



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2640

ОДБОРНИ ПЛАНЕР

Лана
Л. Исаков
инж.инж.арх.

Лана Исаков, маг.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл.правник



Врбас, јануар 2018. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС - Материјал за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА ВРБАС
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	др Александар Јевтић
Е-БРОЈ:	2640
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Лана Исаков, маст.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Лана Исаков, маст.инж.арх. мр Драгана Дунчић, дипл.простор.план. Јелена Јовић, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геодез. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.електр. мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ. Марина Митровић, маст.проф.географ. Теодора Томин Рутар, дипл.правник Дејан Илић, грађ.техн. Драгана Матовић, оператер Ђорђе Кљаић, геод.техн. Душко Ђоковић, копирант



8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Младен	Презиме	Тадић
ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		
2.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив	ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од **износ(%)**
0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од **износ(%)**
0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од **износ(%)**
0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 2. јун 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ВРБАС**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 29. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖАБАЉ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	3. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26. мај 2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИНЂИЈА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

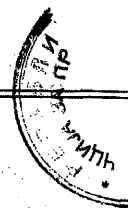
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017	

Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
-----------------------	----------------------------

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16. мај 2017

Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
-----------------------	----------------------------

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	10. мај 2017

Сувласништво удела од	износ(%) 0,20000
-----------------------	----------------------------

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,20000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	21. септембар 2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

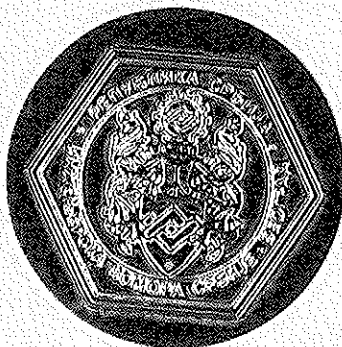
Лана Л. Исаков

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04583065124

одговорни планер

Број лиценце
100 0272 16



У Београду,
28. јануара 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/11).....	2
2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)	5
2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11).....	9
2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 И 98/13)	9
2.5. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/03, 36/10, 143/14)	11
2.6. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17).	13
3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	13
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	13
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	20
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	26

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта обухвата Измена и допуна Просторног плана општине Врбас	1:50000

В) ПРИЛОГ

- Одлука о Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16)
- Програмски задатак дефинисан од стране општине Врбас



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

-Материјал за рани јавни увид-

УВОД

Просторни план општине Врбас донет је од стране Скупштине општине Врбас и објављен је у „Службеном листу општине Врбас“, број 7/11.

Изнаменама и допунама Просторног плана општине Врбас приступило се на основу Одлуке о Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16) и програмског задатка дефинисаног од стране општине Врбас. Саставни део Одлуке о Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16), на основу које ће се сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Врбас на животну средину.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана општине Врбас је Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана општине Врбас је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Изнаменама и допунама Просторног плана општине Врбас биће сачињене измене и допуне у текстуалном и графичком делу Просторног плана општине Врбас, а све у складу са Одлуком о Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас, програмским задатком и захтевима и подацима добијеним од општине Врбас, законском регулативом, као и подацима од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Изнаменама и допунама Просторног плана општине Врбас (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) извршиће се усклађивање Просторног плана општине Врбас са плановима вишег реда, преиспитаће се и редефинисаће се поједине намене и измениће се и допуниће се одређена правила уређења и грађења.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Просторног плана, предлогом планског решења и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана обухвата територију општине Врбас у чијем саставу су следеће катастарске општине: КО Врбас - град, КО Врбас - атар, КО Куцура, КО Савино Село, КО Бачко Добро Поље, КО Змајево, КО Равно Село и КО Косанчић.

Површина обухваћена Изменама и допунама Просторног плана износи око **37 562,85 ha**.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

При изради Измена и допуна Просторног плана уважене су обавезе, услови и смернице из планова вишег реда:

- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/11),
- Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11),
- Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11),
- Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13),
- Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/03, 36/10, 143/14);
- Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17).

У току је израда Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Јегричка“ (Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Јегричка“ („Службени лист АПВ“, број 18/17)) и Просторног плана подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хс ДТД Врбас - Бездан од ушћа у канал Бечеј - Богојево до хидрочвора Врбас (Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хс ДТД Врбас - Бездан од ушћа у канал Бечеј - Богојево до хидрочвора Врбас („Службени лист АПВ“, број 46/17)).

2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/11)

Коришћење пољопривредног земљишта: Основни циљ је заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа.

Воде и водно земљиште: Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Републике Србије, третираног као јединствени водопривредни простор.



Просторним планом Републике Србије утврђена је дугорочна стратегија уређења, заштите и коришћења вода на подручју Србије и АП Војводине. Базно полазиште за избор стратешких решења за развој водопривредне инфраструктуре је да она морају да буду потпуно усклађена са Директивом о водама ЕУ. То се посебно односи на спровођење следећих ставова Директиве: комплексна заштита вода и хармонизација водопривредних и еколошких циљева; интегрално управљање водама у оквиру система на нивоу већих речних сливова; реална економска политика која омогућава самофинансирање сектора вода; економска цена воде као мера рационализације потрошње уз стриктно поштовање принципа: корисник плаћа, загађивач плаћа, потпуна накнада трошкова у које су укључени и сви трошкови заштите вода и слива.

Минералне сировине: Основни циљ је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Грађевинско земљиште: Основни циљ је рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем.

У области **саобраћајне инфраструктуре**, Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године је утврдио саобраћајне капацитете који се односе на простор у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

У оквиру концепта *путног (друмског)* саобраћаја планиране су одређене активности на следећим путним правцима:

- Државни пут I реда бр. 1 (М-22)¹ (Е-75), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево);
- Државни пут I реда бр. 15 (М-3) државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) - Бездан - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково);
- Државни пут II реда бр. 108¹ (Р-119), Бачка Топола - Кула - Деспотово - Силбаш - Бачка Паланка - државна граница са Хрватском (гранични прелаз Бачка Паланка);
- Државни пут II реда бр. 112¹ (Р-104), Бачко Ново Село - Бач - Ратково - Деспотово - Сириг - Темерин - Жабаљ;
- Државни пут II реда бр. 113¹ (Р-127), Фекетић - Врбас - Змајево - Руменка;
- Државни пут II реда бр. 305¹ (Р-118), Врбас - Куцура - Савино Село.

Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног (или више регионалног) значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

На већ изграђеним деоницама наведених путних праваца биће спроведена рехабилитација и реконструкција, које подразумевају скуп мера (интервенција) у циљу подизања нивоа квалитета саобраћајница и подизања нивоа саобраћајне услуге, у складу са утврђеним рангом пута.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-118 је ДП IIа реда бр. 305; Р-119 је ДП IIа реда бр. 108; Р-127 је ДП IIа реда бр. 113; Р-104 је ДП IIа реда бр. 112; М-3 је ДП Iб реда бр.15; М-22 аутопут Е-75 је ДП Iа реда бр.1.

У оквиру концепта развоја *железничке мреже* Србије на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана егзистираће следеће железничке пруге:

- Е 85 коридор X: (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија);
- Врбас - Сомбор.

Планира се ревитализација ових пруга (приоритет коридор X) у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Сви делови *мреже унутрашњих пловних путева* у Србији су директно или индиректно ослоњени на Дунав, који као стратешки правац треба да постане станица највећих транспортних токова Србије. У склопу обухвата Измена и допуна Просторног плана налазе се канали из система ОКМ ХС ДТД.

Дугорочна стратегија **водоснабдевања** у Војводини се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода. Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Општина Врбас припада Бачком регионалном систему (извориште: алувиони и воде Дунава; насеља и општине које снабдева: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј).

Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање. Врбас у функционалном и управљачком погледу припада Бачком речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Бачки ХС ДТД, ХС Северна Бачка, ППОВ; кључне нове акумулације и објекти: повећање проточности, ХЕ Северна Бачка, ППОВ).

Основни приоритет развоја **енергетике** је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом).

Основни циљ развоја **енергетске инфраструктуре** је активно учешће Републике Србије у планирању и изградњи стратешке - регионалне и паневропске енергетске инфраструктуре за пренос електричне енергије и транспорт нафте и гаса из нових извора снабдевања, укључујући и ургентну градњу подземног складишта гаса у Републици Србији, све у циљу поузданог и сигурног снабдевања потрошача у Републици Србији.

Обновљиви извори енергије: Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и **коришћење обновљивих извора енергије** (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Развој и унапређење **електронских комуникација** реализоваће се у складу са просторно-функционалном територијализацијом Републике, а на основу утврђених планова развоја појединих оператора. Приступиће се потпуној дигитализацији система електронских комуникација, обезбеђењу универзалног сервиса сваком домаћинству, обезбеђењу широкопојасног приступа мрежи сваком привредном субјекту, државним установама и организацијама.



