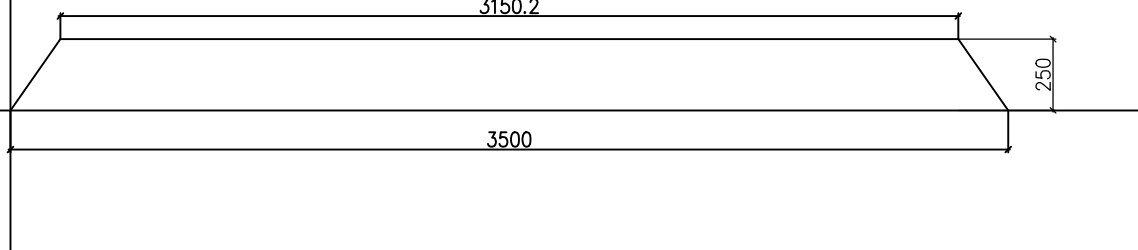
ОСНОВА ЛАГУНЕ



ПРЕСЕК ЛАГУНЕ



ИЗГЛЕД ЛАГУНЕ



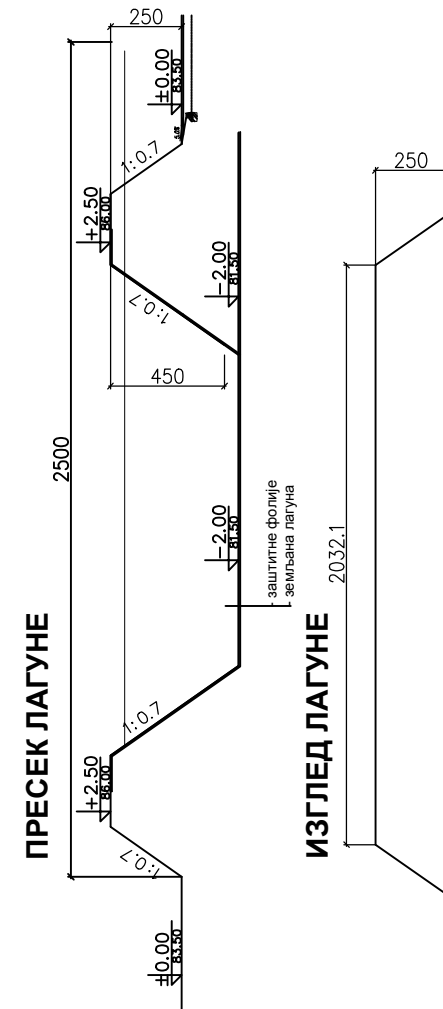
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

БР. НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м ²	обим м ²
ПРЕДЈАМА		

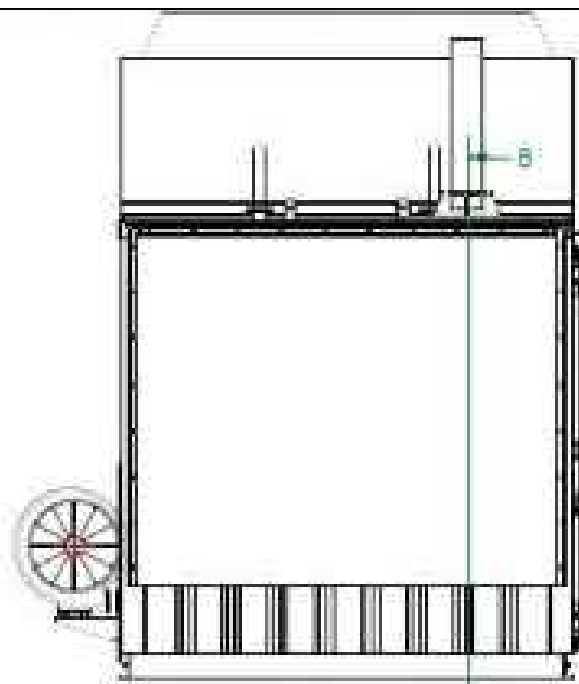
Предјама	875	120
----------	-----	-----

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 875 м²

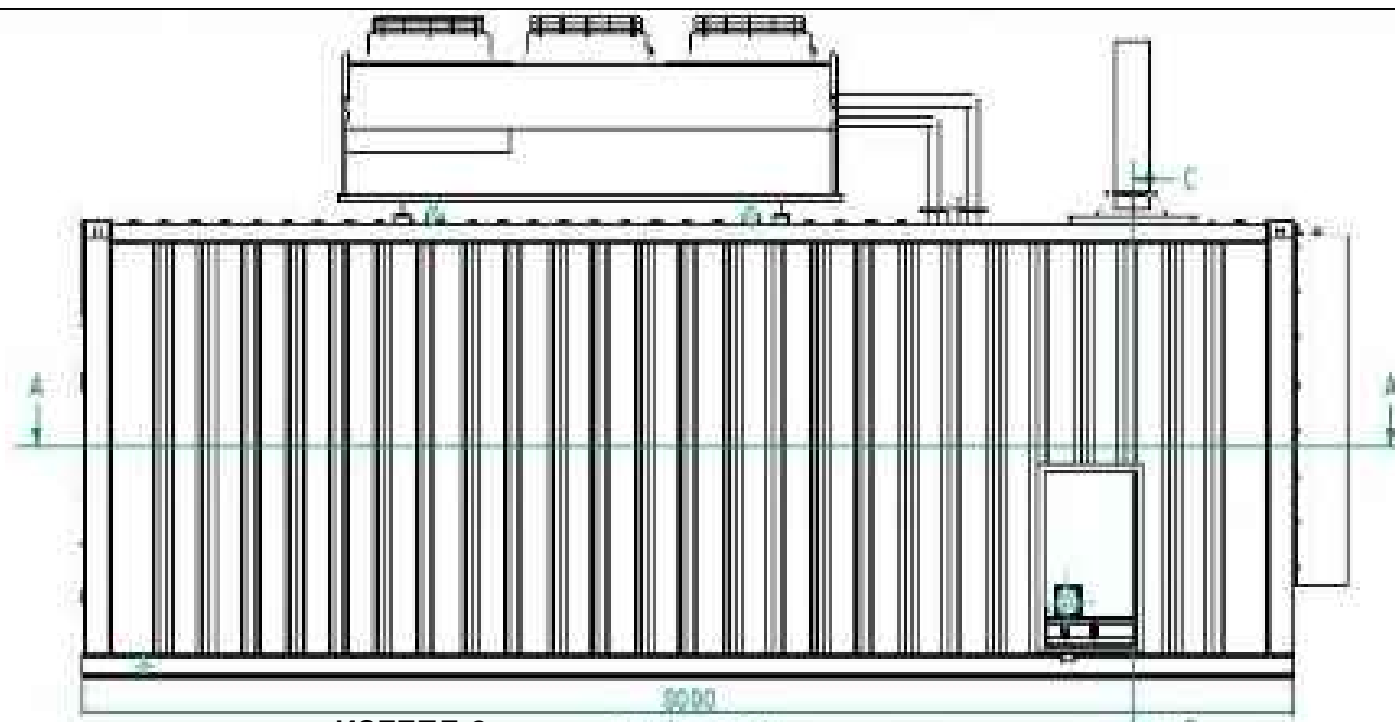
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 1500 м²



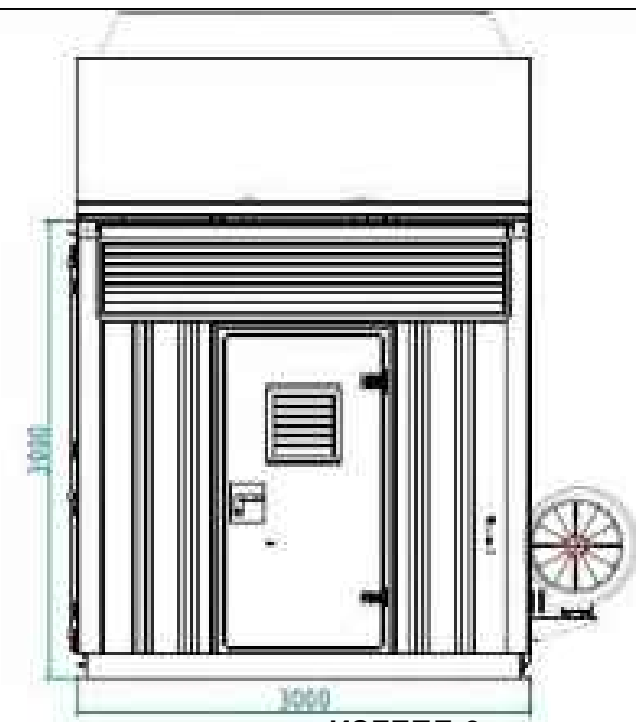
 <p>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653 E-mail: zurbanizams@gmail.com</p>	<p>ИНВЕСТИТОР</p> <p>ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита 62, Куплин Биоенергана снаге 0.2 MW на кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село</p>		<p>Е број</p> <p>06-264/2019</p>	
	<p>ОБЈЕКАТ</p> <p>Равно Село, кат. парц. бр. 3866/2 КО Равно Село</p>	<p>МЕСТО ГРАДЊЕ</p> <p>ИДР - АРХИТЕКТУРА</p>	<p>датум</p> <p>Октобар 2019.</p>	
<p>ПРОЈЕКАТ</p> <p>ЛАГУНА - ОСНОВА, ПРЕСЕК, ИЗГЛЕД</p>		<p>Одговорни пројектант</p> <p>дипл. инж. арх. Ивана Рудић <i>Ivana Rudic</i></p>	<p>размера</p> <p>1 : 250</p>	<p>број листа</p> <p>5</p>
		<p>Директор</p> <p>Милан Јандрић <i>Milan Jandric</i></p>		



