

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018) , члана 47. став 1. и члана 48. Правилника о садржини , поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“ , број 27/2015) , члана 5 .Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Врбас за период 2018-2022. године број 011-88/2017-І/01 од 08.12.2017. године и члана 30.и 93. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ број 35/2017), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној _____ 2018. године, донела је

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за период 2018-2022

1. Уводни део

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Врбас (у даљем тексту : Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС, број 27/2015) и Одлуке о приступању изради средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Врбас за период 2018-2022. године број 011-88/2017-І/01 од 08.12.2017. године коју је донела Скупштина општине Врбас.

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Врбас.

Средњорочни програм доноси се на период од пет година, од 2018. до 2022. године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Општинска управа општине Врбас објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Врбас дана 30.11.2018. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Врбас Одељење за инвестиције, грађевинске и комуналне послове је припремило предлог Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Врбас, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Врбас.

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратегије одрживог развоја, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Врбас

Плански документи

Просторни планови

- Просторни план општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ 7/11)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)(„Сл. гласник „Сл.гласник Републике Србије“ 69/03 и 143/14)

Планови генералне регулације

- План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“3/11)
- Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас 11/14")
- План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“6/07)
- План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ 8/07)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“ 16/12)
- План генералне регулације насеља Равно Село („Сл. лист општине Врбас“ 12/08)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Равно Село („Сл. лист општине Врбас“20/12)

- План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ 18/08)
- План генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“ 17/09)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“ 17/09)

Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 3/05)
- План детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 6/07)
- Измене и допуне плана детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 2/11)
- План детаљне регулације градског гробља у Врбасу (блок 72)(„Сл. лист општине Врбас“ 3/07)
- План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 4/10)
- План детаљне регулације дела блока 93 и блока 97 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 3/05)
- План детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас 18/08")
- План детаљне регулације централног постројења за пречишћавање отпадних вода (цппов) Врбаса и куле у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 3/07)
- План детаљне регулације комплекса бензинске станице („Мандић“) са леве стране аутопута е-75 хоргош-суботица–београд на стационажи км 86+200 („Сл. лист општине Врбас“ 25/09)
- План детаљне регулације радне зоне у Врбасу у блоковима број „88,89,96,97 и 98“ („Сл. лист општине Врбас“ 8/12)
- План детаљне регулације блока 26 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас 18/15")
- План детаљне регулације блока 25 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас "10/15)

Урбанистичко технички документи

- УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 7765 к.о. Врбас-град за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (П+1) и гараже (П+0) -потврђено
- Пројекат парцелације и препарцелације катастарских парцела 1765/1, 1765/2 и 1765/3 све КО Врбас-атар у Врбасу (није потврђен)

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Врбас

Општина Врбас тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

Планови и урбанистичко-техничка документација у изради

- Просторни план општине Врбас-измене и допуне
- План детаљне регулације радне зоне према Србобрану

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

3.1. Припремање земљишта

3.1.1. Радови на рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката 4.000.000,00 РСД .

3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

Плански документи

- Измене плана генералне регулације насељеног места Б.Д.Поља
- Израда плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Процењена вредност 8.000.000,00 РСД

Урбанистичко технички документи

- Урбанистичко-архитектонска разрада главне улице и насељског центра у Врбасу
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР Бикаре (блок 71)
- Пројекат парцелације и препарцелације катастарских парцела 2480, 2479, 3082/2, 3082/1, 2484 и 2483 све КО Врбас-атар у Врбасу (блок 100)

- Израда пројекта парцелација и препарцелација, израда КТП, пројекта геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројекта, израда пројекта рушења

Процењена вредност 13.500.000,00 РСД

3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Пројекта парцелације и препарцелације (за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану) , експропријација дела к.п. 3352, 2761/1, 2761/5, 2761/2, 2761/3, 2760 КО Врбас-атар и спровођење у Катастру.
- На основу пројекта парцелације и препарцелације гробља у Врбасу експропријација дела парцела 1765/1, 1765/2 и 1765/3 КО Врбас-атар
- На основу пројекта парцелације и препарцелације (радна зона Бикара) експропријација дела парцеле 8852/2 КО Врбас-град
- На основу Пројекта парцелације и препарцелације (за потребе спровођења ПДР блока 100), експропријација дела к.п. 2480, 2479, 3082/2, 3082/1, и 2483 све КО Врбас-атар у Врбасу КО Врбас-атар и спровођење у Катастру
- На основу пројекта парцелације и препарцелације експропријације делова катастарских парцела 263/1, 263/3, 263/4, 263/5 КО Куцура