Основни циљ **заштите и одрживог коришћења природног наслеђа** је: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

Концепција заштите, уређења и коришћења природног наслеђа заснива се на повећању укупне површине под заштитом у планском периоду (до 2020. године) до 12% територије Републике Србије, успостављању националне еколошке мреже и идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000, као и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа: Основни циљ је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

С обзиром на то да **заштита и унапређење животне средине** представља основу уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије, основни циљеви у овој области су заустављање даље деградације и превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године у области **управљања отпадом** дефинисана је неопходност удруживања општина ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Основни циљ у овој области је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонија за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу трансфер станица, као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неопходно је радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада које представљају ризик по животну средину и израдити регионалне и локалне планове управљања отпадом којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом.

Природне непогоде и технолошки удеси: Основни циљ је интегрално управљање природним непогодама и технолошким удесима као основа за обезбеђење услова за ефикасан просторни развој, очување људских живота и материјалних добара. У том смислу, неопходно је створити добро организоване и опремљене службе које ће моћи да успешно раде на превенцији од ових катастрофа, као и на одбрани и отклањању последица, уколико се јаве.

2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)

Пољопривредно земљиште: Основни циљ је одрживо коришћење и очување пољопривредног земљишта, путем заштите његових економских, агроеколошких, екосистемских, пејзажних, социокултурних и других функција и усклађивање са унапређењем услова за производњу квалитетних пољопривредних производа у потребном обиму.



Заштита и коришћење пољопривредног земљишта на подручју АП Војводине заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс, а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја.

Са становишта одрживости, приоритет има успостављање ефикасних механизма заштите плодних ограничених земљишта од преузимања у непољопривредне сврхе.

Водни ресурс: Основни циљ је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите.

Минералне сировине: Коришћење геолошких ресурса АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима који су значајно присутни у АП Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара.

Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

Грађевинско земљиште: Основни циљ је рационално коришћење и успостављање одрживог, економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем.

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у којој приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

У складу с тим предвиђене су активности на:

- завршетку изградње друге половине аутопута у дужини од 107 km;
- Хоргош - Нови Сад (Коридор Xb), рехабилитација постојеће коловозне траке;
- реконструкцији и изградњи деоница државног пута I реда Врбас-Кула-Сомбор-државна граница Бачки Брег (веза Коридор X-Коридор VII) са везом на планирани јужни аутопут кроз Мађарску;
- планираном путном правцу регионалног значаја-Гложан-Бачки Петровац-Равно Село;
- реализацији (пројектовање и изградња) обилазнице око насеља Врбас као сегмента постојећих путних праваца.

У оквиру концепта развоја железничке мреже АП Војводине први приоритет је реконструкција и изградња једноколосечне пруге у двоколосечну са мостом преко Дунава и чворовима Нови Сад и Суботица, магистралне пруге Е 85 коридор X: Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија), као и ревитализација и модернизација (перспективна прекатегоризација) у складу са приоритетним потребама и могућностима финансирања, локалне пруге, Врбас - Сомбор.

У Регионалном просторном плану АП Војводине утврђене су и бициклистичке стазе уз основну каналску мрежу Хидросистема ДТД. За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама, као што су специјални резервати природе и паркови природе.

Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева са обезбеђењем чишћења, продубљивања, сигнализације и одржавања, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом лука, изградњом и увођењем речног информационог система и изградњом марина на дунавској пловној мрежи.



Поред овога треба радити на развоју наутичког туризма у Републици Србији како на каналима ДТД тако и на међународним пловним путевима, планирањем марина и наутичко туристичких центара. У обухвату Измена и допуна Просторног плана налазе се канали ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево, Врбас - Бездан и Нови Сад - Савино Село.

Концепција **снабдевања насеља водом** заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

У планском периоду се очекује знатно већа заинтересованост за изградњу заливних система за захватање воде из ХС ДТД, јер је могуће претежно гравитационо захватање воде и поред канала регионалних хидросистема где је земљиште претежно најбољег квалитета, а где су потребе за водом највеће (Телечка висораван и сл.).

Концепција развоја **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама и когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије.

Развој **дистрибутивне мреже** одвијаће се у складу са стратегијом развоја енергетике и програмима развоја надлежних предузећа.

Потенцијална енергија добијена из **биомасе** је најзначајнији енергетски потенцијал **обновљивих извора** на простору Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње, а такође и коришћење соларне и енергије ветра.

Повећање **енергетске ефикасности** потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије.

Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

У циљу достизања једног од главног покретача нове економије која се карактерише фузијом ИСТ (информационо-комуникационих технологија) и њихових примена, **електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу сигурне

широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавременијих медијума преноса, потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС, метрополитен мрежа) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Заштита природних добара и биодиверзитета: Основни циљ је заштита и унапређење природних добара и биодиверзитета.

Основна концепција заштите природних добара и биодиверзитета заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АП Војводине, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Заштита, уређење и унапређење културних добара: Основни циљ је заштита, уређење и коришћење културних добара као развојног ресурса ради истицања регионалног, субрегионалног и локалног идентитета.

Заштита, уређење и унапређење културних добара мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Мере и активности у делу **заштите животне средине**, дефинисане Регионалним просторним планом АП Војводине, спроводе се према просторној диференцијацији животне средине, према којој се предметна општина налази у категорији подручја са локалитетима деградиране животне средине (локалитети са прекорачењем граничних вредности загађивања, урбана подручја, подручја отворених копова лигнита, јаловишта, регионалне депоније, термоелектране, коридори аутопутева, водотоци IV "ван класе") са негативним утицајима на човека, биљни и животињски свет и квалитет живота.

У области **управљања отпадом** дефинисана је неопходност удруживања општина у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом, чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом.

При изради планске и урбанистичке документације, као регулаторни инструмент заштите животне средине, кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката тј. објеката на животну средину.

Заштита од елементарних непогода и технолошких удеса: Основни циљ је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности од елементарних непогода и технолошких удеса.

На утврђивање концепције просторног развоја утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица од удеса.



2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС”, број 19/11)

Обухват предметних Измена и допуна Просторног плана се преклапа са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш), на деоници продуктовода Нови Сад - Сомбор (III фаза).

Реализација продуктовода предвиђена је у три фазе:

- I фаза - деонице Панчево - Нови Сад и Панчево - Смедерево,
- II фаза - деонице Смедерево - Јагодина и Јагодина - Ниш и
- III фаза - деонице Нови Сад - Сомбор и Панчево - Београд.

Коридор/траса инфраструктурног система за транспорт нафтних деривата подразумева одређене локационе услове. У коридору/траси продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:

1. Прва зона - непосредне заштите износи 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине).
2. Друга зона обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30 m, ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - за пречник продуктовода до Ø125 mm - 10 m;
 - за пречник продуктовода од Ø125 mm до Ø300 mm - 15 m;
 - за пречник продуктовода од Ø300 mm до Ø500 mm - 20 m;
 - за пречник продуктовода већи од Ø500 mm - 30 m.
3. Трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у 4 категорије у зависности од густине насељености.

2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток” („Службени гласник РС”, бр. 119/12 И 98/13)

Општи циљ Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток” је изградња и функционисање дела коридора транснационалног гасовода „Јужни ток” кроз Србију који ће допринети просторној и енергетској интеграцији Србије у европско окружење редовним, стабилном и еколошки оправданим снабдевању гасом потрошача у Србији, као и транзиту гаса ка државама средње и западне Европе.

На територији општине Врбас, на самом уласку на подручје КО Бачко Добро Поље коридор гасовода мења правац ка западу, прелази ДП IА реда бр. 1 (Е-75) и наставља у истом правцу још око 750 m, затим мења правац ка северу у дужини од око 1,8 km, даље опет мења правац ка југозападу прелазећи пут Нови Сад - Врбас и наставља у том правцу још око 1,6 km, где поново мења правац ка северозападу одакле се након 850 m одваја планирани одвојак гасовода ка Републици Хрватској, затим након 800 m коридор прелази преко Канала ДТД и даље наставља у истом правцу још око 620 m,



затим накратко мења правац ка југозападу у дужини око 500 m пресецајући магистралну пругу Београд - Нови Сад - Суботица - граница са Мађарском, даље поново мења правац ка северозападу обилазећи са југозападне и западне стране грађевинско подручје насеља Врбас, где се укршта са општинским путем Врбас - Савино Село и даље преко локалитета „Ковиљак“ (КО Куцура) ка општини Кула.

Почетна тачка одвојка налази се на km 345 магистралног гасовода, на 0,4 km по току гаса од КС-2. Коридор пролази у правцу југозапада у односу на основну трасу по равничарском подручју. Почетна тачка је у реону насеља Бачко Добро Поље. Даље се гасовод води поред насеља Равно Село, Силбаш и Товаришево, до насеља Бачко Ново Село, где се траса одвојка за Хрватску завршава на реци Дунав.

Планиране су две локације компресорских станица: у централној Србији КС 1 „Велика Плана“ у КО Породин, општина Жабари и у Војводини КС 2 „Бачко Добро Поље“ у КО Бачко Добро Поље, општина Врбас. Локације и капацитети компресорске станице оптимизовани су у складу са планираним капацитетом испорука гаса ка Републици Хрватској и Републици Српској.