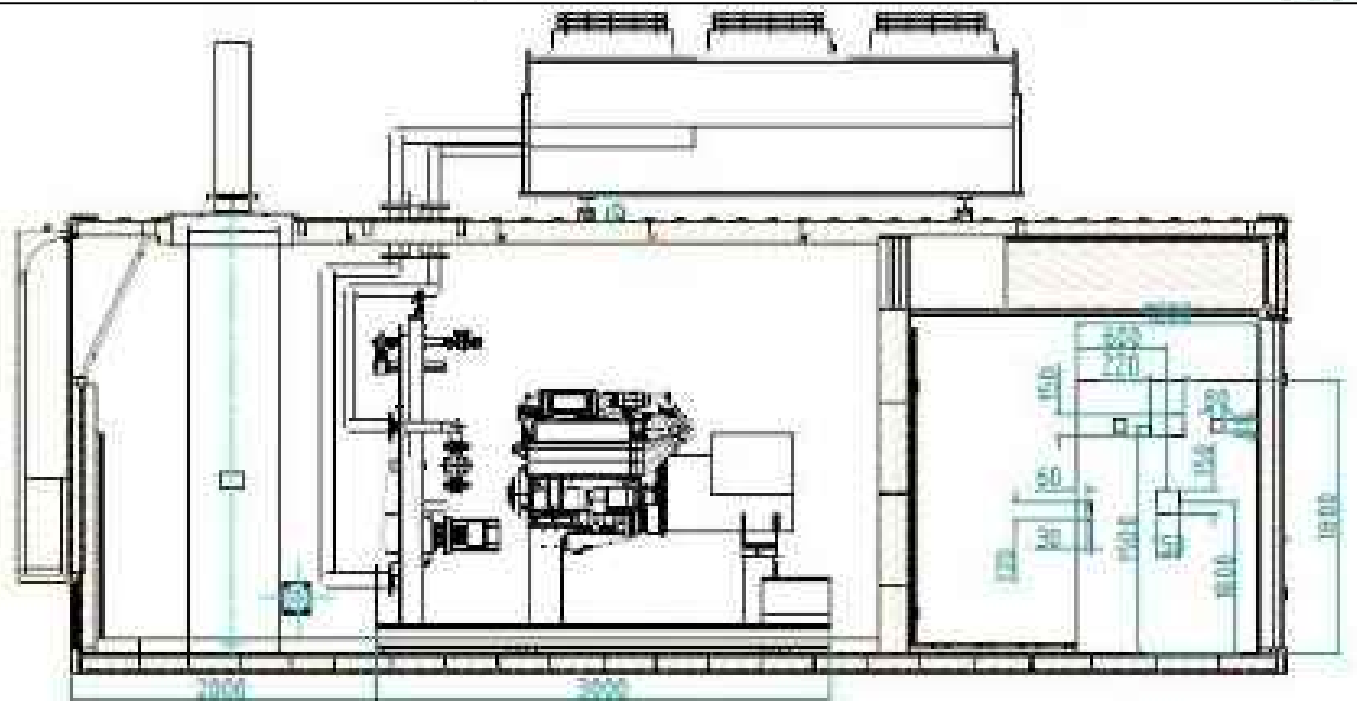
ИЗГЛЕД 1



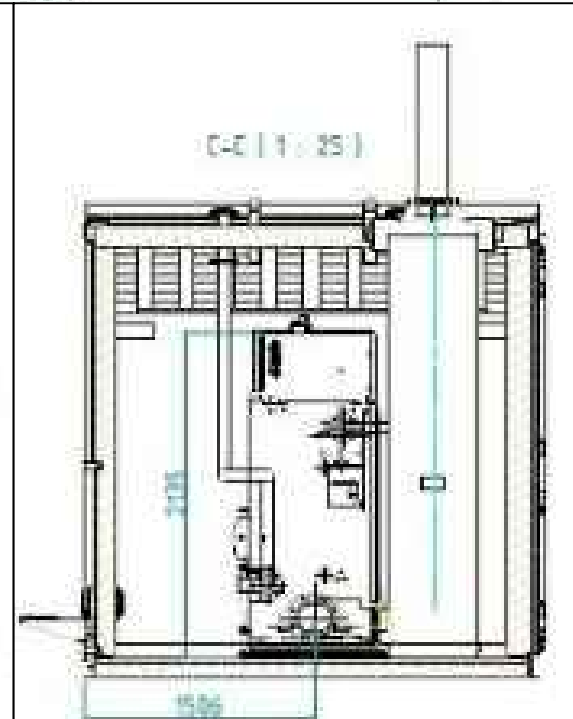
ИЗГЛЕД 2



ИЗГЛЕД 3



ПРЕСЕК 1

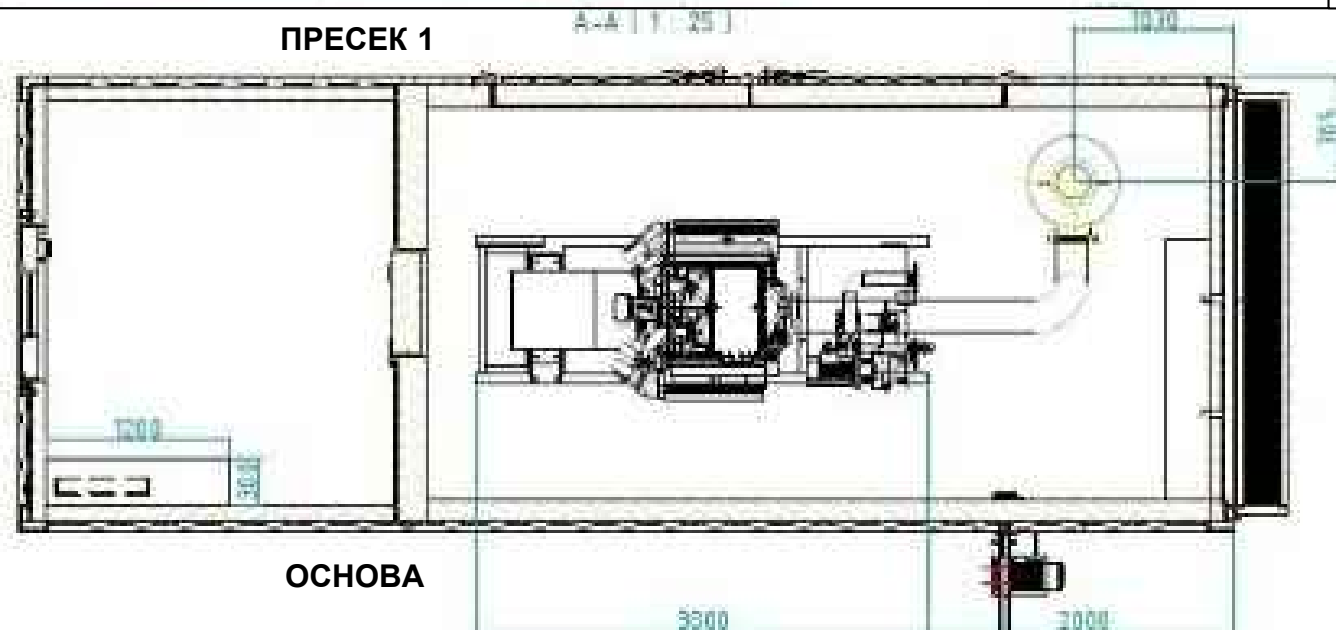


ПРЕСЕК 2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
БР. НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА M ²	ОБИМ M ³
СНР Контејнер		
① Просторија за генератор	5.25	
② контролна просторија	2.40	

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 7.65 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 9.60 м²