3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

	Количина (m ²)	Процењена вредност(РСД)
Експропријација планираног јавног земљишта радне зоне према Србобрану	2.800	1.080.000
Експропријација планираног јавног земљишта радне зоне Бикара	2.100	2.016.000
Експропријација планираног јавног земљишта гробље Врбас	27.580	11.583.600
Експропријација планираног јавног земљишта радне зоне блок 100	12.600	4.536.000
Експропријација планираног јавног земљишта блок 52 Кп 7781/2, 7881/2, 7879/2, 7875/2 КО Врбас град	622,00	895.680
Експропријација планираног јавног земљишта блок 44 Кп 6341 Ко Врбас град (изграђено грађевинско земљиште)	852,00	7.200.000
Експропријација планираног јавног земљишта блок 27 Ко 6120 Врбас-град (изграђено грађевинско земљиште)	788,00	8.400.000
Експропријација планираног јавног земљишта С.Село - бунар	1.745,00	520.000
Експропријација планираног јавног земљишта Куцура - бунар	1.128,00	980.000

37.211.280

3.1.5. Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану
- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова катастарских парцела 2480, 2479, 3082/2, 3082/1, 2484 и 2483 све КО Врбас-атар у Врбасу (блок 100)
- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова за потребе спровођења ПГР Бикаре (блок 71)

Процењена вредност 600.000,00 РСД

3.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Уређење земљаног пута туцаничким застором - разни локалитети 5.000.000 РСД
- Израда отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем 4.000.000 РСД

Процењена вредност 9.000.000 РСД

3.2. Комунално опремање земљишта

3.2.1. Систем водоснабдевања

Постојеће решење водоснабдевања за сва насељена места Општине заснива се на шест независних водоводних система тј. град Врбас, као и свако од насеља (Куцура, Змајево, Бачко Добро Поље, Савино Село и Равно Село) снабдевају се водом преко сопствених локалних водоводних система из локалних изворишта, односно свако од насељених места има своје извориште (дубинске бунаре) са системом за дезинфекцију и системом за дистрибуцију воде у локалну мрежу јавног водовода.

Изградња водоводне мреже у Врбасу је почела 1964. године, а у насељеним местима '70-их година прошлог века. У Врбасу и Куцури је око 80% водоводне мреже изграђено од азбестцементног материјала, што је неопходно заменити цевоводима који одговарају важећим стандардима за дистрибуцију воде за пиће, и извршити реконструкцију дотрајале инсталације.

За привремено решавање наведеног проблема, 2007. године изграђене су еко-чесме ради обезбеђења воде за пиће грађанима насељених места општине. За трајно решавање проблема неопходно је предвидети изградњу централног, савременог система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

Програмом предвиђени радови на изградњи водоводне инфраструктуре на територији општине Врбас за период 2018-2022 год:

процена вредности инвестиције (РСД)	
ПТД - Реконструкција водоводне мреже - I фаза (ул. С.Ковачевића, Октобарска, К.Ф.Мире и Кулски пут), у дужини од 3.455 м, пречника DN 63 и DN 180	1.500.000

ПТД - Реконструкција водоводне мреже - II фаза (ул. Д.Бојовића, 8.марта, Фрушкогорска и И.Милутиновића), у дужини 2.178 м, пречника DN 225 и DN 280	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	400.000
Изградња водоводне мреже у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	4.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже у улици Народног фронта у Врбасу (нови бл.21)	400.000
Изградња водоводне мреже у улици Народног фронта у Врбасу (нови бл.21)	5.500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже у Блоку 53 у Врбасу	350.000
Изградња водоводне мреже у Блоку 53 у Врбасу	3.000.000
Израда пројектно-техничке документације за доградњу водоводне мреже у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	250.000
Доградња водоводне мреже у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	3.500.000
Радна зона "Блок 100" - фаза I	
Пројектно-техничка документација	500.000
Извођење радова	5.000.000