Мерно-регулационе станице (МРС) су гасни објекти у којима се обавља мерење, пречишћавање, догревање гаса и редукција притиска у гасоводу (са 98 bar на 45-50 bar) и мери проток гаса у деоници или код корисника. Постављају се на местима повезивања гасовода са постојећим националним гасним системом и то на два места: МРС „Параћин“, код Параћина, и МРС „Бачко Добро Поље“ код Врбаса. Пројектовани капацитет протока гаса на МРС „Параћин“ је 1,7 млрд. m³ годишње, а на МРС „Бачко Добро Поље“ је 2,9 млрд. m³ годишње.

Планским решењем утврђује се енергетски коридор транснационалног гасовода у укупној ширини од 600,0 m.

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви - зоне заштите гасовода:

а) за транснационални гасовод:

- појас непосредне заштите (експлатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10,0 m на шумском земљишту, односно 25,0 m на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90,0 m на шумском земљишту, односно 75,0 m на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100,0 m од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200,0 m од осе гасовода и
- појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, тј. границе Просторног плана.

б) за одвојак гасовода за Републику Хрватску планским решењем се енергетски коридор одвојака гасовода у укупној ширини од 400,0 m, у којем се утврђују следећи појасеви - зоне заштите гасовода:

- појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе одвојка гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 7,5 m;
- појас уже заштите је на 50,0 m од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) је на 100,0 m од осе коридора;
- појас контролисане изградње (заштитни појас) јесте појас ширине 200,0 m од осе коридора.

Појасеви заштите се успостављају по завршетку изградње гасовода.



2.5. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије”, бр. 69/03, 36/10, 143/14)

Подручје Просторног плана инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Хоргош - Батајница (у даљем тексту: ППИК Е-75) обухвата простор укупне површине од 211048 ha.

Део обухвата ППИК Е-75 и обухвата Измена и допуна Просторног плана се преклапају на територији општина Врбас. Планска решења из ППИК Е-75 се примењују и као таква се не уграђују у Измене и допуне Просторног плана.

На делу територије општине Врбас где се преклапају обухват ППИК Е-75 и обухват Измена и допуна Просторног плана налазе се следеће катастарске општине:

- катастарске општине Врбас, Бачко Добро Поље и Змајево.

У зони обухвата Измена и допуна Просторног плана се налазе деонице аутопута Е-75:

Деоница Жедник - Врбас је дужине 43 269 m и пружа се од стационаже km 37+690 до стационаже km 80+959. Аутопут на овој деоници има испружену трасу по равничарском терену, обликовану у благим кривинама које пружају угодност и комфор вожње. Обликованост трасе и елементи пута у потпуности задовољавају све параметре вожње дуж аутопута (рачунска брзина, прегледност, као и одличне услове за ноћну вожњу).

Аутопут Е-75 дуж ове деонице прво пресеца Р-119.¹², Жедник - Чантавир - Торњош на стационажи km 37+690 у облику денивелисаног укрштања - петље и ово укрштање је микрорегионалног значаја (петља „Жедник”).

Аутопут Е-75 на стационажи km 50+103 пресеца Р-119² Бачка Топола - Сента у облику денивелације - петље и омогућује везу са окружењем, чиме је омогућено субрегионално повезивање (петља „Бачка Топола”).

Аутопут Е-75 на стационажи km 60+100 пресеца планирани државни пут Осијек - Сомбор - Мали Иђош - Ада (Мол) - Кикинда - граница са Румунијом у облику планиране денивелације - петље чиме је омогућено субрегионално повезивање.

Аутопут Е-75 пресеца Р-108² Бачка Топола - Бечеј на стационажи km 54+340 и то у облику натпутњака, мада се кроз мрежу локалних путева Бачке Тополе остварује веза са аутопутем Е-75.

Планирано је побољшање повезаности Бечеја са аутопутем на мрежи, на начин да се изгради источни крак обилазнице Бачке Тополе у дужини 2,4 km и повезивањем Р-108² са постојећом петљом „Бачка Топола” на аутопуту, или када се изгради планирана петља „Мали Иђош” на km 60+100 планира се изградња нове деонице пута у дужини 10,6 km (веза Р-108² и М-22.1² и планиране петље „Мали Иђош”).

2 Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-3 је ДП Iб реда бр. 15; М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100; Р-104 је ДП IIа реда бр. 112; Р-127 је ДП IIа реда бр.113; Аутопут Е-75/М-22.1 је ДП Iа реда бр.1.; Р-108 је ДП IIа реда бр. 109; Р-119.1 је ДП IIб реда бр. 303; Р-119 је ДП IIа реда бр. 105/IIа реда бр. 108; М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100; аутопут Е-75 је ДП Iа реда бр. 1.М-24 је ДП IIб реда бр. 300;



Аутопут на стационачи km 70+846 пресеца М-22.13 Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Србобран - Нови Сад у облику денивелисаног укрштања - петље чиме се остварује веза са окружењем.

М-22.1³ је основни алтернативни путни правац аутопута који омогућује кретање у овом правцу без наплате путарине. На овом месту имамо могућност искључења или укључења у систем наплате путарине дуж аутопута Е-75.

Деоница Врбас - Нови Сад север се пружа од денивелисаног укрштања - петље аутопута Е-75 и М-3³ Врбас - Србобран, тј. на стационачи 80+959 и пружа се до планиране прикључне наплатне станице „Нови Сад север“ km 109+282.

Аутопут на овој деоници има облик земљаног трупа у облику плитког насипа са трасом на равничарском терену који пружа готово оптималне услове за обликовање трасе и вођење саобраћаја. Ова деоница аутопута има пружање ван урбаних и руралних простора. Аутопут Е-75 се на стационачи 81+503 укршта са каналом система ДТД, где омогућава пловност пловила, као и везу између атара, а обезбеђује и пролаз за дивљач. Овај правац се наставља тако да на стационачи 82+200 аутопут прелази изнад пруге Бечеј - Врбас обезбеђујући попречни профил пруге према условима надлежне железничке институције. На стационачи 93+724 аутопут Е-75 се пресеца са Р-104³ Змајево - Сириг - Жабаљ и то у виду денивелације - петље која омогућава субрегионалну везу између важнијих привредних центара. Аутопут на овој деоници има два паралелна правца М-22.1³ и Р-127³ који омогућују кретања возила без плаћања путарине. Дуж ове деонице је изграђено пет денивелација у облику натпутњака где атарски путеви преко аутопута повезују сировинско залеђе - атаре са руралним срединама.

На деоници аутопута Жедник - Врбас има четири денивелације - петљи и 10 денивелација у виду натпутњака, од тога три натпутњака обезбеђују функционисање локалних путева, док седам натпутњака обезбеђује функционисање система атарских путева око аутопута без већих нултих вожњи до околних урбаних центара. Аутопут Е-75 на овој деоници пресеца значајан железнички правац који гравитира регионалном центру Новом Саду тј. пресеца пругу (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски шанчеви - Орловат стајалиште на стационачи 110+116. Ова денивелација у виду надвожњака израђена је према условима железнице, с тим да је вођено рачуна о економичности изградње објеката. Овај објекат омогућује и кретање дивљачи са једне на другу страну аутопута.

Е-75

Назив петље	Стационажа	Изграђеност
укрштање „Врбас“	80+959	изграђена
укрштање „Сириг“	93+754	изграђена
Натпутњак, подвожњак	Оријентациона стационача	Општина
натпутњак	74+375	Врбас
натпутњак	78+577	Врбас
надвожњак	82+200	Врбас
натпутњак	86+570	Врбас
натпутњак	89+800	Нови Сад

3 Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-3 је ДП Iб реда бр. 15; М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100; Р-104 је ДП IIа реда бр. 112; Р-127 је ДП IIа реда бр.113; Аутопут Е-75/М-22.1 је ДП Iа реда бр.1.; Р-108 је ДП IIа реда бр. 109; Р-119.1 је ДП IIб реда бр. 303; Р-119 је ДП IIа реда бр. 105/IIа реда бр. 108; М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100; аутопут Е-75 је ДП Iа реда бр. 1.М-24 је ДП IIб реда бр. 300;



На подручју коридора аутопута Е-75 (а на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана) предвиђени су следећи услужни центри (УЦ) и паркиралишта (П):

Бр.	Страна у правцу раста стационаже	Стационажа	Изграђеност	Радни назив	Врста
1	лева десна	km 86+200 km 86+264	планирано изграђено	Мотел „Мандић“	УЦ
2	десна	92+506	изграђено	„Змајево“	П
3	лева десна	95+500 ⁴ 95+500 ⁴	изграђено изграђено	„Сириг“ „Сириг“	П П

ППИК Е-75 у домену железничке инфраструктуре планира реконструкцију и модернизацију железничких пруга у оквиру рационалног економског улагања у реконструкцију и очекиване добити током експлоатационог периода.

2.6. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17).

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) се преклапа са овим Изменама и допунама Просторног плана, у општини Врбас, КО Змајево. Планска решења из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) се примењују и као таква се не уграђују у ове Измене и допуне Просторног плана.