ОСНОВА



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

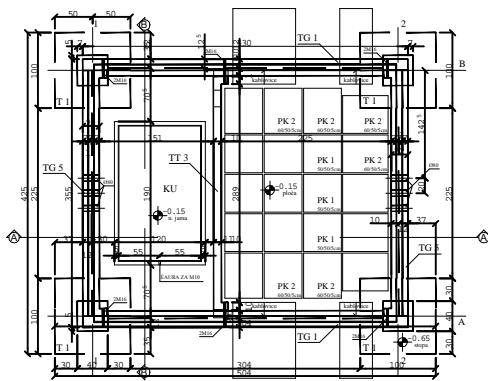
ИНВЕСТИТОР	ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Кулин
ОБЈЕКАТ	Биоенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА

Е број	06-264/2019
датум	октобар 2019.
размера	1:100
број листа	6

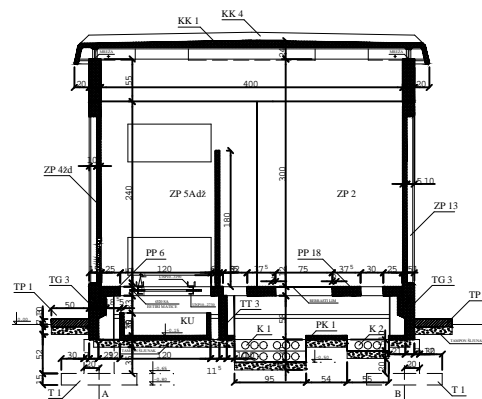


**СНР ПОСТРОЈЕЊЕ
(ВНКВ контејнер)**

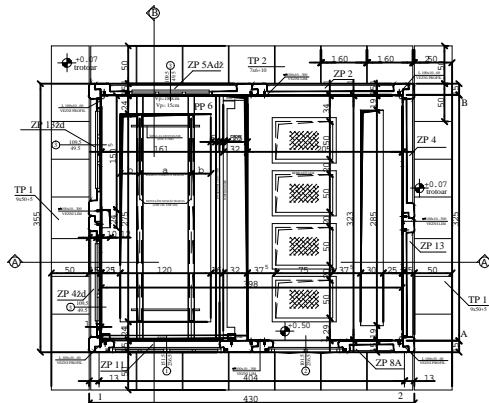
Одговорни пројектант	дипл.инж.арх. Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



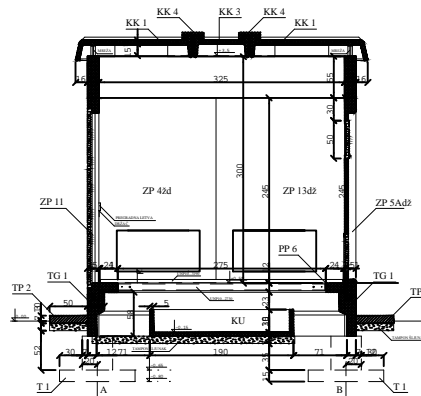
OSNOVA TEMELJA
R 1:100



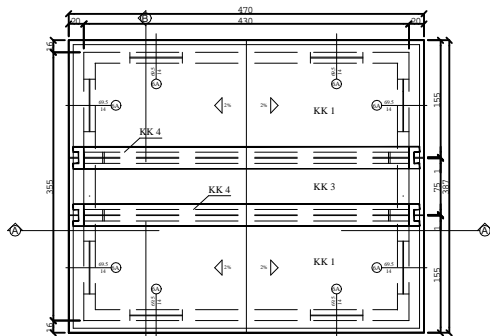
PRESEK A-A
R 1:100



OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100



PRESEK B-B
R 1:100



OSNOVA KROVA
R 1:100

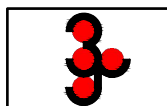
ПОВРШИНЕ СУ РАЧУНАТЕ ПО СРПС.У.Ц.2.100
НЕТО ПОВРШИНЕ СУ УМАЊИВАНЕ ЗА 3%
И ЗА ПОВРШИНЕ ИСПОД 1.50М СВЕТЛЕ ВИСИНЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
БР. НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	подна површина M ²	нето површина M ²

ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА			
①	ПРОСТОРИЈА 1	5.00	5.00
②	ПРОСТОРИЈА 2	8.00	8.00
УКУПНО:		13.00	13.00

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 13.00 M²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 15.27 M²



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

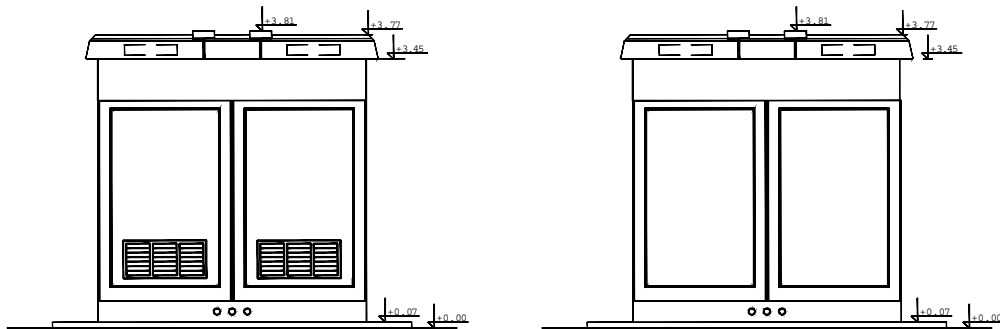
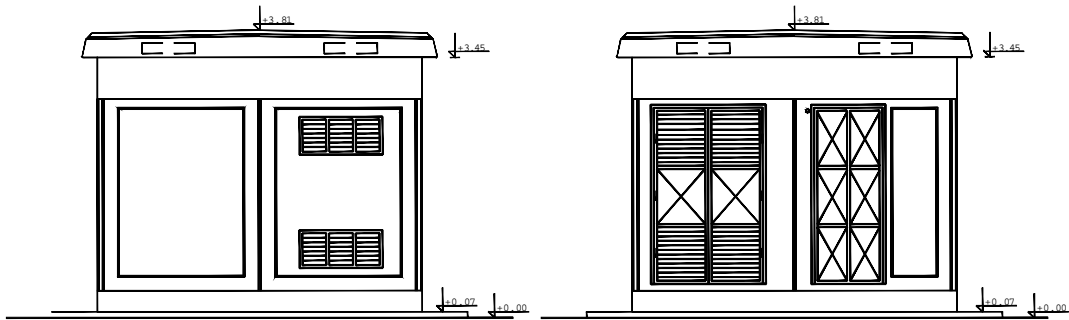
ИНВЕСТИТОР	ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Куллин
ОБЈЕКАТ	Биогенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА

Е број	06-264/2019
датум	октобар 2019.
размера	1: 100
број листа	7.1

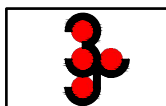


ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА MВТS 1X1600 kVA - ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



FASADE
R 1:100



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

ИНВЕСТИТОР	Q33 "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Куллин
ОБЈЕКАТ	Биоенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА

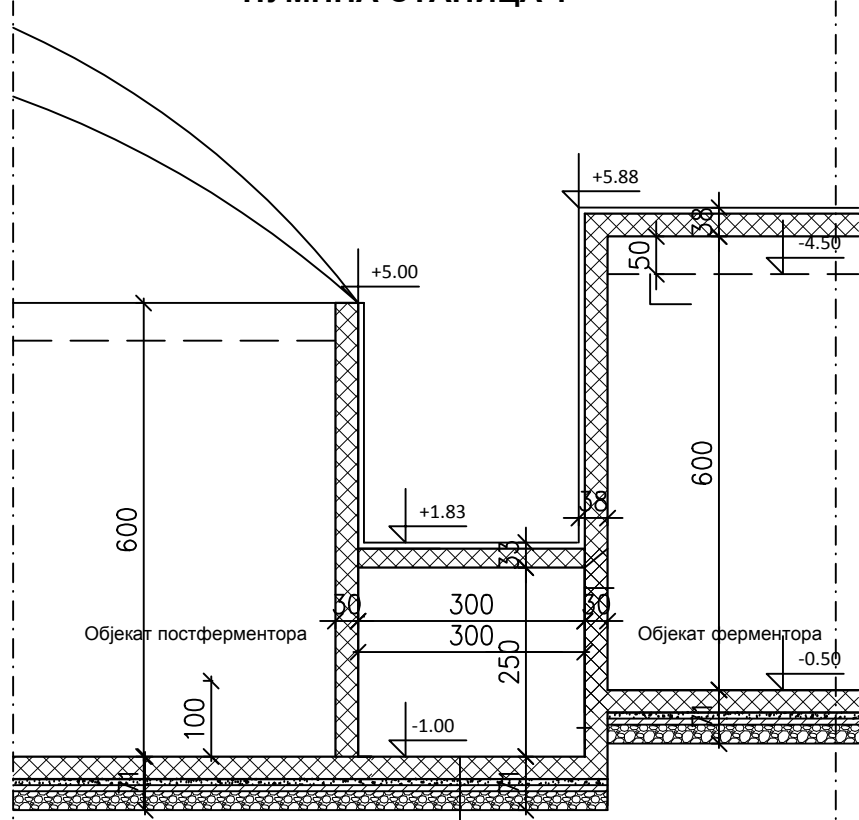
Е број	06-264/2019
датум	октобар 2019.
размера	1: 100
број листа	7.2