Радна зона "Блок 100" - фаза II

Пројектно-техничка документација	1.000.000
Извођење радова	10.000.000

Радна зона "Бикара" - изградња водоводне мреже:

Фаза 1

Пројектно техничка документација	500.000
Извођење радова	6.300.000

Фаза 3

Пројектно техничка документација	480.000
Извођење радова	5.940.000

Фаза 4

Пројектно техничка документација	360.000
Извођење радова	4.500.000

Фаза 6

Пројектно техничка документација	440.000
Извођење радова	5.400.000

Радна зона према Србобрану - изградња бунара:

Пројектно техничка документација	1.500.000
Извођење радова - бушење, опремање, кондиционирање	36.000.000

Радна зона према Србобрану - изградња водоводне мреже

Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	6.000.000

Радна зона Куцура - изградња водоводне мреже

Фаза 1

Пројектно техничка документација	1.000.000
Извођење радова	12.500.000

Фаза 2

Пројектно техничка документација	350.000
Извођење радова	4.500.000

Фаза 3

Пројектно техничка документација	500.000
Извођење радова	5.000.000

Укупно водоводна инфраструктура:

128.470.000

3.2.2. Систем канализације

3.2.2.1. Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода у Општини Врбас врши се путем зацевљене атмосферске канализације (са припадајућим сливницама и ревизионим шахтама), отворених канала, јаркова и ригола. Само у одређеним деловима насеља Врбас постоји систем зацевљене атмосферске канализације. У појединим деловима насељеног места Врбас, због неизграђене атмосферске канализације по сепаратном систему, атмосферске воде се уливају у систем којим се одводе остале отпадне воде (општи систем), што приликом већих падавина знатно оптерети систем канализације. Највећим делом то се односи на атмосферске воде које се прикупљају из блокова у центру насеља и уливају у атмосферску канализацију у ул. М.Тита, која се на крају улива у канализацију употребљених вода у ул. Бачка. Решење за то је да се изврши потпуно раздвајање атмосферске канализације од канализације употребљених вода.

У осталим деловима Врбаса, где не постоји систем зацевљене атмосферске канализације као и у свим осталим насељеним местима општине, одвођење атмосферских вода је предвиђено отвореним каналима, јарковима. Проблем представља неодржавање система отворених јаркова и пропуста испод колских прелаза и бетонских површина испред објеката од стране грађана, или због њиховог намерног затрпавања (нпр. због изградње паркинга и сл.), и временом долази до запушења отворених атмосферских канала који тако губе своју функцију.

Због недостатка документације и података везано за постојеће стање атмосферске канализације у општини Врбас, неопходно је урадити техничку документацију, односно снимање постојећег стања, дефинисати оријентације, сливове, нивелационе карактеристике и дати предлог за решавање проблема на местима где је то неопходно.

Програмом предвиђени радови на изградњи атмосферске канализације на територији општине Врбас за период 2018-2022 год:

	процена вредности инвестиције (РСД)
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Б.Д.Поље)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Змајево)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Равно Село)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Куцура)	2.200.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Савино Село)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације и решавањем одвођења атмосферских вода из блока "Саве Ковачевића" у Врбасу	500.000
Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације, и решавањем одвођења атмосферских вода из блока "Васиљ Копривице" у Врбасу	500.000
Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у улици И. Милутиновића, Његошева и из блока 70 (стари блок 18) у Врбасу	250.000
Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у насељу "Мађаршор" у Врбасу	750.000

Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода у Блоку 65 (старом Блоку 21) у Врбасу	400.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода са јавних површина у блоку 73 (ул. В.Роловића, Ужичка, Дрварска, М.Поповића) у Врбасу	450.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода са јавних површина у блоку 81 („Јадиковац“) у Врбасу	600.000
Израда пројектно-техничке документације за одвођење атмосферских вода код "НИС" ад бензинске пумпе у ул. Кулски пут у Врбасу (парцела "НИС" ад)	100.000
Израда пројектно-техничке документације за одвођење атмосферских вода у Блоку 44, у Врбасу (центар)	150.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода у ул. Бачка - И.Секицког, у Врбасу (код ЦФК)	150.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу АТК у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	200.000
Извођење радова на одвођењу атмосферских вода код "НИС" ад бензинске пумпе у ул. Кулски пут у Врбасу	650.000
Извођење радова на изградњи атмосферске канализације у Блоку 65 (старом Блоку 21) у Врбасу	3.500.000
Израда техничке документације за изградњу атмосферске канализације у дворишту Основне школе "Светозар Милетић" у Врбасу	1.500.000
Извођење радова на одвођењу атмосферских вода у дворишту Основне школе "Светозар Милетић" у Врбасу	15.000.000
Радна зона "Блок 100" - фаза I	
Пројектно-техничка документација	400.000
Извођење радова	4.000.000
Радна зона "Блок 100" - фаза II	
Пројектно-техничка документација	600.000
Извођење радова	6.000.000
Радна зона "Бикара" - изградња АТК:	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	480.000
Извођење радова	6.000.000
Фаза 2	
Пројектно техничка документација	460.000
Извођење радова	5.760.000
Фаза 4	
Пројектно техничка документација	384.000
Извођење радова	4.800.000
Фаза 6	
Пројектно техничка документација	580.000
Извођење радова	7.200.000

Укупно атмосферска канализација:

71.564.000

3.2.2.2. Канализација отпадних вода

Евакуација употребљених вода из насеља Општине Врбас се врши сепаратним системом канализације који чини део међуопштинске канализације Врбас-Кула-Црвенка.

На територији општине, град Врбас има решено сакупљање и одвођење употребљених вода. Изградња канализације је започела '90-их година и данас канализационом мрежом је покривено око 95% површине насеља Врбас, док су остали неизграђени само поједини делови на периферији насеља. Систем канализације се састоји од канализационе мреже са

гравитационим течењем и црпних станица за препумпавање отпадних вода. Изграђеном канализационом мрежом у насељу, отпадне воде од становништва, привреде и дела индустрије сакупљају се и одводе до сабирног колектора регионалне канализације Кула – Врбас, које се даље транспортују до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), која је у завршној фази изградње, одакле се воде испуштају у канал ДТД (Богојево - Бечеј).

Један од предуслова за неометан рад и правилно функционисање централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) је и обезбеђена неопходна количина отпадних вода на постројењу. Да би се обезбедила неопходна количина, потребно је да се заврши изградња канализационе мреже по насељеним местима општине и да се обезбеди прикључење грађана на систем.

У насељеним местима општине, као и у делу града Врбаса (где није изграђена канализација), отпадне воде становништва испуштају се у септичке јаме, где због неодговарајућих техничких решења долази до загађења подземних вода и самог земљишта. Изградња канализације у насељеним местима започела је 2007. године. Дефинисана је концепција прикупљања и евакуације отпадних вода, по ком се систем дели на тзв. „Јужни крак“ и „Западни крак“, односно канализациони систем чине магистрални колектори организовани у два сабирна крака (јужни и западни) и канализациона мрежа по насељима. Системом је предвиђено да се сакупљене воде из насеља са оба крака транспортују на централно постројење у Врбасу. На тзв. „Јужном краку“, која обухвата насеља Б.Д.Поље, Змајево и Равно Село, канализационом мрежом је покривено око 75% површине насеља, док на тзв. „Западном краку“, која обухвата насеља Куцуру и Савино Село, канализационом мрежом је покривено око 35% површине. Изграђена канализациона мрежа у насељеним местима се не може пустити у функцију све док се не повеже са канализационим системом у Врбасу, односно системом постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

За завршетак изградње канализације неопходно је претходно урадити потребну пројектно – техничку документацију.

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Врбас за период 2018-2022 год:

	процена вредности инвестиције (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у насељеним местима Куцура и Савино Село	6.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода Западни крак	4.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода за део блока 20, 41 и блок 32 у Врбасу (Иђошки пут)	500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Саве Ковачевића у Врбасу, за део улице предвиђен Урбанистичким планом за колективно становање	200.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Виноградска у Врбасу, за део према ПП "С.Ковачевић"	250.000
Израда пројектно-техничке документације ради решавања прикључења објекта од бр. 52-58 на постојећу канализацију отпадних вода у улици И.Милутиновића ("Либра") у Врбасу	200.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Кулски пут у Врбасу, за 2 објекта колективног становања према ИМ "Carnex", од ул. Колоније Кудељаре	450.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Колонија Кудељаре и према ул. Милетићева у Врбасу	450.000

Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације употребљених вода - разне локације у Врбасу и у насељеним местима општине Врбас	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу мреже канализације употребљених вода у Блоку 53 у Врбасу	350.000
Изградња мреже канализације употребљених вода у Блоку 53 у Врбасу	4.500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализационе мреже употребљених вода у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	400.000
Изградња канализационе мреже употребљених вода у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	8.500.000
Изградња канализације отпадних вода комплекса "Врбас - север", Козарачка и улица Лазе Костића у Врбасу (средства добијена 2014.)	5.404.674
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Б.Д.Поље)	46.500.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Змајево)	72.000.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Равно Село)	58.500.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Куцура)	180.000.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Савино Село)	88.500.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода - "Западни крак" (Врбас - Куцура и Куцура Савино Село)	96.000.000
Опремање пумпне станице на канализацији отпадних вода у ул. И.Милутиновића (бр. 80-82) у Врбасу, са прикључењем на електро стуб	350.000
Изградња канализације отпадних вода у ул. И.Милутиновића у Врбасу, ради прикључења објекта бр. 52-58 на постојећу мрежу канализације	750.000
Изградња канализације отпадних вода у улици Кулски пут у Врбасу, за 2 објекта колективног становања према IM "Carnex", од ул. Колоније Кудељаре	2.500.000
Изградња канализације отпадних вода у улици Виноградска у Врбасу, за део према ПП "С.Ковачевић"	2.500.000
Изградња канализације отпадних вода за део блока 20, 41 и блок 32 у Врбасу (Иђошки пут)	12.000.000
Израда пројектно-техничке документације за доградњу канализационе мреже у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	300.000
Доградња канализационе мреже у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	3.500.000
Радна зона "Блок 100" - фаза I	
Пројектно-техничка документација	700.000
Извођење радова	7.000.000
Радна зона "Блок 100" - фаза II	
Пројектно-техничка документација	1.300.000
Извођење радова	13.000.000
Радна зона "Бикара" - изградња канализације отп. вода:	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	720.000
Извођење радова	9.000.000
Фаза 2	
Пројектно техничка документација	690.000
Извођење радова	8.640.000
Фаза 3	
Пројектно техничка документација	720.000
Извођење радова	9.000.000
Фаза 5	
Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	10.080.000

Фаза 6	
Пројектно техничка документација	870.000
Извођење радова	10.800.000

Укупно канализација отпадних вода: **668.924.674**

3.2.3. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Врбас за период 2018-2022 год:

Радна зона "Блок 100" :

фаза I	
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.000.000
Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	800.000
Извођење радова	12.500.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	40.000
Извођење радова	300.000
фаза II	
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	240.000
Извођење радова	3.000.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	140.000
Извођење радова	2.000.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	40.000
Извођење радова	300.000

"Блок 53"

Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	400.000
Извођење радова	2.200.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	300.000
Извођење радова	2.000.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	300.000
Извођење радова	900.000
"Блок 95" - Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	500.000
Извођење радова	3.600.000

Радна зона - "Бикара":

Фаза 1

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.500.000

Фаза 2

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.200.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	60.000
Извођење радова	470.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	40.000
Извођење радова	210.000

Фаза 3

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.100.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	80.000
Извођење радова	500.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	80.000
Извођење радова	250.000

Фаза 4

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.200.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	60.000
Извођење радова	430.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	60.000
Извођење радова	270.000

Фаза 5

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	80.000
Извођење радова	470.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	40.000
Извођење радова	90.000

Фаза 6

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.000.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	50.000
Извођење радова	320.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	50.000
Извођење радова	180.000

Радна зона према Србобрану:

Електро опремање

Јавна расвета (пројектовање и изградња)	2.200.000
Изградња ВН мреже и ТС 2х630 kVA са уградњом једног трафоа	
Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	12.000.000

Радна зона Куцура:

Фаза I

Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.100.000
Извођење радова	15.000.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	200.000
Извођење радова	2.200.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	70.000
Извођење радова	500.000

Фаза II

Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.000.000
Извођење радова	12.000.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	200.000
Извођење радова	1.800.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	70.000
Извођење радова	400.000