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Општи циљеви израде Измена и допуна Просторног плана су усклађивање Просторног плана општине Врбас са плановима вишег реда, преиспитивање и редефинисање појединих намена, измена и допуна одређених правила уређења и грађења, а самим тим и дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за реализацију планираних садржаја.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

С обзиром на то да се Измене и допуне Просторног плана односе на теме утврђене Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана, као и програмским задатком дефинисаним од стране општине Врбас, опис постојећег стања се даје само за намене и инфраструктуру на које се оне односе.

Пољопривредно земљиште

Агроеколошки услови у општини Врбас представљају велики потенцијал за развој пољопривредног сектора. Постоје услови за развој ратарства, као и сточарства, воћарства и виноградарства.

⁴ Наплатна станица „Сириг“ се укида и пренамењује у паркиралиште.



Укупне површине коришћеног пољопривредног земљишта у општини Врбас износе 28975 ха (око 77,14% укупне површине општине Врбас), од чега су 28350 ха под ораницама и баштама (око 97,84 % укупне површине коришћеног пољопривредног земљишта). Сви други начини коришћења су далеко мање заступљени, тако да ливаде и пашњаци заузимају 283 ха (око 0,98 % укупне површине коришћеног пољопривредног земљишта), воћњаци 252 ха (око 0,87 % укупне површине коришћеног пољопривредног земљишта), окућнице 86 ха (0,30 % укупне површине коришћеног пољопривредног земљишта), виногради 3 ха (око 0,01 укупне површине коришћеног пољопривредног земљишта) и расадници само 1 ха.

Као и у свим општинама у окружењу и у општини Врбас кукуруз и пшеница су далеко најзаступљеније културе, док је кромпир водећа повртарска, а јабука водећа воћарска култура.

Према планском решењу Просторног плана општине Врбас пољопривредно земљиште чини 84,61% укупне површине обухвата Просторног плана општине Врбас.

Просторним планом општине Врбас, између осталог, дефинисана су правила уређења и грађења за пољопривредно земљиште која су предмет Измена и допуна Просторног плана.

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у оквиру планског решења Просторног плана општине Врбас представљају грађевинска подручја седам насеља (Врбас, Бачко добро Поље, Змајево, Косанчић, Куцура, Равно Село и Савино Село), грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја (викенд зоне, спортско рекреативне површине, радне површине у функцији примарне пољопривредне производње, радне површине на улазно - излазном правцу уз државни пут I6 реда бр. 15 (М-3) и комуналне површине (простор за рекултивацију (депонија комуналног отпада) и гробља изван грађевинског подручја), канали и саобраћајне површине.

Просторним планом општине Врбас, између осталог, дефинисана су правила уређења и грађења за грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја која су предмет Измена и допуна Просторног плана.

Воде, водно земљиште, водна и комунална инфраструктура

Хидрографска мрежа општине Врбас је разноврсна и веома карактеристична иако општина, као и цела Бачка, припада сувим, више степским пределима. На хидрографске прилике у највећој мери утичу физичко-географски и све више и антропогени фактори.

Подземне воде у општини Врбас налазе се у облику издани на различитим дубинама, у зависности од конфигурације терена. Имају велики значај како у пољопривреди, тако и у водоснабдевању становништва. На територији општине постоји плитка и дубока издан, односно фреатска и артешка издан.

Фреатска издан - представља горњи најплићи водоносни хоризонт формиран у водопрпусним стенама, односно у лесу. Ниво фреатске издани није свуда исти и зависи од конфигурације терена. На општинској територији постоје два бунара (пијезометра) за које постоје тридесетогодишњи подаци. Просечна дубина фреатске издани износи 319 см.

Артешка издан налази се у растреситим седиментима, али на знатно већим дубинама. Артешке издани се најчешће појављују на дубинама 20-60 м, 100-130 м и 200-250 м.



Сва насеља општине Врбас за водоснабдевање становништва користе артешке воде, с тим што се разликују дубине водоносних хоризоната.

Са најмањих дубина вода се црпи у Савином Селу, док се са највећих дубина вода црпи у Бачком Добром Пољу, 412 m, у осталим насељима општине, Врбасу, Змајеву, Куцури и Равном Селу вода се црпи са дубина водоносних хоризоната који се налазе између 140 и 220 m.

Најзначајнији површински водоток у Врбасу је Велики бачки канал, који на територију Врбаса долази из Куле и наставља ток ка Србобрану. На уласку канала у Врбас налази се брана. Канал је превасходно пројектован за мелиоративне и саобраћајне потребе, међутим дугогодишњим испуштањем отпадних вода и одлагањем отпада у канал, исти је претрпео велике негативне промене у смислу квалитета воде, дубине и састава корита, те данас представља најзагађенији водоток у Европи. Одговорним и озбиљним приступом ревитализацији Великог бачког канала (која је покренута), од такозване „црне мрље“, канал би добио нову употребну вредност и од проблема постао потенцијал.

Територија општине Врбас је испресецана мрежом канала који припадају хидросистему ДТД: канал Врбас - Бездан од km 0+000 до km 11+800, канал Бечеј - Богојево од km 28+300 до km 61+200, канал Нови Сад - Савино Село од km 38+000 до km 39+100 и канал Јегричка од km 43+200 до km 65+140. Водостаји на поменути каналима се крећу у следећим границама: узводно од уставе Врбас од 83.00 до 83.40 mАНВ, низводно од уставе Врбас од 78.00 до 78.70 mАНВ, узводно од уставе Куцура од 79.50 до 80.87 mАНВ и низводно од уставе Куцура од 77.50 до 78.70 mАНВ. На подручју општине Врбас налазе се и мелиорациони канали који припадају подсистемима КЦ-III, К-IV, СВ, ВКЦ-V, Јегричка, ББ и 02 Врбас. Предметни канали су у функционалном стању. Овако развијена мрежа канала у општини Врбас доприноси унапређењу пољопривреде, развоју водног саобраћаја и посредно изградњи индустријских објеката и бржој урбанизацији. Велики бачки канал, као најважнији у систему канала ДТД на територији општине Врбас, је III категорије са предвиђеним газом брода од 2,10 m и ширином пловног пута 25 m, али је он на овој деоници веома загађен и замуљен, чиме је у потпуности нарушен биодиверзитет, а канал је затворен за пловидбу.

Заштита од вода, односно, од поплава у општини Врбас базира се на насипима постављеним поред канала Основне каналске мреже. Треба истаћи да је на појединим деоницама нарушена заштитна функција насипа. На тај начин повећан је ризик од плављења насеља и атарског дела подручја општине Врбас. Постојећа законска регулатива дефинише да у зони насипа није дозвољена изградња било каквих објеката, чиме би се довела у питање стабилност и функционалност насипа као одбрамбеног објекта.

Постојеће решење водоснабдевања, за сва насељена места у општини Врбас, заснива се на независним водоводним системима. Врбас, односно свако од постојећих насеља (Бачко Добро Поље, Змајево, Куцура, Савино Село и Равно Село), снабдевају се водом преко сопствених локалних водоводних система.

Данашњи недостаци постојећих водоводних система у општини Врбас су:

- санитарна заштита изворишта воде није потпуно обезбеђена;
- капацитет прераде воде Врбаса је у потпуности искоришћен и недовољног капацитета;
- неодговарајући квалитет сирове воде, односно, непостојање одговарајућег третмана прераде воде;



- недовољне количине воде, односно, смањен притисак у водоводној мрежи у летњем периоду;
- велика заступљеност некавалитетних материјала од којих је реализована мрежа (азбестцемент) и делом дотрајала водоводна мрежа;
- потрошња за потребе привреде оптерећује водовод санитарне воде;
- дренажање и упуштање непречишћене отпадне воде у подземље и основну каналску мрежу, загађује плитке водоносне слојеве који се користе за снабдевање водом.

Постојеће решавање одвођења отпадних и атмосферских вода, за сва насељена места у општини Врбас, заснива се на сепаратним системима. Врбас има, у делу, реализовану затворену канализациону мрежу за евакуацију отпадних вода и затворену и отворену уличну каналску мрежу за одвођење атмосферских вода.

Насељена места односно, свако од постојећих насеља (Бачко Добро Поље, Змајево, Куцура, Савино Село и Равно Село) отпадне воде решавају локално, преко септичких јама. Атмосферске воде се одводе отвореним уличним каналима.

Данашњи недостаци канализационог система су:

- непостојање уређаја за пречишћавање отпадних вода и упуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте што прераста у ограничавајући услов даљем ширењу канализационих система;
- сепаратни начин одвођења отпадних и атмосферских вода није спроведен на укупном подручју изграђеног канализационог система;
- изузетно тешко загађење појединих деоница Детаљне и Основне каналске мреже, као последица директног упуштања отпадних вода у реципијент;
- испуштање и дренажање непречишћене отпадне воде у подземље на подручјима без канализације;
- одржавање уличне отворене каналске мреже и уличних ригола у насељеним местима није у потпуности задовољавајуће, чиме се стварају лоши евакуацијски услови и долази до изливања површинске воде на ниске терене.