ГЕНЕРАТОРСКА ТРАФОСТАНИЦА MBTS 1X1600kVA- ИЗГЛЕДИ

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх.Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић

ПУМПНА СТАНИЦА 1

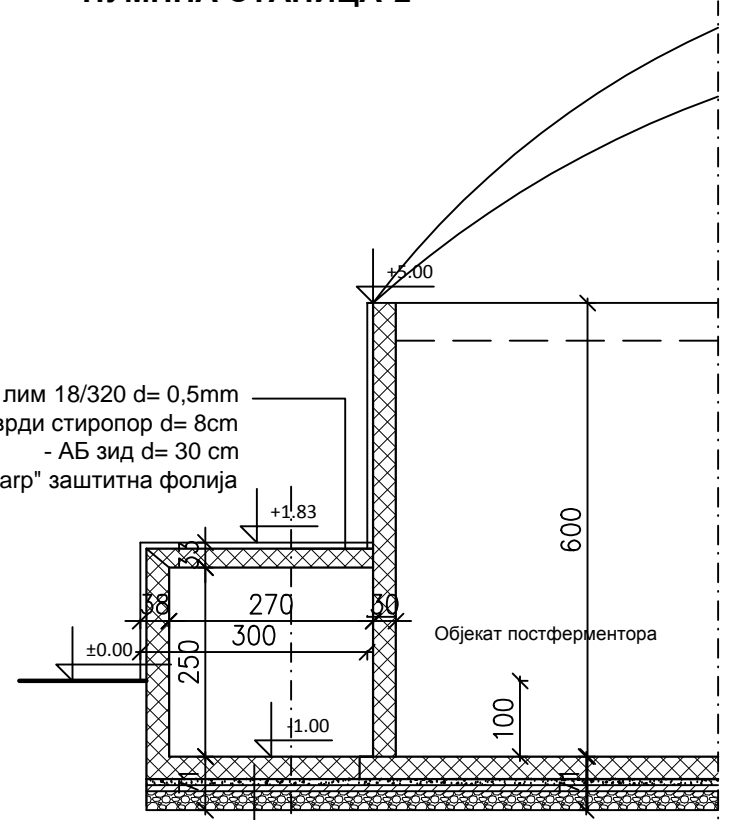


ПРЕСЕК

- АБ Плоча д=30 цм
- PVC фолија
- Стиропор XPS 50 д= 8см
- Хидроизолација - 1 слој кондора
- Мршави бетон д = 8см
- Туцаник д = 25 см

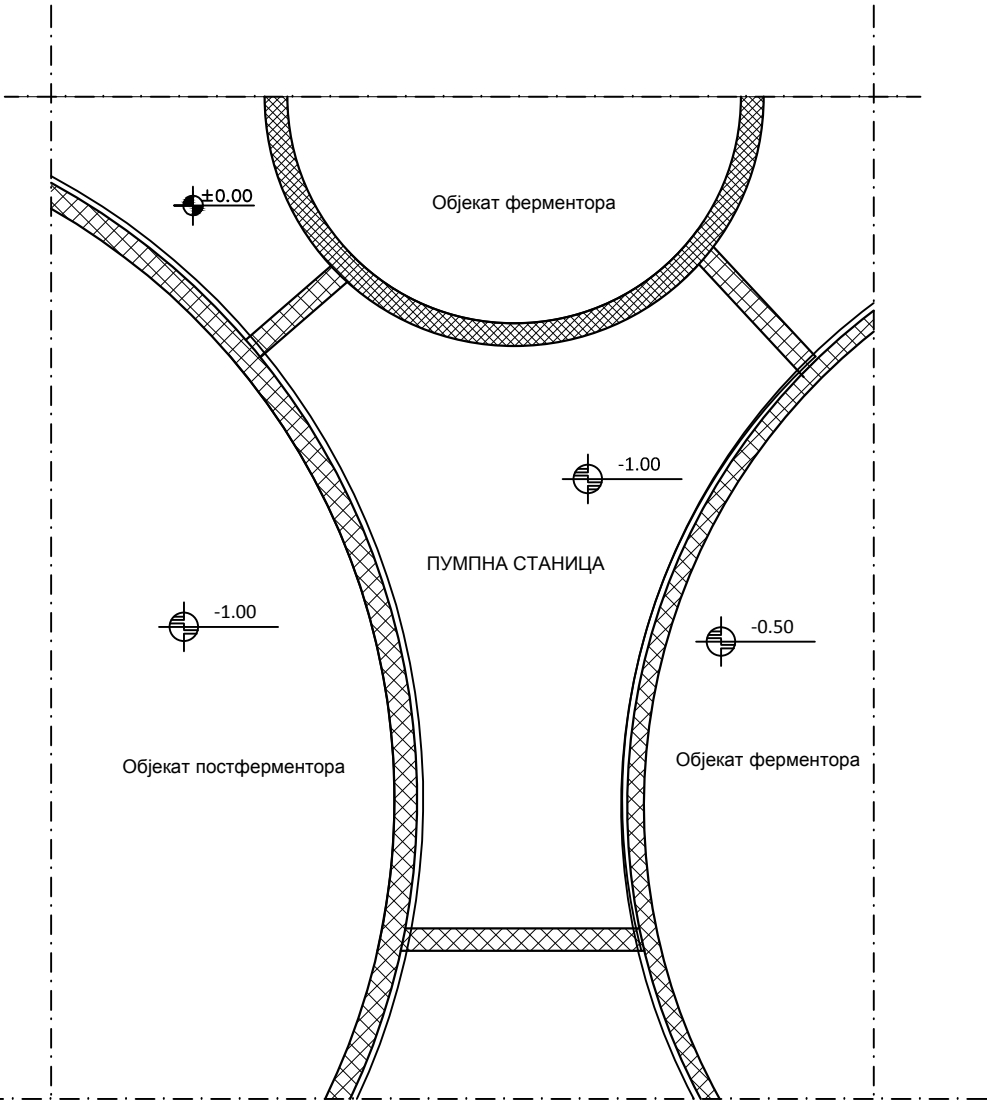
ПУМПНА СТАНИЦА 2

- нископрофил. елокс. лим 18/320 d= 0,5mm
- Тврди стиропор д= 8см
- АБ зид д= 30 см
- "wire tarp" заштитна фолија

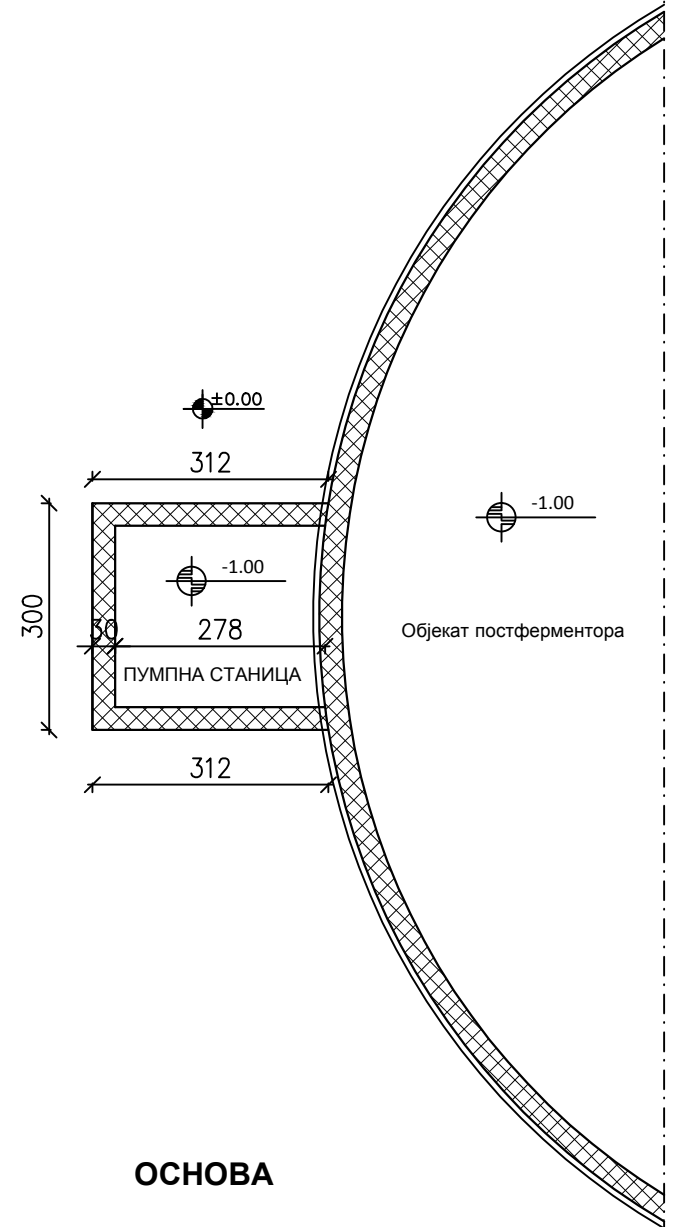


ПРЕСЕК

- АБ Плоча д=30 цм
- PVC фолија
- Стиропор XPS 50 д= 8см
- Хидроизолација - 1 слој кондора
- Мршави бетон д = 8см
- Туцаник д = 25 см