Фаза III

Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	170.000
Извођење радова	1.500.000

Продужетак улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице

Изградња ВН вода и СТС

Пројектно-техничка документација	400.000
Извођење радова	5.000.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	100.000
Извођење радова	1.200.000

Опремање локација за киоске - прикључци на ел. мрежу	300.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију јавне расвете у општини Врбас, на локацијама близу јавних установа, школа, вртића и амбуланти	300.000,00
Извођење радова на реконструкцији јавне расвете у општини Врбас, на локацијама близу јавних установа, школа, вртића и амбуланти	2.500.000,00
Израда пројектно-техничке документације за демонтажу и измештање постојеће трансформаторске станице МБТС у "Блоку 52" у Врбасу	450.000,00
Извођење радова на демонтажи и измештању постојеће трансформаторске станице МБТС у "Блоку 52" у Врбасу	11.000.000,00

Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета: 113.410.000

3.2.4. Саобраћајне површине

Путну мрежу у општини Врбас чине државни путни правци, општински категорисани и некатегорисани путеви и улице у насељеним местима. Повезаност општине са окружењем и трансевропским магистралама на којима се одвија највећи део међународног транспорта, остварује се првенствено путем државних путева I и II реда.

Државне путеве II реда можемо посматрати као основне споне подручја и центара у оквиру појединих привредних и геополитичких заједница. Територијом општине пролазе следећи државни путеви II реда: државни пут IIA реда број 112 (Бачко Ново Село-Бач-Ратково-Деспотово-Равно Село-Сириг-Темерин-Жабаљ); државни пут IIA реда број 113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка); и државни пут IIB реда број 305 (Врбас-Куцура-Савино Село).

Систем локалних путева (категорисаних и некатегорисаних) је у функцији међусобног повезивања свих насеља, или насеља са одређеним локалитетима и привредним субјектима унутар територије општине. Просторни план општине Врбас дефинише следеће локалне путеве: општински пут Кула-Врбас; општински пут Кула-Куцура-Змајево; општински пут Савино Село-Косанчић-Руски Крстур; општински пут Косанчић-Лалић, са краком ка Пивницама; општински пут Пивнице-Савино Село; општински пут Куцура-Равно Село, као крак локалног пута Куцура-Змајево; општински пут Бачки Петровац-Кулпин-Равно Село.

Некатегорисане путеве на територији општине представљају углавном земљани атарски путеви који се најчешће користе у пољопривредне сврхе.

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Врбас за период 2018-2022 год:

Процењена
вредност (РСД)

1. Израда техничке документација са изградњом саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајнице у радној зони – уз ДП IБ15 – I фаза	50.000.000
Саобраћајнице у радној зони у „блок 100“	30.000.000
Саобраћајнице у радној зони у „блоковима 63, 71, 79 и 80“	90.000.000
Саобраћајнице у стамбеном „блоку 53“ у Врбасу	30.000.000
Саобраћајнице у „блоку 77“ у Врбасу	15.000.000
Саобраћајница у улици Милетићева у Врбасу	5.000.000
Део саобраћајнице „јужна обилазница“ од Ивана Милутиновића до ул. Куцурски пут	110.000.000
Саобраћајнице "Блок 88, 89, 96, 97,98" (радна зона према Србобрану-аутопуту)	87.000.000
Саобраћајница у радној зони "Блок 101" (Петрол бензинска пумпа)	23.000.000
Изградња саобраћајнице блок 44	2.000.000
Изградња Саобраћајног прикључка на IIA113 приступног пута за ЦППОВ У Врбасу	2.800.000
Изградња саобраћајнице ширине 3м у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	6.650.000

Радна зона Куцура

Фаза I1	17.762.000
Фаза I2	28.340.000
Фаза I3	54.936.000
Фаза I4	33.572.000
Фаза II	146.500.000

732.560.000

2. Израда техничке документација са реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре

Реконструкција саобраћајнице у улици Његошева потес од улице Телечка до улице Ивана Милутиновића у Врбасу	45.000.000
Реконструкција саобраћајнице у делу улице Виноградске (потес ка фарми С.Ковачевић) у Врбасу	20.000.000