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Измена и допуна Просторног плана постоје следећи видови саобраћаја: путни - друмски, железнички и водни. Путни - друмски саобраћај је основни вид саобраћаја у обухвату Измена и допуна Просторног плана и својим капацитетима задовољава већину захтева за путничким и робним превозом, док се железнички и водни саобраћај користе само повремено, при превозу масовних роба и делимично путника (железница).

Путни - друмски саобраћај омогућује доступност и комуникацију предметног простора са окружењем и субрегионима. Основни саобраћајни капацитети предметног простора у домену путног - друмског саобраћаја су:

- Државни пут Ia реда A1 (M-22)⁵ (E-75) државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево),
- Државни пут Ib реда бр. 15⁵ (M-3) државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) - Бездан - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково),

5 Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: P-118 је ДП IIa реда бр.305; P-119 је ДП IIa реда бр. 108; P-127 је ДП IIa реда бр. 113; P-104 је ДП IIa реда бр. 112; M-3 је ДП Ib реда бр.15; M-22 аутопут E-75 је ДП Ia реда бр.1.



- Државни пут IIа реда бр. 108⁶ (Р-119), Бачка Топола - Кула - Деспотово - Силбаш - Бачка Паланка - државна граница са Хрватском (гранични прелаз Бачка Паланка),
- Државни пут IIа реда бр. 112⁶ (Р-104), Бачко Ново Село - Бач - Ратково - Деспотово - Сириг - Темерин - Жабаљ,
- Државни пут IIа реда бр. 113⁶ (Р-127), Фекетић - Врбас - Змајево - Руменка,
- Државни пут IIб реда бр. 305⁶ (Р-118), Врбас - Куцура - Савино Село.

Основни путни правци који омогућавају даљинска и транзитна кретања, као и везе са центрима међународног (Нови Сад) и националног ранга (Суботица), су ДП А1 (Е-75), ДП бр. 15 и они су основни апсорбери свих саобраћајних збивања у општини Врбас. ДП II реда (бр. 108, бр. 112, бр. 113) су саобраћајни капацитети који омогућавају субрегионално и регионално повезивање, а такође су и путеви који омогућују изворно - циљна кретања и квалитетна међунасељска повезивања (ДП бр. 305) у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

Систем општинских путева у обухвату Измена и допуна Просторног плана су различитог степена изграђености и омогућују доступност овом простору из свих праваца, са везама на државну путну мрежу високог ранга (ДП I и II реда).

У оквиру катастарских општина, у обухвату Измена и допуна Просторног плана, налазе се и некатегорисани путеви (приступни и атарски путеви), који су радијалног облика и повезују насеља и садржаје ван грађевинског подручја.

Немоторни саобраћај је заступљен преко бициклистичких коридора националног ранга. Национални цикло коридори су дефинисани уз канале ОКМ ХС ДТД.

На основу саобраћајних анализа може се закључити да саобраћајна инфраструктура (путно-друмски, железнички и водни саобраћај) у оквиру овог простора даје добре основе за надоградњу, реконструкцију, чиме би се омогућио брз и лак приступ овом подручју из више праваца, на нивоу високог комфора и саобраћајне услуге, као и брзе и лаке комуникације у оквиру овог простора.

Железнички саобраћај је својевремено имао врло важну улогу у развоју овог подручја. Међутим, са експанзијом друмског саобраћаја, железнички саобраћај, због својих недостатака (фиксирани линије кретања, потребе преседања при промени правца кретања и друго), изгубио је позиције које је некад имао.

У ранијем периоду (седамдесетих и почетком осамдесетих година прошлог века), знатан број пруга регионалног и локалног значаја је укинут. Од пруга које су магистралног и локалног значаја, које тренутно функционишу, треба издвојити правце:

- магистрална пруга бр. 4 (Е-85), (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија),
- локална пруга бр. 8, Врбас - Сомбор,
- манипулативна пруга бр. 1, Бечеј - Врбас.

Железнички саобраћај има мали удео у транспортним кретањима на подручју обухваћеном Изменама и допунама Просторног плана. Уз бољу организацију и модернизацију капацитета (пруге, постројења и превозна средства), због веће удобности у односу на аутобуски превоз, могао би имати значајно учешће у туристичким кретањима, првенствено код путовања већег броја путника.

⁶ Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-118 је ДП IIа реда бр.305; Р-119 је ДП IIа реда бр. 108; Р-127 је ДП IIа реда бр. 113; Р-104 је ДП IIа реда бр. 112; М-3 је ДП Iб реда бр.15; М-22 аутопут Е-75 је ДП Iа реда бр.1.



Водни саобраћај на простору обухваћеном Изменама и допунама Просторног плана заступљен је преко пловних канала ОКМ ХС ДТД, Бечеј - Богојево, Врбас - Бездан и Нови Сад - Савино Село, са скромним просторно и инфраструктурно прихватно - манипулативним и превозним капацитетима.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју општине Врбас постоји изграђена транспортна и дистрибутивна гасоводна мрежа.

Општина Врбас се снабдева природним гасом путем транспортног гасовода РГ 04 - 15 „Госпођинци - Сомбор“ до главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Врбас“ (капацитета 38000 m³/h) која се налази на источном ободу Врбаса.

У општини Врбас гасификована су сва насељена места.

Обновљиви извори енергије

На подручју општине Врбас не постоји организовано коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура

Електронску комуникациону мрежу на подручју општине Врбас чине мрежа фиксне телефоније, мобилних комуникација, јавне и комерцијалне радио и ТВ мреже, кабловски дистрибутивни систем и интернет провајдери.

У поштанском саобраћају је до сада утврђена универзална поштанска услуга.

Системи мобилне телефоније су изграђени у виду центара мобилне телефоније, антенских система (са или без антенских стубова) са базним станицама и приводних оптичких каблова. На целокупном подручју општине Врбас је доступан сигнал мобилне телефоније постојећих оператера. Такође, на подручју општине Врбас постоје и антенски системи за бежичан (wireless) пренос података путем интернета, као и системи фиксне телефоније који користе антенске системе за пренос сигнала.

Природна и културна добра

Парк природе „Јегричка“

Јегричка је први пут као Парк природе (ПП) заштићена 2005. године одлукама општине: Жабаљ, Темерин, Врбас и Бачка Паланка, које су донеле акт о проглашењу заштите Јегричке („Службени лист општине Жабаљ“, број 11/05, „Службени лист општине Темерин“, број 10/05, „Службени лист општине Врбас“, број 7/06 и „Службени лист општине Бачка Паланка“, број 13/06).

Покрајински завод за заштиту природе је извршио ревизију заштите ПП „Јегричка“ у складу са плановима вишег реда, програмом рада и Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка) и 2012. године сачинио нову документациону основу - Предлог за стављање под заштиту ПП „Јегричка“. На основу овог Предлога за стављање под заштиту, сачињен је предлог Покрајинске одлуке о заштити ПП „Јегричка“.



У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“ бр. 39/09, 88/10 и 91/10-исправка и 14/16), покренут је поступак заштите природног добра, а до доношења акта о заштити ово подручје се сматра заштићеним.

Ревизијом је повећана површина ПП „Јегричке“ са 1.144,81 ха на 1.193,19 ха, односно за 48,38 ха, успостављени су режими заштите II и III степена и заштитна зона. Предложена је II категорија заштите, што ПП „Јегричка“ сврстава у заштићено подручје покрајинског/регионалног, односно великог значаја. Према класификацији светске уније за заштиту природе, ПП „Јегричка“ је у V категорији - Заштићени копнени предео (подручје одржаваних екосистема).

Заштићено подручје се састоји из три природне целине „А“, „Б“ и „В“. Свака од њих представља специфичан простор ПП „Јегричке“: „А“ - каналисани део, „Б“ - средњи део (протицај Јегричке преко природних депресија) и „В“ - рибњак.

На територији општине Врбас се налази део целине „А“ која обухвата каналисани део Јегричке и у том сектору је предвиђен режим заштите III степена.

На основу стања природних вредности и предложених нових граница заштићеног подручја и границе режима заштите, предложене су мере заштите у циљу очувања водених, мочварних и ливадских станишта, који су приоритетни за заштиту. На тај начин се обезбеђује заштита дивљих врста карактеристичних за та станишта, од којих су многе строго заштићене, као и очување геоморфолошких и хидролошких вредности Јегричке. Мозаик водених, барских, ливадских и слатинских станишта, уз присуство великог броја ретких и угрожених врста, пре свега птица, представља основне одлике због којих је ово подручје заштићено, на националном и на међународном нивоу.

Заштићено подручје са својим депресијама и воденим током представља еколошки коридор локалног значаја, градећи националну еколошку мрежу која је повезана са паневропском еколошком мрежом у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Археолошки локалитет „Чарнок“ (непокретно културно добро) и Споменик природе „Чарнок“ (заштићено природно добро)

У општини Врбас, у КО Бачко Добро Поље, налази се археолошки локалитет „Чарнок“ који је Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ“, број 28/91) утврђен као непокретно културно добро од великог значаја. Археолошки локалитет „Чарнок“ представља келтско утврђење из II века које је под заштитом, а на њему се налази биљни покривач који је такође заштићен због великог флористичког и вегетацијског значаја.