ОСНОВА



ОСНОВА

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м²	обим м³
	ПУМПНА СТАНИЦА 1		

①	ПУМПНА СТАНИЦА 1	33.06	
---	------------------	-------	--

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 33.06 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 35.02 м²

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	површина м²	обим м³
	ПУМПНА СТАНИЦА 2		

①	ПУМПНА СТАНИЦА 2	6.54	
---	------------------	------	--

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 6.54 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = 9.12 м²



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел.: 022/ 712 957 факс: 022/ 712 653
E-mail: zurbanizams@gmail.com

ИНВЕСТИТОР	ОЗЗ "CASTRO COP" ул. Маршала Тита бр.62, Кулин
ОБЈЕКАТ	Биогенергана снаге 0.2 MW на кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
МЕСТО ГРАДЊЕ	Равно Село, кат.парц. 8366/1 КО Равно Село
ПРОЈЕКАТ	ИДР - АРХИТЕКТУРА

Е број	06-264/2019
датум	октобар 2019.
размера	1:100
број листа	8

ПУМПНА СТАНИЦА 1 ПУМПНА СТАНИЦА 2

Одговорни пројектант	дипл.инж.арх. Ивана Рудић
Директор	Милан Јандрић



ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам
 и стамбене послове
 Број: 353-83/2016-IV/05
 Дана: 22.06.2016. године
 ВРБАС

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправак, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“ број, 3/2014 и 3/2015), Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 07/11), члана 162. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/1997, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), решавајући по захтеву, Општа земљорадничка задруга „CASTRO-COP“, М.Тита бр.86, Кулпин, у предмету за издавање Информације о локацији за потребе изградње биоенергане снаге 0,3MW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно Село у Равном Селу, Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, руководилац Одељења, на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подносилац захтева, Општа земљорадничка задруга „CASTRO-COP“, М.Тита бр.86, Кулпин, издаје се Информација о локацији за потребе изградње биоенергане снаге 0,3MW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно Село у Равном Селу.
2. Информација о локацији се издаје на основу Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 07/11).
3. Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, на основу планског документа.

- Према Просторном плану и намени простора парцела 3866/2 к.о. Равно Село припада пољопривредном земљишту - воћњаци

4. Правила грађења: Извод из Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ бр. 07/11):

„...4.3. Енергетска инфраструктура

Обновљиви извори енергије

На подручју општине Врбас постоји могућност примене и употребе обновљивих и алтернативних извора енергије (ОИЕ). Коришћењем ових облика енергије значајно се утиче на побољшање енергетске ефикасности, очување и заштиту животне средине и раст животног стандарда. Да би се остварила већа употреба обновљивих извора потребно је субвенционисати куповину уређаја за конверзију обновљивих извора и финансирати израду

пројеката који афирмишу коришћење ових видова енергије, затим искористити енергију биомасе са атарског подручја стимулisaњем развоја производње и употребе брикета и пелета као погонског горива за пећи, испитати могућност употребе енергије ветра (могућност постављања ветрогенератора на местима где постоји довољан број ветровитих дана у години) итд.

За искоришћење соларне енергије приликом изградње објеката потребно је постављати фотонапонске модуле и посебно топлотне колекторе као фасадне и кровне елементе. Применом топлотних колектора ће се постићи значајна уштеда у коришћењу топле потрошне воде и загревању унутрашњих просторија у стамбеним и пословним објектима, стакленицима, пластеницима итд. Соларни панели могу се постављати и на тлу, на слободним површинама у оквиру свих парцела пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта.

За искоришћење геотермалне енергије потребно је да сваки нови објекат има топлотну пумпу за пренос геотермалне енергије од извора до циљног простора.

За уштеду топлотне енергије приликом загревања објеката (посебно у зимским месецима) препоручује се примена савремених изолационих елемената у њиховој изградњи.

Осим тога препоручује се употреба енергетски ефикасних осветних тела у домаћинствима и заједничкој потрошњи, као и аутоматских система регулације потрошње енергетских уређаја у објекту.

Примена ОИЕ на подручју Општине може се постићи и у склопу планиране депоније комуналног отпада изградњом постројења за био гас.

8.1. Правила уређења и грађења на простору атара

8.1.1. Пољопривредно земљиште

У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње (економски, помоћни, пословни, фарме и др.), затим пољопривредна домаћинства- салаши, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, објекти инфраструктуре, комунални објекти и сл.

**Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
(пословни, економски, помоћни, фарме)**

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- највећи степен заузетости је 10%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
- за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1.0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објеката није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Основ за реализацију је овај план.

Радне површине у функцији примарне пољопривредне производње- објекти фарми

Објекти у оквиру фарми су економско-производни и у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала и објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Услови за уређење:

- за све фарме обавезно је поштовање законске регулативе којом се уређује област заштите животне средине;
- фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту;
- у једном објекту на фарми не може се држати више врста животиња;
- круг фарме мора да буде довољно простран да одговара капацитету фарме, да садржаји у оквиру њега буду функционално повезани, да има контролисан улаз (улазе) и да буде ограђен адекватном оградом;
- прилазни путеви фарми (јавне површине) морају да буду довољно широки и по могућности изграђени од чврстог материјала или са подлогом од шљунка (минимална категорија атарски пут);
- локација за изградњу фарме мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или властитог бунара;

- отпадне воде морају се скупљати у водонепропусне испусте и морају се пречистити пре испуштања у природне реципијенте; фекалне воде сакупљају се у одвојене септичке јаме или се испуштају у канализацију;
- у оквиру фарме мора да постоји оградањено место за одлагање и збрињавање стајског ђубришта, које мора бити удаљено од бунара са пијаћом водом од 20-25 m и 50 m од објекта за узгој животиња и изграђен тако да спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова;
- локација за изградњу фарме мора имати уредно електроенергетско снабдевање.

Услови за изградњу објеката:

- објекти на фарми морају бити од чврстог материјала. У комплексу фарме могућа је изградња стамбеног објекта који обезбеђује функцију фарме; минимална удаљеност стамбеног објекта од загађивача је 20 m;
- минимална парцела за изградњу фарме је 1 ha,
- максималан степен заузетости је 30%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност свих објеката од међних линија је 5 m;
- оријентациони нормативи, а у складу са захтевима технологије, за димензионисање објеката фарме и капацитети по врсти стоке су следећи:

- краве музаре (5 ком.);	80 m ²
- тов јунади (20 ком.);	100 m ²
- прасад (5 приплодних крмача);	124 m ²
- 50 товљеника;	80 m ²
- тов 3000 бројлера;	750 m ²
- коке носиле (600 ком.)	125 m ²
- помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 m ²
- парцеле се могу оградањивати транспаретном оградом висине максимално 2,20; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије.

Дозвољени максимални капацитети фарми у складу са наменом су:

- сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту; за веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Закона о процени утицаја на животну средину, узимајући да је једно условно грло тешко 500 kg.

Објекти за интезиван узгој говеда:

- код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов;
- минимална удаљеност фарме говеда од становања је 300 m;
- фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор.

Објекти за интезиван узгој свиња:

- удаљеност фарме од становања је минимум 1000 m, с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова;

- величина простора за фарме свиња зависи од капацитета.;
 - степен заузетости фарме свиња је до 25%;
 - обавезно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду. Алтернативно, вода се може обезбедити и из сопственог бунара.
- **Фарме за узгој и држање живине граде се у затвореним стајама као подне и у кавезима (батеријама).** За веће капацитете (преко 10000 места) обавезна је примена Закона о процени утицаја на животну средину. Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза људи и да је оцедит и сув.
- минимално растојање између две живинарске фарме је 300 m, а минимално удаљење од насеља је 1000 m;
 - степен заузетости парцеле објектима фарме живине је од 15 - 20%;
 - фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.

