

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
Комисија за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-2-263 /2017-IV/11
Дана: 24.07.2017. године

Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину у општини Врбас, образована Решењем председника општине Врбас, број 06.6-154/2017-II од дана 15.03.2017. године, у складу са чланом 64 а став 19, 20, 22 и 23. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08- др.закон, 41/09 и 112/2015) је поводом одређивања цене за закуп пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом заштите, уређења коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину у општини Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 28/2017) предвиђено за давање у закуп по праву пречег закупа, дана 24.07.2017. године донела следећи

ЗАКЉУЧАК
о одређивању цене закупа пољопривредног земљишта
по праву пречег закупа

Одређује се цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини, које је предмет давања у закуп по праву пречег закупа, и то на начин како је прописано чланом 64а Закона о пољопривредном земљишту, у који предвиђа да висину закупнине по праву пречег закупа утврђује јединица локалне самоуправе, и она је једнака просечно постигнутој цени закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по основу држања и узгоја животиња не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.

Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе. У општини Врбас је одржано јавно надметање у претходној години, и просечно постигнута цена закупа по хектару износи 479,85 евра.

Просечна цена закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године износи 197,03 еур/ха, што је испод просечне постигнуте цене пољопривредног земљишта у државној својини која је постигнута на последњем јавном надметању.

У складу са чланом 64а став 20. Закона о пољопривредном земљишту, одређује се да цена закупа пољопривредног земљишта које је предмет давања у закуп по **праву пречег закупа по основу власништва на инфраструктури за њиву III класе у општини Врбас, је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини и износи 479,85 еур/ха**, а да цена закупа пољопривредног земљишта које је предмет давања у закуп по **праву пречег закупа по основу држања и узгоја животиња буде једнака просечној цени закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године и износи 197,03 еур/ха.**

Цене за све културе и класе пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп на територији Општине Врбас, дате су у следећој табели и исказане су у еврима:

1) По праву пречег закупа по основу власништва на инфраструктури:

Класе земљишта	њива, воћњак, виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара
I	592,41	118,48	177,72	29,62
II	539,09	107,82	161,73	26,95
III	479,85	95,97	143,96	23,99
IV	426,53	85,31	127,96	21,33
V	373,22	74,64	111,97	18,66
VI	302,13	60,43	90,64	15,11

С тим да се за канал, насип,земљиште под зградом-објектом,земљиште уз зграду- објекат и остало вештачко створено и природно неплодно земљиште одређује цена као за њиву III класе, у износу од **479,85 еура**.

2) По праву пречег закупа по основу држања и узгоја животиња:

Класе земљишта	њива, воћњак, виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара
I	243,25	48,65	72,97	12,16
II	221,36	44,27	66,41	11,07
III	197,03	39,41	59,11	9,85
IV	175,14	35,03	52,54	8,76
V	153,25	24,81	45,97	7,66
VI	124,06	20,43	37,22	6,20

С тим да се за канал, насип,земљиште под зградом-објектом,земљиште уз зграду- објекат и остало вештачко створено и природно неплодно земљиште одређује цена као за њиву III класе, у износу од **197,03 еура**.

Овај закључак објавити на Огласној табли Општинске управе Врбас, као и на званичној интернет страници Општине Врбас.

Председник Комисије
Милан Глушац
.....