Споменик природе (СП) „Чарнок“ је заштићено подручје локалног значаја III категорије, који је заштићен као ботанички локалитет на коме су очувани остаци релативно мало измењене аутохтоне степске вегетације на подручју Војводине. Заштита овог простора датира из 1986. године, када је први пут спроведена заштита доношењем Решења и објављивањем у „Службеном листу општине Титов Врбас“, број 6/86.

Покрајински завод за заштиту природе је у оквиру ревизије овог заштићеног подручја извршио додатну валоризацију овог простора и 2011. године израдио Предлог за стављање под заштиту СП „Чарнок“ као заштићеног подручја III категорије. Након тога је Студија предата општинској управи Врбас, ради доношења новог акта о заштити.



Ботанички локалитет „Чарнок“ се налази на катастарској парцели број 1320, КО Бачко Добро Поље, на површини од 3,22 ha. На овом простору су утврђени режими II и III степена заштите.

Стање животне средине

На подручју општине Врбас комунална инфраструктура значајно заостаје за потребама, посебно у насељеним местима. Нешто виши ниво опремљености комуналном инфраструктуром и већи квалитет комуналних услуга остварен је у Врбасу, али је услед изузетно велике загађености Великог бачког канала, Врбас оптерећен еколошким проблемима.

Велики бачки канал, као најважнији у систему канала ДТД на територији општине Врбас је III категорије и на овој деоници веома је загађен и замуљен, чиме је у потпуности нарушен биодиверзитет, а канал је затворен за пловидбу. Означен је као најзагађенији водоток у Европи и црна тачка на еколошкој мапи региона. Није успостављен мониторинг квалитета водотока, који је неопходан у циљу заштите и предузимања одређених мера, према потреби.

Снабдевање водом заснива се на независним водоводним системима за сва насељена места, а канализација је делом изграђена само у Врбасу. У насељеним местима за прикупљање отпадних вода користе се септичке јаме, што је један од еколошких проблема. Санитарна заштита изворишта није у потпуности обезбеђена.

Депоноване отпада одвија се на санитарно неуређеној депонији. Инфраструктурни системи и објекти се, услед недостатка средстава, не одржавају квалитетно.

Постојећи распоред шума и заштитног зеленила је неповољан. Они нису повезани у систем, иако имају значајан утицај на пољопривредну производњу и заштиту животне средине.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Измене и допуне Просторног плана, у складу са програмским задатком дефинисаним од стране општине Врбас, односе се на:

- усклађивање Просторног плана општине Врбас са плановима вишег реда,
- измене у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за објекте у функцији примарне пољопривредне производње,
- измене и допуне у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за салаше,
- детаљније прописивање ветеринарско-санитарних услова које морају да испуњавају објекти за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње и реконструкције, у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за радне површине у функцији примарне пољопривредне производње - објекте фарми,
- утврђивање правила уређења и грађења за прихватишта и пансионе за животиње,
- утврђивање правила уређења и грађења за одгајивачнице за животиње,
- утврђивање правила уређења и грађења за објекте за промет животиња (сточне пијаце и откупна места),
- измене у оквиру правила уређења и грађења на грађевинском земљишту остале намене ван граница грађевинског подручја, за викенд зоне и дефинисање нових викенд зона,
- преиспитивање обухвата планиране радне површине на улазно - излазном правцу уз државни пут Ib реда бр. 15 (М-3), према Србобрану,



- утврђивање правила уређења и грађења у подручју заштићених природних добара - Парка природе „Јегричка“ и Споменика природе „Чарнок“,
- утврђивање услова за реконструкцију и изградњу водних објеката и опреме за наводњавање и одводњавање,
- дефинисање зона санитарне заштите изворишта за водоснабдевање за насеља општине Врбас,
- утврђивање правила уређења и грађења за енергетске објекте који користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне и топлотне енергије,
- утврђивање правила уређења и грађења за базне радио-станице мобилних комуникација,
- утврђивање услова изградње за противградне станице,
- санацију и рекултивацију постојећих депонија комуналног отпада,
- разматрање локације за изградњу трансфер станице са центром за сакупљање,
- измене и допуне траса инфраструктурних система у складу са плановима вишег реда и подацима добијеним од општине Врбас и надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Усклађивање Просторног плана општине Врбас са плановима вишег реда

Изменама и допунама Просторног плана извршиће се усклађивање са плановима вишег реда:

- Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11),
- Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13),
- Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/03, 36/10, 143/14),
- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17).

Измене у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за објекте у функцији примарне пољопривредне производње

У оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за објекте у функцији примарне пољопривредне производње, предвиђене су измене везано за минималну површину парцеле, индекс заузетости парцеле и индекс изграђености парцеле.

Измене и допуне у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за салаше

У оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за салаше, предвиђене су измене везано за минималну површину парцеле, као и прописивање детаљнијих услова за изградњу објеката у сврху развоја руралног и етно-гастрономског туризма.



Детаљније прописивање ветеринарско-санитарних услова које морају да испуњавају објекти за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње и реконструкције, у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за радне површине у функцији примарне пољопривредне производње - објекте фарми

Правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за радне површине у функцији примарне пољопривредне производње - објекте фарми допуниће се ветеринарско - санитарним условима које морају да испуњавају објекти за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12), Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09), Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС“, број 36/17), Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС“, бр. 6/10 и 57/14), другом законском регулативом и условима надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Утврђивање правила уређења и грађења за прихватишта и пансионе за животиње

У оквиру Измена и допуна Просторног плана утврдиће се правила уређења и грађења за прихватишта и пансионе за животиње у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12), Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09), Правилником о условима које морају да испуњавају прихватишта и пансиони за животиње („Службени гласник РС“, број 19/12), другом законском регулативом и условима надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Утврђивање правила уређења и грађења за одгајивачнице за животиње

У оквиру Измена и допуна Просторног плана утврдиће се правила уређења и грађења за одгајивачнице за животиње у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12), Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09), Правилником о условима које морају да испуњавају одгајивачнице за животиње („Службени гласник РС“, број 14/12), другом законском регулативом и условима надлежних органа, организација и јавних предузећа.

Утврђивање правила уређења и грађења за објекте за промет животиња (сточне пијаце и откупна места)

У оквиру Измена и допуна Просторног плана утврдиће се правила уређења и грађења за објекте за промет животиња (сточне пијаце и откупна места) у складу са Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12), Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09), Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за промет животиња („Службени гласник РС“, број 105/13), другом законском регулативом и условима надлежних органа, организација и јавних предузећа.



Измене у оквиру правила уређења и грађења на грађевинском земљишту остале намене ван граница грађевинског подручја, за викенд зоне и дефинисање нових викенд зона

Извршиће се измене услова за изградњу објеката на грађевинском земљишту остале намене ван граница грађевинског подручја, у оквиру викенд зона, везано за максималну површину објекта.

Такође, Изменама и допунама Просторног плана дефинисаће се и нове викенд зоне.

Преиспитивање обухвата планиране радне површине на улазно - излазном правцу уз државни пут I6 реда бр. 15 (М-3), према Србобрану

У графичком делу Просторног плана општине Врбас предвиђено је проширење радне површине на улазно - излазном правцу уз државни пут I6 реда бр. 15 (М-3), према Србобрану.

Утврђивање правила уређења и грађења у подручју заштићених природних добара - Парка природе „Јегричка“ и Споменика природе „Чарнок“

На површинама заштићеног природног добра Парка природе „Јегричка“ правила уређења и грађења ће бити усклађена са мерама заштите које ће бити дате у акту о заштити, који се налази у процедури доношења пред надлежним органом, а до његовог доношења примењиваће се мере заштите одређене у складу са Предлогом за стављање под заштиту ПП „Јегричка“, као и условима надлежног завода за заштиту природе.

За подручје заштићеног природног добра Споменика природе „Чарнок“ прописује се правила уређења и грађења у складу са мерама заштите које ће бити дате у акту о заштити, а до његовог доношења у складу са Студијом заштите СП „Чарнок“. Такође, правила уређења и грађења ће бити у складу са условима надлежног завода за заштиту природе, као и условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с обзиром на то да заштићено природно добро обухвата простор на археолошком локалитету „Чарнок“, као и око археолошког локалитета „Чарнок“, који је под заштитом као непокретно културно добро.

Утврђивање услова за реконструкцију и изградњу водних објеката и опреме за наводњавање и одводњавање

У оквиру Измена и допуна Просторног плана утврдиће се правила уређења и грађења за просторне целине неопходне за реконструкцију и регулацију система за одводњавање и наводњавање, као и изградњу нових капацитета за наводњавање које је потребно опремити инфраструктуром и повезати са околним системима. Изменама и допунама Просторног плана ће се дефинисати оптимални услови за изградњу, коришћење и одржавање система за наводњавање као скупа повезаних инфраструктурних објекта јавне намене.

Кроз правила уређења и грађења утврдиће се могућности и услови за изградњу и по потреби реконструкцију водних објеката за наводњавање.

Дефинисање зона санитарне заштите изворишта за водоснабдевање за насеља општине Врбас

У оквиру Измена и допуна Просторног плана унеће се подаци које је потребно да достави надлежно предузеће, а везано за елаборате о зонама санитарне заштите изворишта за јавно водоснабдевање насељених места Врбас, Бачко Добро Поље, Змајево, Равно Село, Куцура и Савино Село.



На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитне зоне око изворишта дефинисане су елаборатима о зонама санитарне заштите изворишта, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).

Утврђивање правила уређења и грађења за енергетске објекте који користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне и топлотне енергије

У оквиру правила уређења и грађења енергетске инфраструктуре утврдиће се правила уређења и грађења енергетских објеката за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора енергије.

Утврђивање правила уређења и грађења за базне радио-станице мобилних комуникација

У оквиру правила уређења и грађења електронске комуникационе инфраструктуре утврдиће се правила уређења и грађења базних радио-станица мобилних комуникација.

Утврђивање услова изградње за противградне станице

Подаци о постојећим противградним станицама и заштитним зонама, као и подаци о планирању противградних станица на територији општине Врбас утврдиће се у складу са условима Републичког хидрометеоролошког завода.

Санација и рекултивација постојећих депонија комуналног отпада

Санација и рекултивација постојећих депонија ће се реализовати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), односно на основу пројеката санације и рекултивације.

Разматрање локације за изградњу трансфер станице са центром за сакупљање

Према Регионалном плану управљања отпадом за Јужнобачки округ, односно Локалном плану управљања отпадом, локација претоварне (трансфер) станице је предвиђена на територији општине Врбас, а одабраће се након обављених истраживања, израде одговарајуће урбанистичке и друге документације и спровођења поступка процене утицаја на животну средину.

Измене и допуне траса инфраструктурних система у складу са плановима вишег реда и подацима добијеним од општине Врбас и надлежних органа, организација и јавних предузећа

У графичком делу Измена и допуна Просторног плана уцртаће се трасе инфраструктурних система у складу са плановима вишег реда.

Такође, у графичком делу Измена и допуна Просторног плана уцртаће се трасе инфраструктурних система на основу података које је потребно да достави општина Врбас и надлежни органи, организације и јавна предузећа. Измене и допуне односе се на:

- измењену деоницу постојећег локалног пута Куцура - Змајево,



- трасу водовода: од водозахвата до села Куцура, од села Куцура до села Савино Село, од села Куцура до села Змајево, крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до села Равно Село и крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до села Бачко Добро Поље,
- изведену трасу изливног цевовода од ЦППОВ до испуста у реципијент (Бечеј - Богојево),
- трасу постојеће гасне инфраструктуре,
- трасе кабловског дистрибутивног система (КДС).

Захтеви општине Врбас који су предмет планова вишег реда чија је израда у току и захтеви општине Врбас који ће се спроводити на основу других планских и осталих докумената

- Захтеви општине Врбас који се односе на утврђивање правила уређења и грађења у оквиру Парка природе „Јегричка“, као и на преиспитивање депоновања опасног и неопасног муља који ће настати измуљавањем дела канала Хс ДТД Врбас - Бездан од ушћа у канал Бечеј - Богојево до хидрочвора Врбас, предмет су планова вишег реда чија је израда у току.

У току је израда Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Јегричка“. У складу са дугорочном визијом развоја Парка природе, планска решења одређују поступке у циљу унапређења начина коришћења подручја и повећања територијалног капитала. Валоризацијом посматраног подручја и дефинисањем планских решења којима ће се успоставити мере заштите и правила за уређење и грађење у оквиру подручја посебне намене, обезбедиће се основ за одрживо управљање парком природе „Јегричка“.

У току је израда Просторног плана подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хс ДТД Врбас - Бездан од ушћа у канал Бечеј - Богојево до хидрочвора Врбас. Просторни план подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хс ДТД Врбас - Бездан од ушћа у канал Бечеј - Богојево до хидрочвора Врбас представљаће плански основ за одрживо управљање водама, ревитализацију канала и ремедијацију без негативних последица по животну средину, у складу са основним принципима одрживог развоја који ће омогућити мултифункционално коришћење канала.

- Захтев општине Врбас који се односи на дефинисање услова изградње за угоститељске објекте на води, односно за објекте привременог карактера - плутајуће објекте на води, решава се у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 - др. закон, 92/16, 104/16 - др. закон и 113/17 - др. закон) и општинском одлуком којом се утврђује на којим деловима водног простора на територији општине Врбас се могу постављати плутајући објекти, као и одређена правила за њихово постављање. Делове водног простора на којима се могу постављати плутајући објекти одређује надлежни орган локалне самоуправе, у складу са законом којим се уређује локална самоуправа.
- Захтев општине Врбас који се односи на утврђивање услова изградње постројења за управљање опасним отпадом не може бити предмет ових Измена и допуна Просторног плана, јер је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године дефинисано да је на територији АП Војводине неопходно изградити регионално складиште опасног отпада у Средњебанатској области, чија локација на територији АП Војводине није утврђена, док ће се проблем трајног решавања опасног отпада решавати на нивоу Републике.



- За захтев општине Врбас који се односи на предлог размештаја и изградњу објеката за нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла даће се смернице на основу законске регулативе и других планских докумената.

Отпад животињског порекла, нарочито отпад из кланица, према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године на територији АП Војводине третираће се у постројењима за третман отпада животињског порекла отвореног типа, у складу са смерницама Стратегије управљања отпадом.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Измена и допуна Просторног плана општине Врбас су:

- ефикасније коришћење пољопривредног земљишта у функцији пољопривредне производње које ће се постићи изменама у оквиру правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за објекте у функцији примарне пољопривредне производње;
- обезбеђење планског основа за развој руралног и етно-гастрономског туризма кроз прописивање детаљнијих услова за изградњу објеката у сврху развоја руралног и етно-гастрономског туризма, на пољопривредном земљишту, у оквиру салаша;
- унапређење радних површина у функцији примарне пољопривредне производње - објеката фарми, на пољопривредном земљишту, кроз детаљније прописивање ветеринарско-санитарних услова које морају да испуњавају објекти за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунџа, у погледу изградње и реконструкције;
- стварање услова, односно планског основа за изградњу прихватишта и пансиона за животиње, кроз утврђивање правила уређења и грађења за прихватишта и пансионе за животиње;
- стварање услова, односно планског основа за изградњу одгајивачница за животиње, кроз утврђивање правила уређења и грађења за одгајивачнице за животиње;
- стварање услова, односно планског основа за изградњу објеката за промет животиња (сточних пијаца и откупних места), кроз утврђивање правила уређења и грађења за објекте за промет животиња (сточне пијаце и откупна места);
- стварање планског основа за формирање нових викенд зона;
- унапређење и побољшање општих еколошких услова и очување биодиверзитета на простору обухвата Измена и допуна Просторног плана;
- усклађивање свих активности на заштићеним подручјима и њиховој заштитној зони са мерама за њихову заштиту;
- стварање услова за развој специфичних функција у заштићеним подручјима и њиховим заштитним зонама у складу са условима заштите природе и одрживим развојем;
- очување, заштита и уређење археолошког локалитета „Чарнок“ у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање предметног простора;
- утврђивање планских решења за заштиту насељских изворишта водоснабдевања, као и одрживо коришћење воде као природног ресурса и њено квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја;
- регулисање водног биланса земљишта, успостављањем система за наводњавање, чиме ће се створити повољнији услови за ефикаснију и стабилнију пољопривредну производњу;



- увећање вредности пољопривредног и другог земљишта и боље тржишне могућности као последица инфраструктурног опремања простора;
- подстицај развоја пољопривреде и других привредних активности кроз развој наводњавања;
- стварање услова, односно планског основа за изградњу производних енергетских објеката за производњу електричне и топлотне енергије који користе обновљиве изворе енергије;
- планирање намене простора у складу са основним принципима одрживог развоја који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса,
- примена БАТ технологија производње у циљу остваривања основних принципа одрживог развоја посматраног подручја;
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора у складу са стратешким документима (Национални акциони план за ОИЕ, Директива 20006/32/EZ);
- стварање услова, односно планског основа за изградњу базних радио-станица мобилних комуникација;
- минимизација ризика по људско здравље и животе, уз очување природних и створених вредности, у погледу заштите од елементарних непогода;
- елиминисање досадашњих негативних утицаја на природне ресурсе и унапређење квалитета животне средине адекватним одлагањем отпада и санирањем неуређених депонија.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ПРИЛОГ



142.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16, 30. и 93. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008. 21/2009, 15/2010, 16/2013 и 2/2014) и члана 48. Закона о озакоњењу („Службени гласник РС, број 96/2015), уз прибављено мишљење Комисије за планове број 07-2-240/2016-IV/05 од 8. децембра 2016. године, Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 30. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/11) са циљем да се утврди основ за просторни развој и уређење планског подручја, дугорочна пројекција развоја и заштите простора у општини Врбас и оспособљавање свих насељених места за одрживи развој а све у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 2.

Подручје које је обухваћено планом чини територија општине Врбас у чијем саставу су следеће катастарске општине: К.О. Врбас-град; К.О. Врбас-атар; К.О. Куцура; К.О. Савино Село; К.О. Бачко Добро Поље; К.О. Змајево; К.О. Равно Село и К.О. Косанчић.

Целокупно подручје плана обухвата површину од 37.562,85 ha.

Члан 3.

Разлог за доношење Одлуке о изменама и допунама Просторног плана општине Врбас (у даљем тексту: План) је измена правила уређења и грађења на простору атара и остало.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора треба темељити на следећим начелима: рационално коришћење простора, уравнотежен и одржив развој, чување наслеђа и унапређење природне и животне средине.

Визија и циљ израде плана је дугорочна пројекција просторног развоја и заштите простора, уређење планског подручја и оспособљавање свих насеља за одрживи развој.

Концептуални оквир планирања и предлог основних намена простора је :

- пољопривредно земљиште које представља велики потенцијал за развој пољопривредног сектора и то: ратарства , сточарства, воћарства и виноградарства,
- шуме и шумско земљиште : неопходно је планирати и реализовати ради повољног дејства на животну средину и стварање услова за повећање приноса у пољопривреди,
- водно земљиште са развијеном мрежом канала и потребе ревитализације Великог бачког канала,

-грађевинско земљиште које обухвата постојеће грађевинско подручје насељених места и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на којем се може градити само у функцији развоја пољопривреде, шумарства, управљања водама и туризма.

Члан 5.

Просторни план представљаће правни и плански основ за издавање информација о локацији, локацијских услова и израду урбанистичких планова и урбанистичко техничких докумената.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, а обрађивач ће се утврдити након спроведене јавне набавке.

Средства за израду Плана обезбедиће се из Буџета општине Врбас.

Рок за израду Нацрта Плана је 18 месеци од дана усвајања ове Одлуке.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину на измене и допуне Просторног плана општине Врбас.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 8.

Након доношења ове Одлуке носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања. Излагање материјала на рани јавни увид обавља се у седишту јединица локалне самоуправе и свих месних заједница на територији општине Врбас као и на интернет страни носιοца израде планског документа.

Члан 9.

Након усвајања ове Одлуке а пре израде нацрта планског документа приступа се изради концептуалног решења Просторног плана општине Врбас, након чега се организује рани јавни увид. Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе за планска документа из надлежности јединице локалне самоуправе.

Члан 10.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља од надлежног органа за послове заштите животне средине мишљење на предлог одлуке о изради стратешке процене утицаја.

Пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-102/2016-И/01
Дана: 30. децембра 2016. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

143.

На основу чланова 5., 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), чланова 16, 30. и 93. Статута Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009, 15/2010, 16/2013 и 2/2014), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 30. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде измена и допуна Просторног плана општине Врбас чији је циљ да се утврди основ за просторни развој и уређење планског подручја, дугорочна пројекција развоја и заштите простора у општини Врбас и оспособљавање свих насељених места за одрживи развој.

Члан 2.

Разлози за приступање Стратешкој процени утицаја на животну средину садржани су у Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја изложених у Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 3.

Питања и проблеми везани за заштиту и унапређивање животне средине у Просторном плану општине Врбас који ће бити разматрани у оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину, омогућиће стварање услова за уређење простора у којем се очекује могући значајан утицај на животну средину.

Члан 4.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину измене и допуне Просторног плана општине Врбас, садржаће законом прописане елементе:

- Полазне основе стратешке процене;

- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора
- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- Приказ коришћења методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- Друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 5.

Носилац поступка израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину измене и допуне Просторног плана општине Врбас је Општина Врбас.

Рок за израду Извештаја из става 1. овога члана јесте 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове ће спровести поступак јавног увида, презентације и расправе Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину измене и допуне Просторног плана општине Врбас у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Општинска управа Врбас, Одељење за заштиту животне средине и енергетски менаџмент ће спровести поступак оцене Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину измене и допуне Просторног плана општине Врбас и сагласности на исти.

Члан 6.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Врбас.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-103/2016-И/01
Дана: 30. децембра 2016. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 07-2-519/2017-IV/05
Дана: 17.11.2017. године
ВРБАС

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24.11.2017	
Број	прилог	Орг. јед.
1440/1		

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**

Железничка 6/ III
НОВИ САД

Пројектни задатак за израду измена и допуна Просторног плана општине Врбас

На основу уговора о изради измена и допуна Просторног плана општине Врбас, закљученог између Општине Врбас и ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, предлагемо следеће измене:

У делу текста који се односи на „Правила уређења и грађења на простору атара“ на пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње, у условима за изградњу објеката предлагемо:

- смањење минималне површине парцеле са 1 ha на 0,5 ha,
- повећање индекса заузетости парцеле са 10 % на max. 40% (са саобраћајницама max.70%) с тим да у оквиру целог комплекса неопходно обезбедити мин. 30% зелених површина.
- Брисати одредбу да за парцеле веће од 1ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1ha.

У делу текста који се односи на изградњу објеката „Салаши“, у „Условима за формирање парцеле“ брисати-најмања површина парцеле у оквиру поседа за изградњу износи 2500 м², затим предвидети детаљније услове за изградњу објеката у сврху развоја сеоског туризма са понудом уз еко и етно туризам, ловни туризам, аутохтоне домаће кухиње, производњу етно занатских производа и неговање етничких манифестација и обичаја.

Дефинисати услове и могућност изградње објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно-угоститељске сврхе у подручју заштићених природних добара (Парк природе „Јегричка“ и Споменик природе „Чарнок“), уз поштовање прописаних услова Покрајинског завода за заштиту природе.

У условима за грађење објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње – објекти фарми, обухватити и прихватилишта, пансионе и одгајивачнице за животиње и објекте за промет животиња (откупна места и сточне пијаце)

- Детаљније прописати ветеринарско-санитарне услове који морају да испуњавају објекти за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића у погледу изградње и реконструкције, а све према правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Службени гласник РС“, број 81/2006) и закона о ветеринарству („Службени гласник РС“, број 91/2005, 30/2010 и 93/2012).
- Детаљније прописати услове за прихватилишта, пансионе и одгајивачнице за животиње у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Сл. гласник РС“, бр. 19/12).
- Детаљније прописати услове објекте намењене за промет животиња (откупна места и сточне пијаце) у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима („Сл. гласник РС“, бр. 105/13).

У делу текста који се односи на „Грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја - Викенд зона“, детаљније прописати правила изградње у викенд зони:

- максимална површина објеката у основи 50м²)
- могућност изградње викендица уз водно земљиште и ван предвиђене викенд зоне

У графичком прилогу у карти са „наменом простора“ проширити шрафуру радне површине на улазно излазном правцу, према Србобрану, дуж државног пута Ib реда југоисточно од планом предвиђене радне површине ~9,0ha.

У делу текста који се односи „Железнички саобраћај“ имплементирати елементе обухваћене Изменама и допунама ПППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија)

У делу текста који се односи на „Водну инфраструктуру“, узети у обзир:

- Е лаборате о зонама санитарне заштите изворишта за јавно водоснабдевање насељених места:

- Врбас бр.1197/3 од 14.02.2017,
- Бачко Добро Поље бр.1197/4 од 14.02.2017,
- Змајево бр.1197/5 од 14.02.2017,
- Равно Село бр.1197/6 од 14.02.2017,
- Куцура бр.1197/7 од 14.02.2017,
- Савино Село, бр.1197/8 од 14.02.2017.

Услове о заштити изворишта воде у насељеним местима Змајево и Врбас, у поступку пројектовања инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија).

- Преиспитати могућност депоновања опасног и неопасног муља који ће настати измуљивањем канала Бечеј-Бездан (Велики Бачки канал) и у грађевинском подручју како је предложено студијом изводљивости Генералним пројектом измуљивања деонице канала Бечеј-Бездан.
- Постојеће депоније комуналног отпада одредити као грађевинско земљиште у ванграђевинском подручју и планирати за санацију, затварање и рекултивацију у складу са ЛПУО и у складу РПУО утврдити локацију за изградњу трансфер станице са центром за сакупљање.
- Предвидети услове изградње постојења за управљање опасним и неопасним отпадом.

- Предвидети размештај и изградњу објеката за нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла (објекти за спаљивање, сточна гробља и гробнице), а у складу са Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/89).

Дефинисати услове изградње:

- за биогасна постројења,
- објеката из обновљивих извора енергије,
- хидротехничких објеката за реконструкцију и ревитализацију атмосферских канала у атару за наводњавање,
- угоститељских објеката на води
- за противградне станице и
- за базне станице мобилне телефоније.

Унети у графичком делу Плана:

- изведену трасу изливног цевовода од ЦППОВ до испуста у реципијент (Бечеј-Богојево);
- измењену деоницу постојећег локалног пута Куцура-Змајево
- трасу постојеће гасне инфраструктуре и КДС
- трасу водовода: од водозахвата до села Куцура
од села Куцура до села Савино Село,
од села Куцура до села Змајево,
крак од водоводне мреже Куцура-Змајево до села Равно Село
крак од водоводне мреже Куцура-Змајево до села Б.Д.Поље.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

[Handwritten signature]