Основ за реализацију садржаја фарме је овај план, уколико постоје сви неопходни капацитети инфраструктуре и уколико има довољно показатеља за његову директну примену, у противном, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Објекти за гајење печурака и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетно пољопривредно земљиште, у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

- минимална површина парцеле је 1.0 ha, или се задржава постојећа парцела поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту;
- максималан степен заузетости парцеле је 10%. За парцеле веће од 1.0 ha степен заузетости рачуна се као за парцеле површине од 1.0 ha;
- максимална спратност објеката је П. са могућом изградњом подрумске етажне уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 5,00 m;
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Основ за реализацију је овај план.

Објекти за потребе гајења и приказивања аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви комплекси се могу формирати по принципу салаша:

- минимална парцела је 1.0 ha, или се задржава постојећа парцела салаша, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту;

- максималан степен заузетости парцеле је 10%. За парцеле веће од 1.0 ха степен заузетости рачунаће се као за површине парцеле од 1.0 ха;
- максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрумске етаже, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- минимална удаљеност објектата од суседних парцела је 5,00 m;
- парцеле се могу оградавати транспаретном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености минимум 1,00 m од међне линије;
- комплекс мора бити минимално опремљен: приступним путем, санитарном водом, електроинсталацијама, водонепропусном септичком јамом и др.

Основ за реализацију је овај план.

Воћарско-виноградарске кућице

На парцелама воћњака или винограда могућа је изградња воћарско-виноградарских кућица:

- минимална површина нових парцела, на којима се може градити воћарско-виноградарска кућица, износи 2500 m²;
- површина воћарско-виноградарских кућица износи максимално 15,00 m² (затворени део објекта) и спратност је П. Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m². За прераду примарних производа на лицу места и на комплексима површине преко 1.0 ха дозвољена је изградња воћарско-виноградарских објеката максимално до 100 m² (брuto);
- уколико то хидротехнички услови дозвољавају могућа је изградња и подрумске етаже;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2,00 m, а од суседног објекта 10 m;
- парцеле се могу оградавати транспаретном или живом оградом висине до 1,40 m;

Основ за реализацију је овај план.

Стакленици и пластеници

У циљу интензивирања пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника.

- Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,00 m.
- Парцеле се могу оградавати транспаретном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије.
- заузетост земљишта пластеницима је до 75%;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50%.

Основ за реализацију је овај план.

За површине за изградњу стакленика преко 3 ха, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Салаши

На пољопривредном земљишту могућа је изградња салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи. Производња ће се одвијати на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и/или поврћем, економско двориште за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, и др.

Изградња салаша, односно објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње, адаптације и промене намене постојећих салаша.

Услови за уређење:

- на парцели салаша дефинишу се стамбени део парцеле са баштом (воћнаци или повртњаци) и економски део парцеле; није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу;
- дозвољава се изградња следећих објеката: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за држање и узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, као и објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно-угоститељске сврхе (уколико је салаш отворен за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле;
- уколико са на локацији граде објекти за робно-сточарску производњу (стаје за узгој стоку и сл.), удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Услови за формирање парцеле:

- минимална површина парцеле износи 0,5 ha;
- степен заузетости је 2-4%;
- најмања површина парцеле у оквиру поседа за изградњу стамбеног дела износи 2500 m²; краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20 m.

Услови за изградњу стамбених објеката:

- на парцели салаша може бити саграђен само један стамбени објекат са највише два стана, лоциран на стамбеном делу парцеле;
- максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је П+Пк; објекти могу имати подрумску или сутеренску етажу ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- висина стамбеног објекта не може прећи 7,00 m (од нивелете до венца);
- максималан габарит стамбеног објекта је 200 m²;
- кота пода приземља не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; кота пода приземља може бити највише 1,20 m виша од нивелете терена; код стамбених објеката који ће имати подрум или сутерен коту приземља изводити тако да се обезбеди

- правилно проветравање и осветљавање подрумских, односно сутеренских просторија, при чему је минимум коте приземља 0,90 m изнад коте нивелете терена;
- минимално растојање објекта од бочне међне линије је 5,00 m;
 - парцеле се могу оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m или транспарентном оградом висине до 1,80 m;
 - најмања ширина приступног пута ка парцели је 2,50 m.

Услови за изградњу економских и помоћних објеката:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, коњушнице и др.), испусти за стоку, ђубришта, осочаре, пољски клозети и слични објекти загађивачи граде се на економском делу парцеле;
- максимална дозвољена спратност је П; могуће је изградити подрум или сутерен уз примену посебних мера заштите од високих подземних вода;
- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је мин. 15,00 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, најмање 20,00 m;
- прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,50 m, ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, онда је њихово растојање мин. 15,00 m односно 20,00 m, у зависности од врсте економског објекта;
- оставе, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта, дограђени као анекс или минимално 7,00 m удаљени од њега у правцу економског дела парцеле;
- пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и сл. граде се на економском делу парцеле;
- економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала; могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума;
- најмања ширина приступног пута ка економском делу парцеле је 3,00 m.

Услови за реконструкцију објекта:

- постојећи салаши могу се реконструисати у затеченим габаритима, односно у складу са условима за изградњу нових;
- у стамбеном делу парцеле могу се адаптирати постојећи простори или градити нови за терцијарне делатности које не угрожавају становање и то за трговину, угоститељство, и сл.; препоручује се да пословни простор у стамбеном делу парцеле не буде већи од трећине бруто стамбене површине;

Увођењем допунских делатности у оквир пољопривредних површина обезбеђује се развој сеоског туризма са понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтоне домаће

кухиње, производњу етно занатских производа, неговање етничких манифестација и обичаја, и сл.

Основ за реализацију је овај план.

Рибњаци

За изградњу односно реконструкцију рибњака на водном и пољопривредном земљишту потребни су сагласност надлежног министарства и водопривредни услови од Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама;
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у/или из рибњака;
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање комуналног отпада и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- уколико је могуће рибњак је пожељно оградити.

Основ за реализацију је урбанистички пројекат, а за комплексе веће од 10 ha обавезна је израда плана детаљне регулације.

Зоне експлоатације минералних сировина

Ова зона обухвата објекте и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина (шљунак, песак, нафта, гас и др.) у атару насељених места Општине.

Забрањена је експлоатација песка за комерцијалне сврхе без одобрене локације и сагласности надлежних органа Општине и Аутономне покрајине Војводине, као и Покрајински завода за заштиту природе.

Основ за реализацију је план детаљне регулације.

Простори ове намене дозвољавају се на основу Решења надлежног Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. Уколико се простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити од Министарства за пољопривреду..."

Информација о локацији се издаје на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправак, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Доставити:

1. **ИНВЕСТИТОРУ**
2. **Архиви**

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРБАС
Број : 952-1/2019-608
Датум : 22.04.2019
Време : 10:26:32

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 2562
К.О.: РАВНО СЕЛО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ШЕФ СЛУЖБЕ

АЛАРГИЈА СПАСОЈЕ, маџер-инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2552

кадастарска единица: ПАРКОВИ

Број парцеле	Број згр.	Назив или улица и кућни број	Назив корисника и кадастарска класа	Плоштина ха м ²	Кадастарска вредност	Врста земљишта
2865/2	ПИВАДЕ 1		ЗЕМЉИШТЕ УЗ СТРАНИ СБЈЕКАК	76.29		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	ПИВАДЕ 1		ПАРКОВИ 1. класа	6.96	2.57	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	ПИВАДЕ 1		ПАРКОВИ 1. класа	21.75	7.88	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	УКУПНО:			105.00	10.45	

x наведена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛУСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2562

Катастарска општина: РАВНО СЕЛО

Број баранга	Број Згр.	Број Указа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис барања односно ограничења Броја барања, односно ограничења и подаци о лицу на које се барање односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3886/2					<p>НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ СЗ.1 БР.1134/2012 ОД 13.01.2012.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ НОВИ САД-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БАЧКОМ ПЕТРОВУ И СЗ.1 БР.165/2012 ОД 19.01.2012.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАКЛУЧЕНОГ ДАНА 05.01.2012.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ "ЕЛЕКТРОВОДОВИЈА" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД, КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА И СЗЗ "КАСТРО-КОН" КУЛПИН, КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ИЗГРАДНЕ И ПОСТАВЉАЊА ДВА ПОДЗЕМНА КАБЛОВСКА 20 KV ВОДА, КАО И ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПЕЏАЧКОГ И КСЛАСКОГ ПРОПАЗА ДО НАВЕДЕНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА У ОВРХУ НИХОВОГ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА У ХОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА - "ЕЛЕКТРОВОДОВИЈЕ" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД, А КО ТЕРЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПАРЦЕЛЕ БР.3886 -КО РАВНО СЕЛО, УКАЗАНЕ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА СЗЗ "КАСТРО-КОН" КУЛПИН</p>	20.05.2012	

* гласована:

Овим извешајем не морају бити обухваћени сви исходи гласа непокретности.

17:26:32 22.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2562

Катастарска општина: РАВНО СЕЛО

Број парцеле	Број Згр.	Број Указа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обим брега односно ограничена Брета брега, односно ограничења и подаци о лицу на које се брета односно ограничења односи	Датум уписа	Трајање
3866/2					<p>НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ СБ.1 БР.1134/2012 ОД 13.01.2012.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ НОВИ САД-СУДСКА ЈЕЛИНИЦА У БУКМЕТРОВИЦИ И СБ.1 БР.1657/2012 ОД 19.01.2012.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАКЛУЧЕНОГ ДАНА 05.01.2012.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ "ЕЛЕКТРОСВОДНИКА" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД, КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА И СЗЗ "КАСТРО-КОМ" КУЛДИН, КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО СТАВНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ИЗГРАДНЕ И ПОСТАВЉАЊА ДВА ПОДЗЕМНА КАБЛОВСКА 20 KV ВОДА, КАО И ПРАВА СТАВНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПЕЧАТНОГ И КОСКОГ ПРОЛАЗА ДО НАВЕДЕНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА У СВРХУ ЊИХОВОГ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА - "ЕЛЕКТРОСВОДНИК" ДОО НОВИ САД "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД" НОВИ САД, А КА ТЕРЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПАРЦЕЛЕ БР.3866 -КО РАВНО СЕЛО, УНЕСАНЕ У А ЛИСТУ ВЛАСНИКА СЗЗ "КАСТРО-КОМ" КУЛДИН</p>	03.05.2012	

* Примечана:

Обим извода не морају бити обухваћени сви исписи листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2557

Катастарска општина: РАВНО СЕЛО

Презиме, име једног од ропитеља, или партиде и адреса, односно назив, сељакше и адреса	Врста права	Облик опредељења	Обим Удела
ОПШТА ЗЕМЉОПРАВНИЧКА ЗАДРУГА "КАСТРО-КОП", КУЛПИН, МАРШАЛОВА ЦАТА 88 (МБ:20145412)	Обојана	Задружна	1/1

* рабачена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

ВРБАС

(седиште)

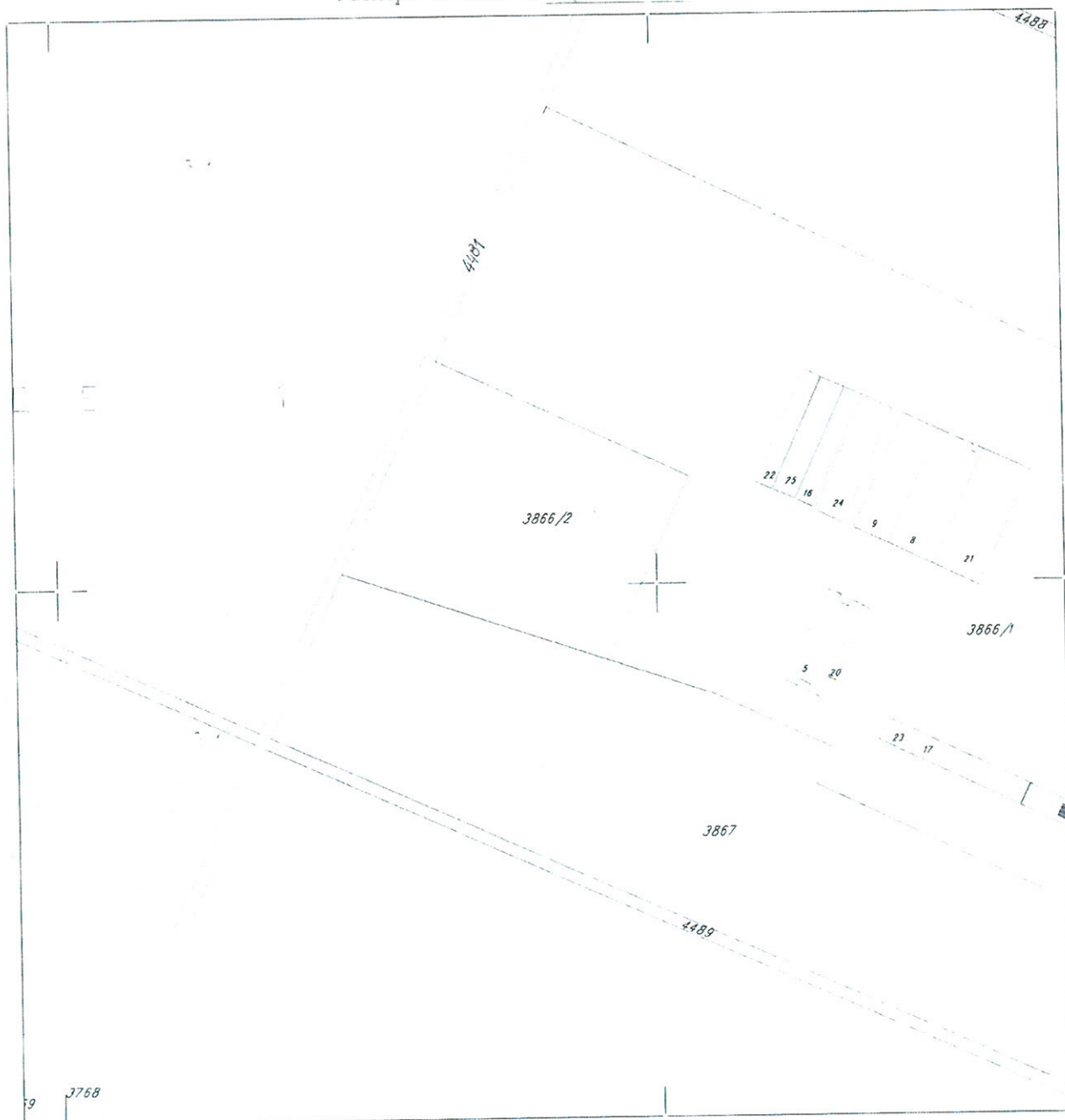
Број: 453 1/19 29

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врт 1/10

Катастарска парцела број 3866/2

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

29 04

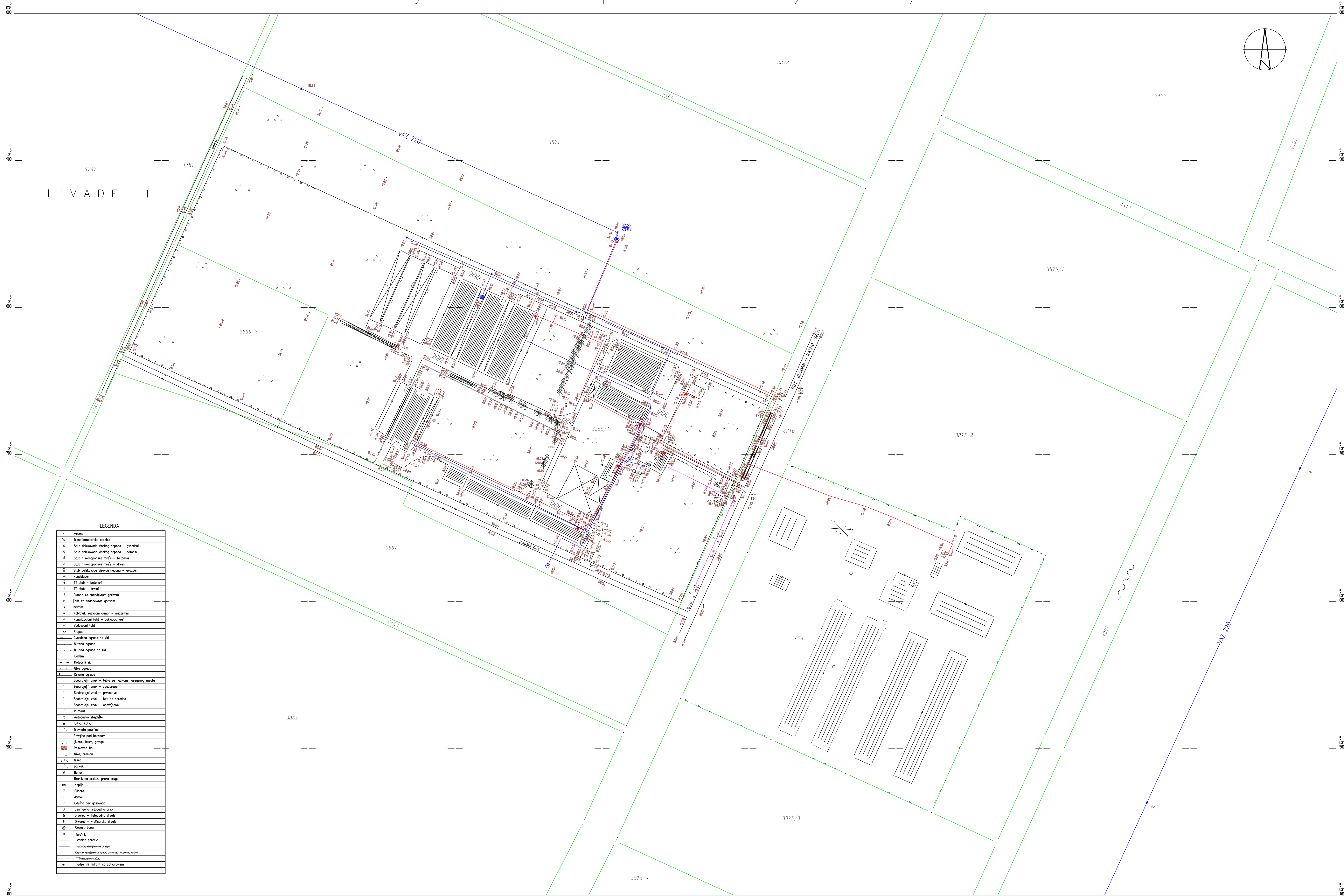
2019. године.

Шеф службе:

м.п. Спасоје Аларгић, дипл.геод.инж.

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN–INTEGRISANA PODLOGA

Lokacije: Katastarska parcela br. 3866/1 i 3866/2 K.o. Ravno Selo





Број: 03-2077/2
Датум: 07.08.2019.

Број: _____
Дана: 07.08.2019
ЈП „Завод за урбанизам“ Шид
Ул. Кнеза Милоша бр.2/1
Шид

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам“ Шид, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW у КО Равно Село, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

- I) Издају се следећи услови заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW на кат.парц.бр. 3866/2 у КО Равно Село:
1. Ради заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, од значаја је подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним садржајима у простору.
 2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - b. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;
 - c. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - d. избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
 - e. на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
 3. Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент.

4. Приликом коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.
5. Обезбедити одговарајућу изолацију објекта за складиштење сировина за производњу биогаса, као и заштиту од акцидентног испуштања у животну средину у оквиру линија преношења материјала. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/10 и 6/11) који су везани за постројења за биолошки третман отпада. Не препоручује се испуштање вишка биогаса у атмосферу (метан је, као и угљен-диоксид, гас који испуштен у атмосферу учествује у стварању ефекта стаклене баште).
6. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
 - II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
 - III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
 - IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид доставило је овом Заводу Захтев бр. 11-192/2019-1 од 22.07.2019. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW на кат.парц.бр. 3866/2 у КО Равно Село. Уз Захтев је достављен Технички опис уз захтев за добијање претходних услова - са основним подацима о пројекту и ситуационим приказом локације и објеката, као и пратећа документација.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази се унутар заштићеног подручја, нити на простору предвиђеном за заштиту од стране овог Завода.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018-др.закон), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: “Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Услови прописани тачком 6. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, број 110/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви





Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-236203-19 / 2

ЈП "Завод за урбанизам Шид"

Ваш број:

Кнеза Милоша број 2/1

Датум: 08.08.2019. године

22240 Шид
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ ШИДБрој:
Дана: 13.08.2019

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2 MW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно село

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 200 kW на катастарској парцели број 3866/2 к.о. Равно село на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Биогасно постројење планира се на парцели 3866/2 К.О. Равно село. Предметна локација напаја се електричном енергијом преко 10 kV извода "Кулпин", из ТС 35/10 kV "Б. Петровац". За биогасно постројење које произведени биогас претвара у електричну енергију, планирани капацитети постројења су $P_{max}=200$ kW.

За прикључење електране (постројења на биогас) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) на парцели бр. 3866/2 к.о. Равно село, у близини постојеће ТС „Кастро“ а близу пута Кулпин - Равно село, обезбедити површину, минималних димензија 8,5 m x 7,5 m, за изградњу електроенергетских објеката тј. објекта места прикључења (ОМП). напонског нивоа 20 kV.

Од постојеће интерне саобраћајнице до наведеног ОМП изградити приступни пут прилагођен за тешка возила ради изградње ОМП и каснијег одржавања, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Огранка Електродистрибуције Нови Сад ради одржавања ОМП. Непосредно поред наведеног ОМП потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија (3 x 3) m. Власник наведеног ОМП по завршетку изградње, је Огранак Електродистрибуције Нови Сад. Наведени ОМП је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

Од ТС 10(20)/0,4 kV „Кастро“, до будућег ОМП и од будућег ОМП до ТС 10(20)/0,4 kV „Кастро“. Обезбедити коридор за изградњу два подземна 20 kV вода.

На местима укрштања интерних саобраћајница са будућим подземним 20 kV водовима потребно је испод саобраћајнице положити потребан број ПВЦ цеви Ø 125 mm².

Огранак Електродистрибуција Нови Сад је за предметни објекат издала ближе услове за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-160029-19 дана 22.07.2019. године, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење).

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

Извршна јединица Нови Сад

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-341068

Датум: 09.08.2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: _____
Дана: 12.08.2019

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД“

22240 Шид,
Кнеза Милоша 2/1

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0,2MW на катастарској парцели број 3866/2 К.О. Равно село Општина Врбас

ВЕЗА: допис број 11-192/2019-3 од 22.07.2019. године

Обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираног објекта на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. **Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини (парцела број 4310).**

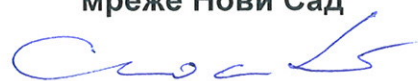
На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање и планирање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-11385/19
Дана 06.08.2019. године
Нови Сад

OZZ „CASTRO COOP“
Кулпин
Ул. Маршала Тита бр.86

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2 MW на кат.парцели број 3866/2 КО Равно село, Општина Врбас.

Разматрајући захтев ЈП Завода за урбанизам Шид број: 11-192/2019-4 од 22.07.2019. године, запримљен дана 29.09.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу биоенергане снаге 0.2 MW, на кат.парцели број 3866/2 КО Равно село, Општина Врбас, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 78/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/17, 95/18 и 38/19) (сврха: Републичка административна такса, корисник: Буџет Републике Србије, жиро рачун: 840-742221843-57, модел: 97 позив на број: Нови Сад 11-223).

/Т.В./



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Драган Цветићанин



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

ЈП „Завод за урбанизам ШИД“

Кнеза Милоша Нови Сад
Железничка бр.6/III

број : 02-11937
датум: 11.09.2019.

**ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета
планираног за изградњу БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0,2 MW на катастарској парцели
3866/2 к.о. Равно Село**

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 , 31/2019-9, 37/2019, 37/2019), захтева бр 11-192/2019-5 од 22.07.2019 /02- 10027 од 24.07.2019 ЈП „Завод за урбанизам ШИД“, Кнеза Милоша 2/1 достављају се Претходни услови за ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу БИОЕНЕРГАНЕ СНАГЕ 0,2 MW на катастарској парцели 3866/2 к.о. Равно Село :

УСЛОВИ И ПОДАЦИ

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се ван границе грађевинског подручја насеља Равно Село, општина Врбас. За потребе изградње предметних објеката планира се прикључење на јавну инфраструктурну мрежу.

У предметном делу није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа.

Приложеном документацијом- техничким описом, изводом из Плана вишег реда ситуацијом и информацијом о локацији предвидети је снабдевање санитарном, технолошком и водом за гашење пожара из сопственог извора- бунара

Планирана је и изградња водонепропусне септичке јаме, којој треба омогућити редовно пражњење возилом цистерне.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањено је се упуштање вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама

Услови се издају без накнаде.

Контакт телефон ЈКП „Комуналац Врбас“ ПЈ „Водовод и канализација“ Славица
Нешковић 064-84-74-339.

Обрада:

Švesković

Славица Нешковић

Руководиоца
ПЈ „Водовод и канализација“

M. Fejca

Мирослав Фејса

ЈКП Комуналац Врбас
директор

Siniša Adamović

Синиша Адамовић