Реконструкција раскрснице на укрштању улица С.Ковачевића и И.Л.Рибара у Врбасу са измештањем ГРС нн ел. мреже	8.000.000
Реконструкције раскрсница са формирањем кружним током саобраћаја · Србобрански пут-Његошева, · Маршала Тита-Бачка, · Светозара Марковића-Бачка, · Куцурски пут-Данила Бојовића-Бачка	80.000.000
Реконструкција саобраћајне инфраструктуре за повећање безбедности учесника у саобраћају (локалне интервенције на мрежи)	10.000.000
Рехабилитација и реконструкција коловоза на разним локалитетима	30.000.000
Реконструкцијом саобраћајница и саобраћајних површина, у блоку „Саве Ковачевић“ у Врбасу	20.000.000
	213.000.000

3. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинг површина

Изградња паркинг простора у „блоку 44“	18.000.000
Изградња паркинг простора испред ОШ "Братство Јество" у ул. Палих бораца у Врбасу	1.500.000
Реконструкција и доградња паркинг простора испред ОШ "П.П.Његош" у ул.Д. Бојовића у Врбасу	2.300.000
Изградња паркинг простора у блоку "Васиљ Копривица" код Дома здравља "Вељко Влаховић" I, II и III фаза	9.000.000
Изградња паркинг простора испред ОШ "Светозар Милетић" у ул. Петра Шегуљева у Врбасу	4.500.000
Изградња паркинг простора капела у Куцури	3.500.000
Изградња паркинг простора капела у Равном Селу	5.500.000
Изградња паркинг површина-разно	10.000.000
Реконструкција паркинг простора у улици И.Л.Рибара (потес од улице М.Тита до ул. Н.Фронта) у Врбасу	13.000.000
Реконструкцију паркинг простора у улици Пете пролетерске бригаде (потес од улице М.Тита до ул. С. Ковачевића) у Врбасу	9.000.000
Реконструкцију паркинг простора у улици Сарајевска (испред "старе хирургије") у Врбасу	3.500.000
	79.800.000

4.Израда техничке документација са изградњу и реконструкцију аутобуских стајалишта

Изградња и реконструкција аутобуских стајалишта	12.000.000
	12.000.000

5.Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом бициклистичке инфраструктуре

Изградња и реконструкција бициклистичке стазе у индустријској зони у Врбасу и повезивање исте са делом насеља „Клас“, односно границе катастарске општине.	42.000.000
Изградња паркинга за бицикла	5.000.000
Изградња мобилијара за бицикла	2.000.000
	49.000.000

6.Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом светлосних уређаја за регулисање саобраћаја – семафори и дисплеји

Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита У Врбасу	5.000.000
Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на преводници у Куцури	3.500.000
Изградња сигнализације са изменљивим садржајем-разни локалитети	6.000.000
Реконструкција, санација и адаптација семафора на укрштањима улица:	17.000.000

· Светозара Марковића и Његошеве, · Ивана Милутиновића и Његошеве, · Густава Крклеца и Народног фронта, · Маршала Тита Б.Д.Поље (код школе) · Маршала Тита и Густав крклеца.	
	31.500.000

Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре: 1.117.860.000

3.2.5. Уређење слободних јавних површина

	Процењена вредност (РСД)
Изградња отворених спортских терена на разним локацијама у општини Врбас	5.000.000
Изградња дечијих игралишта на разним локацијама у општини Врбас	2.500.000
Опремање локација за киоске – изградња платоа	300.000
Уређење слободних површина (паркови, игралишта, тргови):	7.800.000

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Врбас остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Средњорочног програма уређивања 2018-2022:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	72.311.280
Водоводна инфраструктура	128.470.000
Атмосферска канализација	71.564.000
Канализација отпадних вода	668.924.674
Електро-енергетска мрежа	113.410.000
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	1.117.860.000
Уређење слободних површина (паркови, игралишта, тргови)	7.800.000
Укупно:	2.180.339.954

5. Мере за спровођење Програма

Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма уређивања грађевинског земљишта.

Приоритет у реализацији позиција Програма имаће следеће области:

- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса
- израда документације
- имовинска припрема
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
- изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Средњорочног програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за период 2018-2022 објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“ и на званичној интернет страници општине Врбас.

Општинска управа Врбас

Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове

