

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС (у даљем тексту:Комисија), доноси :

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ВРБАС, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	511,03
ЊИВА	2	465,04
ЊИВА	3	413,94
ЊИВА	4	367,94
ЊИВА	5	321,95
ЛИВАДА	2	139,51

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2018. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ВРБАС или на огласној табли Општинске управе ВРБАС, као и на званичној интернет страници општине ВРБАС.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС, образована Решењем Председника општине број 06-3-857/2017-II-02 од 22.11.2017. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа, а које је планирано Годишњим

програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2018. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ВРБАС имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 465,04 евра по хектару, односно 54.995,63 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 2.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Страхиња Мијановић
