

Број: 32-2-176/2023-IV/8  
Датум: 19.05.2023. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за израду годишњег програма за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС (у даљем тексту: Комисија), доноси :

### ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ВРБАС, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2023. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	618,76
ЊИВА	2	563,07
ЊИВА	3	501,20
ЊИВА	4	445,51

2. Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2023. годину.

### Образложење

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Комисија, образована Решењем Скупштине општине број 112-63/2021-I/01 од 03.04.2023. године, је у

складу са поменутим законским одредбама, утврдила висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2023. годину, као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак објавити у Службеном листу општине ВРБАС или на огласној табли Општинске управе ВРБАС, као и на званичној интернет страници општине ВРБАС .

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ивор Лукин

